Città di Pioltello
Provincia di Milano

Osservazioni al PGT adottato con D.CC. n.84 del 26/10/2010

Osservazione n. **25** n. Prot. **2922/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **VINCENZI Mario - legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per VIN.PE Spa

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

	Tavole o Elaborati del PGT
☐ DOCUMENTO DI PIANO	
☐ PIANO DEI SERVIZI	
☑ PIANO DELLE REGOLE	Tavola 7
☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Bellini** civico

Foglio	Mappale	Sub
2	340	

Superficie (mq) 830

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede
1) che il PdR modifichi la destinazione d'uso dell'area in oggetto da "Ambiti commerciali, terziari, ricettivi" ad ambiti a destinazione residenziale;
2) che gli interventi vengano normati da Permesso di Costruire;
3) che vengano assegnati i seguenti indici urbanistici: indice volumetrico= 2,50 mc/mq; RC=0,60 mq/mq; n piani=pari all'edificio confinante con il maggior numero di piani; allineamento su via Bellini=conforme a quello dell'edificio presente sul lotto confinante a nord;
4) che vengano consentiti, sino alla dismissione dell'impianto, i necessari adeguamenti normativi e di sicurezza.

Controdeduzione

1) Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Dato il contesto residenziale in cui l'area è inserita, che garantisce un buon grado di articolazione funzionale del tessuto urbano, si ritiene accoglibile la richiesta di riconversione a destinazione residenziale. Dato il contesto saturo delle aree immediatamente adiacenti (Ambito residenziale consolidato intensivo-ex Zone B1), viene preso come riferimento l' "Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata" n°15 che si trova ad est dell'area in questione assumendone anche parametri urbanistici di base di seguito riportati:
- Numero Ambito = 15/A
- RC = 35%
- Piani fuori terra = n°3
- Tipologia edilizia= E, 1,4

2) Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Trattandosi di contesto urbanizzato la trasformazione non può che avvenire attraverso intervento edilizio diretto e cioè tramite Permesso di costruire e/o DIA senza necessità di preventivo piano attuativo.
3) Contrario all'accoglimento per le motivazioni riportate al punto 1)
4) Favorevole all'accoglimento in quanto la richiesta dell'osservante è già trattata all'Art.28 - Attrezzature ed impianti per la mobilità – distribuzione carburanti per autotrazione, nella parte che tratta gli impianti esistenti alla data di adozione del PGT.

Osservazione n. **25** n. Prot. **2922/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **VINCENZI Mario - legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per VIN.PE Spa

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO

STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO