



Osservazione n.	33	n. Prot.	3232/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	COMASCHI Andrea						
a titolo	a titolo personale		per				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐	DOCUMENTO DI PIANO	
☐	PIANO DEI SERVIZI	
☒	PIANO DELLE REGOLE	Allegato 3-Schede di intervento - CR 6
☐	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via D'Annunzio-via Galilei -CR6** civico

Superficie (mq) **17227**

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio Mappale Sub

6	132
6	131
6	473
6	472
6	138

Sintesi dell'osservazione

Si richiede una revisione dei parametri urbanistici-edilizi per permettere alla società ICTA Srl una sua ricollocazione in ambito industriale nel territorio di Pioltello, aumentando il V max residenziale da mc 22.367 a mc 40.941 ed il n° dei piani da 3 a 5.

Controdeduzione

1) Contraria all'accoglimento per i seguenti motivi. Premesso che la destinazione di ambito rediedenziale è indipendente dal tipo di attività che oggi occupa l'area che può essere mantenuta fino alla sua completa sostituzione con la nuova funzione residenziale preveista. Esaminata la proprosta si ritiene che la capacità edificatoria in SLP residenziale, prevista per il CR6 già peraltro maggiore di quella individuata per lo stesso comparto nel Prg (CIS 26), sia, con riferimento alla superficie del lotto, adeguata e sostenibile dal punto di vista economico, mentre un suo aumento comporterebbe una sensibile alterazione del carico urbanistico non compatibile con l'inserimento del comparto nell'intorno: ciò significherebbe altresì o aumentare le dimensioni planimetriche degli edifici nella scheda di progetto, già di significative dimensioni, oppure alzare da 3 piani attuali a 5 piani gli edifici previsti: Il limite di altezza espresso in numero di piani previsti dalla scheda è il risultato di una analisi effettuata sul territorio per comparti omogenei rilevando il dato altimetrico prevalente per ogni singolo comparto e senza considerare come riferimento ammissibile le massime altezze esistenti.



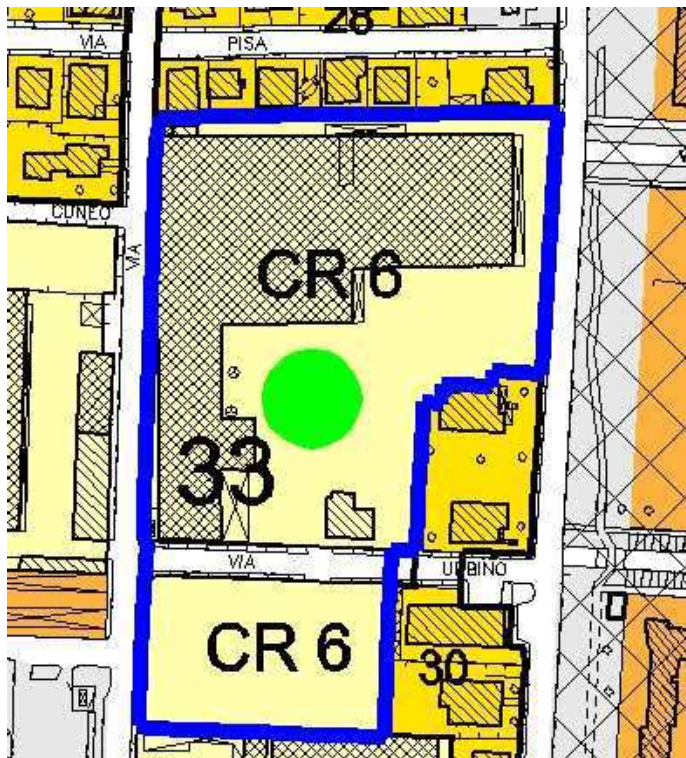
Osservazione n. **33** n. Prot. **3232/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **COMASCHI Andrea**

a titolo **a titolo personale**

per

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO