



Osservazione n.	30	n. Prot.	3229/11	data Arrivo	24/11/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	ORIFICI Carmelo - presidente CDA						
a titolo	per Associazione, Ente, Societa'	per	La Rotonda Iniziative Immobiliari Srl				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

<input checked="" type="checkbox"/>	DOCUMENTO DI PIANO	Indirizzi - AdT 2
<input type="checkbox"/>	PIANO DEI SERVIZI	
<input type="checkbox"/>	PIANO DELLE REGOLE	
<input type="checkbox"/>	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **S.P. 103 "Cassanese" - AdT 2** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) che tra le destinazioni d'uso ammesse per l'AdT 2 venga compreso l'esercizio del commerci all'ingrosso, purchè praticato congiuntamente al commercio al dettaglio;
- 2) che dalla scheda d'intervento venga escluso il limite riferito al RC, mantenendo quanto stabilito dal Regolamento Locale d'Igiene per la quantificazione della superficie permeabile;
- 3) Si chiede, per edifici da destinarsi ad attrezzature ricettive, uffici e simili (non commerciali) una altezza massima pari a 10 piani fuori terra;
- 4) Si chiede che venga prevista la possibilità, per le aree da destinarsi a servizi, di monetizzazione o di acquisizione di aree esterne all'Ambito;
- 5) Si chiede che, conformemente a quanto previsto dal progetto BRE.BE.MI., venga soppressa la bretella tra la strada antica di Cassano con la via Torino e le relative fasce di rispetto.

Controdeduzione

Contrario all'accoglimento: ricordato il ripetuto reiterarsi di differenziate soluzioni progettuali avanzate dall'osservante nel recente passato, e ricordata l'ultima proposta, peraltro recepita negli Indirizzi Progettuali dell'AdT 2, segnalato che l'attuazione dell'AdT dovrà avvenire mediante un Programma Integrato d'Intervento, a tale strumento si rimanda per la più precisa e definitiva individuazione dell'impianto progettuale dell'ambito.



Osservazione n.	30	n. Prot.	3229/11	data Arrivo	24/11/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	ORIFICI Carmelo - presidente CDA						
a titolo	per Associazione, Ente, Societa'	per	La Rotonda Iniziative Immobiliari Srl				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO