



Osservazione n. **31** n. Prot. **3230/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PARABONI Guido**

a titolo **a titolo personale**

per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- ☐ DOCUMENTO DI PIANO
- ☐ PIANO DEI SERVIZI
- ☒ PIANO DELLE REGOLE Abaco degli ambiti residenziali ex B2 - Ambito 19
- ☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) di aumentare dal 25% al 40% il RC per l'ambito in oggetto (n°19);
- 2) di aumentare il n° dei piani da 2 a 3;
- 3) di aumentare le tipologie ammesse dalla 1 alla 1, 2, 3, 4.

Controdeduzione

1),2) e 3) Parzialmente favorevole all'accoglimento. Si ricorda che le norme del piano relative alle zone prevalentemente edificate, traggono origine dall'obiettivo di rendere morfologicamente omogenei al contesto edificato i nuovi interventi edilizi: l'alterazione del parametro relativo alla superficie coperta sul singolo lott, porterebbe ad una disomogeneità dell'ambito 19 in cui la proprietà è inserita. Verificato che nell'ambito n° 19 in questione sono presenti edifici residenziali di 3 piani, si ritiene più adeguato al raggiungimento di tale obiettivo intervenire sul numero dei piani piuttosto che sul rapporto di copertura riconsiderando anche le diverse tipologie edilizie ammesse. Pertanto per l'ambito 19 - nell'Allegato 1 - "Abaco degli Ambiti a Volumetria controllata" viene innalzato il numero dei piani da 2 a 3, ed inserendo anche le tipologie edilizia di intervento 2,4 ed E, considerate più consone all'edificato oggi esistente.



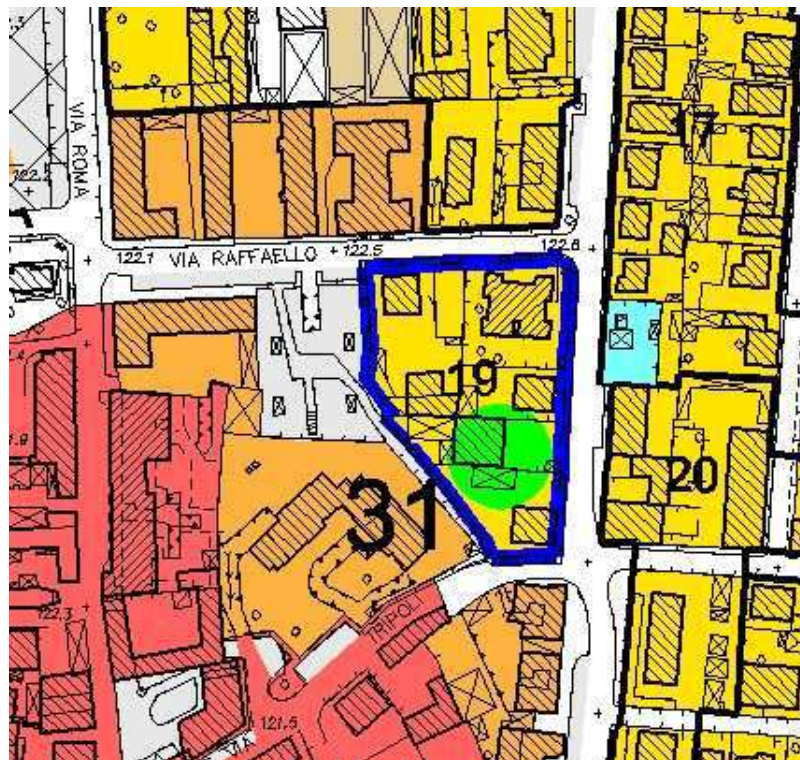
Osservazione n. **31** n. Prot. **3230/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PARABONI Guido**

a titolo **a titolo personale**

per

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO