



Osservazione n. **24** n. Prot. **2919/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **IACCARINO Dario - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per **SANFRANCESCO srl**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐ DOCUMENTO DI PIANO

☒ PIANO DEI SERVIZI

☒ PIANO DELLE REGOLE

☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Milano**

civico

Foglio

Mappale

Sub

Superficie (mq) **9980**

5

77

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

L'area in oggetto ha come destinazione d'uso: da PRG vigente "SU2 - verde"; da PGT adottato "ambiti per aree e servizi di interesse pubblico in progetto".

L'indebita reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio prevede un risarcimento alla proprietà secondo la normativa di settore e la consolidata giurisprudenza in materia di edicabilità dei suoli.

Per evitare questo o l'indennizzo in sede di esproprio si propone di cambiare la destinazione d'uso da "ambiti per aree e servizi di interesse pubblico in progetto" a "ambiti terziari, commerciali e ricettivi", soggetta a piano attuativo con un IT pari a 0,60 mq/mq e cessione gratuita del 50% della superficie territoriale quale aree per servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico .

Controdeduzione

Parzialmente favorevole all'accoglimento: si segnala in premessa che l'area è interessata, lungo il confine nord orientale, dalla prevista viabilità di collegamento tra l'AdT 13 e via San Francesco. La rimanente superficie potrà essere destinata: per la porzione settentrionale a servizi per l'istruzione di progetto per una superficie pari al 60%, la rimanente porzione meridionale potrà essere classificata nel PdR ad area per attività commerciali e terziarie in analogia con le aree antistanti a sud oltre via Milano.

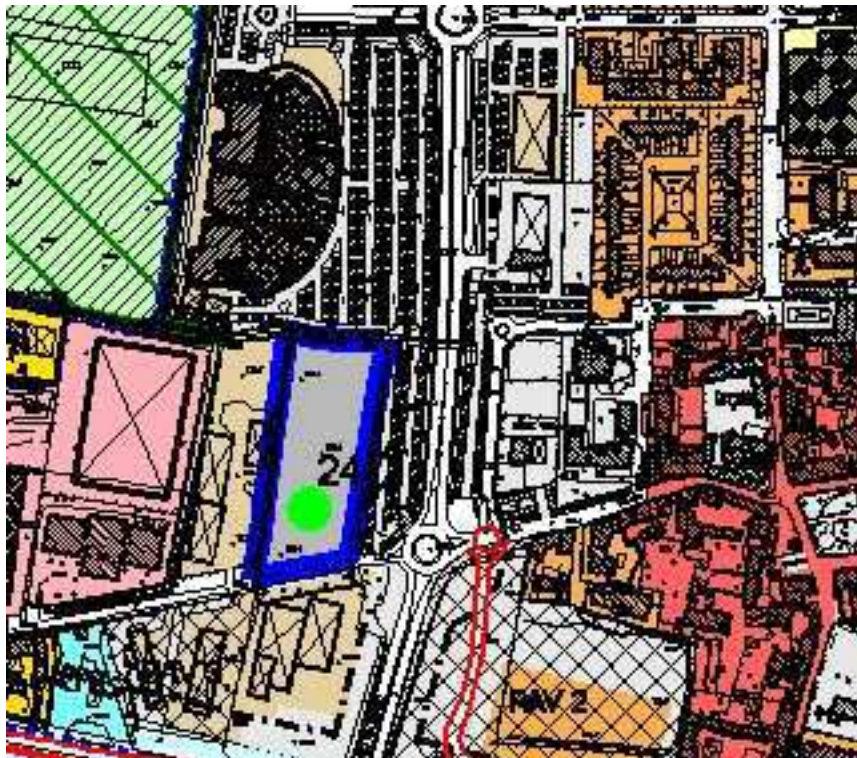


Osservazione n. **24** n. Prot. **2919/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **IACCARINO Dario - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **SANFRANCESCO srl**

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO