



Osservazione n. **28** n. Prot. **3227/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **DI SIMINE Damiano - presidente**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per **Legambiente Lombardia**

#### DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

DOCUMENTO DI PIANO Indirizzi - AdT 13

PIANO DEI SERVIZI

PIANO DELLE REGOLE

DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

#### DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Parco delle Cascine**

civico

Foglio

Mappale

Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

#### Sintesi dell'osservazione

1) Legambiente esprime apprezzamento per l'obiettivo strategico di individuare un corridoio ecologico prevedendo la connessione del PLIS delle Cascine e del PLIS della Cave Est, e riconosce validità agli intenti di riscatto per la vasta area agricola;

2) Legambiente rileva il contrasto della previsione di un vasto ambito di trasformazione all'interno del PLIS, con derivante necessità di provvedere alla ripermimetrazione in riduzione della superficie dell'area protetta.

Chiede quindi lo stralcio dell'AdT 13 e laddove venga motivatamente dimostrato il fabbisogno di nuova produzione di immobili residenziali nella misura prevista per l'ambito in oggetto, si chiede di rilocalizzare detto ambito al di fuori del perimetro di aree protette esistenti, prevedendo la trasformazione di aree urbane o produttive dismesse;

3) Legambiente rileva la potenziale contraddittorietà tra le finalità del PLIS e la destinazione a Parco Tematico all'interno del PLIS e chiede che venga stralciata la destinazione a parco tematico ed in ogni caso esclusa per tutte le aree ricadenti all'interno del PLIS.

#### Controdeduzione

1) Favorevole all'accoglimento, poiché esprime condivisione alle scelte del piano.

2) Contrario all'accoglimento, poiché la previsione dell'AdT 13, pur comportando la ripermimetrazione del PLIS, non provocherà una riduzione della sua superficie, considerato che al paragrafo 3.3.1 del documento "Indirizzi" del Documento di Piano al punto "Azione" è prevista, a fronte della sottrazione proposta, una maggiore estensione compensativa al confine meridionale del Parco.

Si ricorda inoltre che l'AdT 13 è l'unico ambito a destinazione residenziale che provoca consumo di suolo, peraltro controbilanciato da una rilevantissima cessione compensativa di aree, che permetteranno di ricondurre ad uso agricolo le aree dismesse nel Parco e conseguentemente la piena attuazione del PLIS, secondo gli obiettivi apprezzati dall'osservante al punto 1).

3) Favorevole all'accoglimento: l'individuazione di un Parco Tematico è finalizzato a dettare indirizzi all'interno del PLIS volti ad individuare un'area di mediazione tra l'area urbanizzata e l'area destinata al ripristino delle colture agricole, collocandovi anche servizi pubblici compatibili con le funzioni ambientali del PLIS. Considerata la difficoltà di assicurare un accurato approfondimento a tale previsione, si ritiene che questi aspetti possano essere meglio precisati nell'ambito dello strumento di attuazione del PLIS a cui si fa rimando e pertanto verrà cancellata la previsione di Servizi Pubblici di Progetto dal Piano dei Servizi.



Osservazione n. **28** n. Prot. **3227/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **DI SIMINE Damiano - presidente**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per **Legambiente Lombardia**

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**