



Osservazione n. **23** n. Prot. **2916/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **NEGRI Umberto e PENATTI Pasqualina**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO Indirizzi - AdT 10
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **AdT 10-via Piemonte** civico

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
9	40-82	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede, perché possano sussistere le condizioni di attuazione dell'intervento:

- 1) un aumento della SLP realizzabile dalla proprietà del 35% (da mq 4880 a mq 6588)
- 2) una minore cessione di aree per servizi pubblici da mq 5508 a mq 3600.

Controdeduzione

- 1) Contrario all'accoglimento: considerato che a seguito di una richiesta dell'osservante sono state già modificate le previsioni del vigente PRG con incremento della superficie edificabile.
- 2) Contrario all'accoglimento: poiché l'area gode del vantaggio di utilizzare opere di urbanizzazione già esistenti e pertanto è gravata da minori oneri rispetto ad altri Ambiti di Trasformazione.



Osservazione n.	23	n. Prot.	2916/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	NEGRI Umberto e PENATTI Pasqualina						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO