



Osservazione n.	22	n. Prot.	2912/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	ALTIERI Andrea						
a titolo	a titolo personale	per					

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

<input type="checkbox"/>	DOCUMENTO DI PIANO	
<input type="checkbox"/>	PIANO DEI SERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	PIANO DELLE REGOLE	
<input type="checkbox"/>	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza	via Giorgione	civico	7	Foglio	2	Mappale	115	Sub	
Superficie (mq)		Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile	<input type="checkbox"/>						
		Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile	<input type="checkbox"/>						

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:
1) di inserire nella cartografia di progetto del PdR i nomi delle vie Veronesi e Giorgione;
2) di inserire nel perimetro dell'Ambito 7 la porzione di area lungo la via Giorgione di proprietà dello scrivente e attualmente identificata come sede stradale.

Controdeduzione

1) Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Si tratta di un refuso di stampa della Tav.7 del PdR.
2) Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Si richiama la definizione, operata dall'art.4 - punto 18- dalle NTA del PdR in merito al "Lotto di pertinenza" che viene identificato come l'area su cui devono essere calcolati gli indici di edificabilità (controllo della densità edilizia) e tutti gli altri indici oggetto delle presenti norme e corrisponde al lotto originario che ha consentito la realizzazione dell'edificio. Qualora detta superficie non sia riscontrabile dai titoli abilitativi, da strumenti attuativi o da altri documenti avente valore formale, deve essere assunta quella corrispondente all'estensione di terreno necessaria, in base all'applicazione dell'indice edificatorio del presente piano delle regole, a generale la volumetria insediata. Dalla verifica fatta con il titolo abilitativo originario, risulta che la porzione individuata quale parte del mapp. 115 del Fg. 2, di proprietà dall'osservante, era stata considerata ai fini del calcolo della volumetria ammissibile in quanto costituente una unica proprietà, mai frazionata e mai ceduta al Comune. Si ritiene pertanto di riallineare il perimetro dell'Ambito 7 riportato sulla Tav. 7 " Classificazione del territorio Comuanle" del PdR sul fronte di Via Giorgione in allineamento con le altre proprietà contermini.



Osservazione n.	22	n. Prot.	2912/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	ALTIERI Andrea						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO

