



Osservazione n. **26** n. Prot. **2923/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **VINCENZI Mario - legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **VIN.PE Spa**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Milano** civico Foglio **7** Mappale **51** Sub

Superficie (mq) **590**

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede

- 1) che il PdR modifichi la destinazione d'uso dell'area in oggetto da "Attrezzature ed impianti afferenti alla mobilità" ad ambiti a destinazione residenziale;
- 2) che gli interventi vengano normati da Permesso di Costruire;
- 3) che vengano assegnati i seguenti indici urbanistici: indice volumetrico= 2,50 mc/mq; RC=0,60 mq/mq; n piani=pari all'edificio confinante con il maggior numero di piani; allineamento su via Milano=conforme a quello dell'edificio presente sul lotto confinante ad ovest;
- 4) che vengano consentiti, sino alla dismissione dell'impianto, i necessari adeguamenti normativi e di sicurezza.

Controdeduzione

- 1) Favorevole all'accoglimento per i seguenti motivi. La richiesta dell'osservante è già trattata all'Art.28 - Attrezzature ed impianti per la mobilità – distribuzione carburanti per autotrazione, nella parte che tratta gli impianti esistenti alla data di adozione del PGT e successivamente dismessi per cui "... In caso di dismissione dell'impianto esistente ubicato nel tessuto residenziale, non sarà più possibile il rinnovo dello stesso ed è invece previsto il cambio di destinazione d'uso, previa demolizione e ricostruzione, in base alle norme prescritte per l'Ambito Residenziale di Completamento a volumetria controllata in cui sono ubicati (in questo caso Ambito 22) ed in base alle indicazioni del lotto di appartenenza di cui all'Allegato 1 del PdR...".
- 2) Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Trattandosi di contesto urbanizzato la trasformazione non può che avvenire attraverso intervento edilizio diretto e cioè tramite Permesso di costruire e/o DIA senza necessità di preventivo piano attuativo.
- 3) Contraria all'accoglimento per le motivazioni riportate al punto 1)
- 4) Favorevole all'accoglimento in quanto la richiesta dell'osservante è già trattata all'Art.28 - Attrezzature ed impianti per la mobilità – distribuzione carburanti per autotrazione, nella parte che tratta gli impianti esistenti alla data di adozione del PGT.

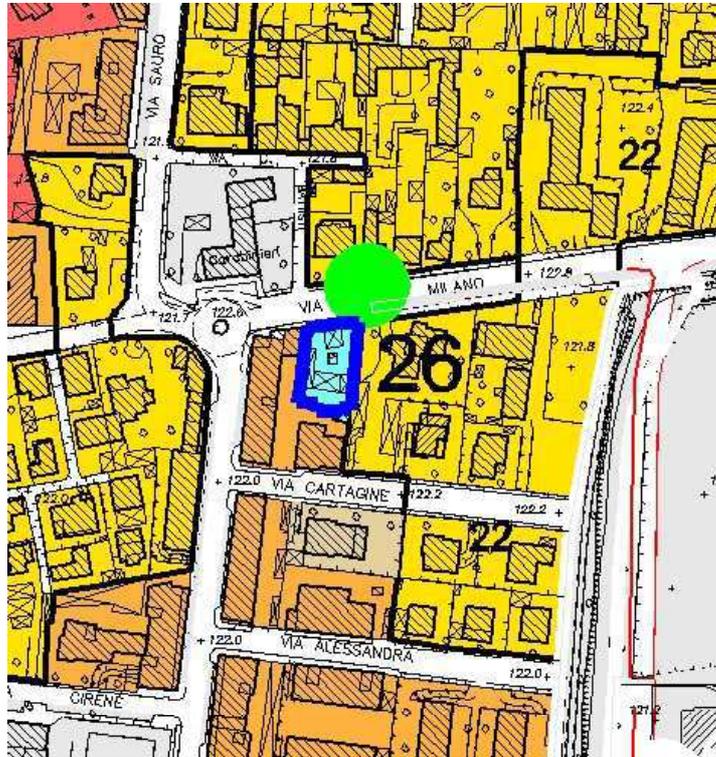


Osservazione n. **26** n. Prot. **2923/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **VINCENZI Mario - legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **VIN.PE Spa**

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO