



|                 |                                                   |          |                           |             |                   |       |                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------|-------|-----------------------------------|
| Osservazione n. | <b>27</b>                                         | n. Prot. | <b>2924/11</b>            | data Arrivo | <b>21/01/2011</b> | Esito | <b>Contrario all'accoglimento</b> |
| Richiedente     | <b>GADDA Marco Angelo - legale rappresentante</b> |          |                           |             |                   |       |                                   |
| a titolo        | <b>per Associazione, Ente, Società'</b>           |          | per Immobiliare VENUS Srl |             |                   |       |                                   |

#### DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

|                                     |                                       |                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTO DI PIANO                    | Indirizzi - AdT 9 |
| <input type="checkbox"/>            | PIANO DEI SERVIZI                     |                   |
| <input type="checkbox"/>            | PIANO DELLE REGOLE                    |                   |
| <input type="checkbox"/>            | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE |                   |

#### DATI GENERALI DELL'AREA

|                 |                              |                                                                             |  |        |         |     |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------|-----|
| Via / Piazza    | <b>via I° Maggio - AdT 9</b> | civico                                                                      |  | Foglio | Mappale | Sub |
| Superficie (mq) |                              | Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile <input type="checkbox"/> |  |        |         |     |
|                 |                              | Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile <input type="checkbox"/>  |  |        |         |     |

#### Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

1) di modificare le condizioni costituite dall'obbligo di cessione di aree ed immobili in modo da consentire il necessario equilibrio finanziario dell'intervento;

in alternativa a quanto richiesto al punto 1)

2) di non modificare (o modificarla in minor misura) le condizioni costituite dall'obbligo di cessione di aree ed immobili ma di prevedere un'edificabilità residenziale nelle aree di proprietà VENUS site ad ovest dell'Ambito (fg 9 mapp 30, 31, 379, 381).

#### Controdeduzione

1) Contrario all'accoglimento: le previsioni contenute nell'Ambito di Trasformazione tengono conto della particolare collocazione del sito compreso tra le aree del Parco Agricolo Sud Milano a nord, la nuova strada Pobbiano- Cavenago a ovest, l'antistante centro sportivo comunale e le nuove aree di tipo produttivo recentemente realizzate.

Il luogo dunque presenta rilevanti valenze di collocazione ed una elevata qualità di servizi ed attrezzature d'urbanizzazione esistenti a fronte di limitati condizionamenti conseguenti a vincoli gravanti sull'area.

Tra i nuovi Ambiti di Trasformazione previsti ad uso produttivo- terziario, l'area è da ritenere favorita. Tutto ciò considerato si ritiene la partecipazione compensativa richiesta, per il miglioramento dei servizi comunali, rapportata ai benefici conseguibili.

2) Contrario all'accoglimento: la richiesta di edificazione residenziale interessa aree già destinate a servizi, che l'Amministrazione intende riconfermare.



|                 |                                                   |          |                       |             |                   |       |                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|-------------------|-------|-----------------------------------|
| Osservazione n. | <b>27</b>                                         | n. Prot. | <b>2924/11</b>        | data Arrivo | <b>21/01/2011</b> | Esito | <b>Contrario all'accoglimento</b> |
| Richiedente     | <b>GADDA Marco Angelo - legale rappresentante</b> |          |                       |             |                   |       |                                   |
| a titolo        | <b>per Associazione, Ente, Società'</b>           | per      | Immobiliare VENUS Srl |             |                   |       |                                   |

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**