



Osservazione n.	34	n. Prot.	3378/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	CASSINELLI Angelo - legale rappresentante						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'	per	Imm. 2C SpA, 2C Sviluppo srl, Imm. Marilena srl				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTO DI PIANO | Indirizzi - AdT 12 e 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO DEI SERVIZI | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO DELLE REGOLE | |
| <input type="checkbox"/> | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE | |

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **AdT 12 e AdT13** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di individuare un nuovo perimetro dell'Ambito di Trasformazione 12 che preveda:

- 1) di allocare sulle aree di proprietà comunale ai mappali 51 (piattaforma ecologica) e 165 un'autonoma capacità edificatoria, collocando in altro sito la piattaforma stessa ritenuta incompatibile con un equilibrato sviluppo dell'AdT 12;
- 2) di individuare una nuova area per la realizzazione della piattaforma ecologica;
- 3) di cedere gratuitamente, oltre alle aree per la realizzazione della piattaforma ecologica, 20.000 mq attualmente compresi nell'AdT 13.

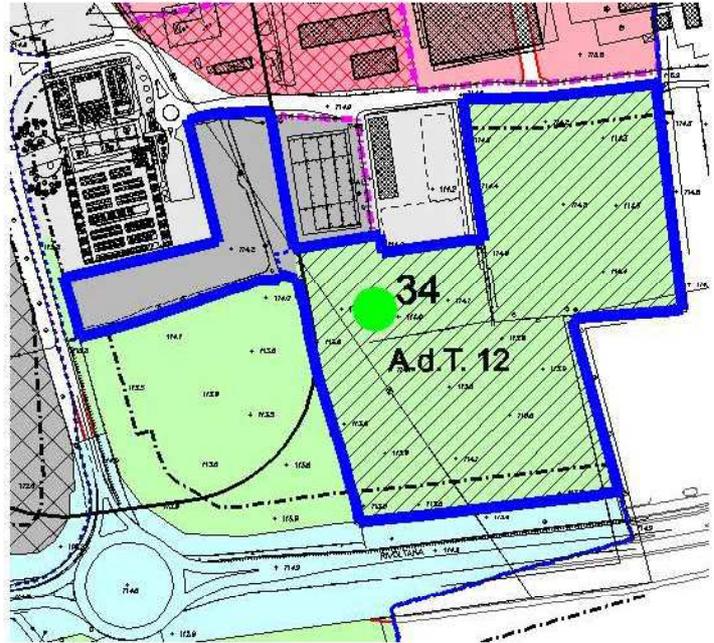
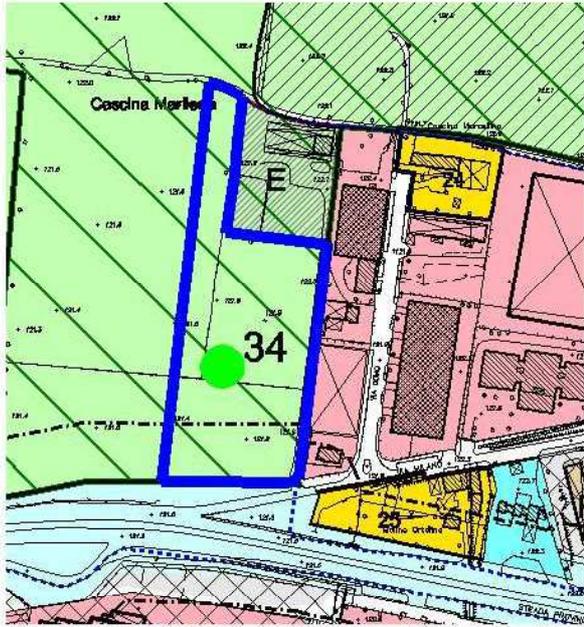
Controdeduzione

- 1) Favorevole all'accoglimento: la collocazione e lo stato di conservazione dell'esistente piattaforma ecologica ne consigliano la dismissione, pertanto l'area della piattaforma esistente potrà essere compresa nell'AdT 12, che vedrà così incrementata percentualmente la sua capacità edificatoria. La scheda degli indirizzi progettuali potrà essere conseguentemente modificata anche tenuto conto della proposta avanzata dall'osservante.
- 2) Favorevole all'accoglimento: la piattaforma ecologica potrà essere collocata in un nuovo sito da identificare alla condizione che sia in posizione baricentrica rispetto ai quartieri di Pioltello ed accessibile da viabilità adeguata. Per l'inviduazione del nuovo sito, si rimanda alla revisione annuale del Piano dei Servizi con l'allegato "Piano delle Opere Pubbliche".
- 3) Favorevole all'accoglimento: si ritiene accettabile la cessione compensativa di 20.000 mq compresi nell'Ambito del PLIS, poiché in tal modo l'Amministrazione Comunale potrebbe acquisire significative superfici nell'ambito del Parco delle Cascine, e la relativa quota parte di capacità edificatoria, trattandosi di aree qualificate in stato di degrado. A tal fine, si provvederà ad istituire apposita procedura in ottemperanza al vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" di questo Comune, in particolare con riferimento all'Art. 15 dello stesso.



Osservazione n.	34	n. Prot.	3378/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	CASSINELLI Angelo - legale rappresentante						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'	per	Imm. 2C SpA, 2C Sviluppo srl, Imm. Marilena srl				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO