



Osservazione n.	<b>36</b>	n. Prot.	<b>3381/11</b>	data Arrivo	<b>24/01/2011</b>	Esito	<b>Favorevole all'accoglimento</b>
Richiedente	<b>CANTONI Claudio - amministratore unico</b>						
a titolo	<b>a titolo personale</b>	per	Alceste Cantoni srl				

#### DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- |                                     |                                       |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | DOCUMENTO DI PIANO                    | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/>            | PIANO DEI SERVIZI                     | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO DELLE REGOLE                    | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/>            | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE | <input type="text"/> |

#### DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Cascina Gallolo**      civico       Foglio      Mappale      Sub

Superficie (mq)       Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

#### Sintesi dell'osservazione

Si chiede che non vengano previste destinazioni o funzioni residenziali che limitano la piena disponibilità della proprietà privata e impediscono lo sviluppo dell'attività estrattiva.

#### Controdeduzione

Favorevole all'accoglimento in quanto le aree e gli immobili dell'osservante sono classificate nel PGT come " Ambito per attività estrattive - Piano Cave - ATEG 25 come " trattate nell'Art. 33 - delle NTA del PdR che dice: "Sono le aree ricomprese negli ambiti di escavazione previsti dal Piano Cave Provinciale approvato. Modalità di intervento e parametri urbanistico-edilizi: è ammessa l'attività estrattiva nei termini e secondo le modalità previste dal piano provinciale e dal relativo Piano D'Ambito Estrattivo. In via generale al termine dell'attività autorizzata gli ambiti escavati dovranno essere recuperati secondo finalità di inserimento paesistico-ambientale a forte caratterizzazione naturalistica (oasi ecologiche) e funzioni di tipo ricreativo sportivo. A tal fine il piano indica, quale indirizzo per le autorizzazioni future, la necessità di congiungere i bacini esistenti, piuttosto che ampliarli, in modo di recuperare una dimensione adeguata per le attività sportive legate all'acqua (e con essa compatibili).

Il progetto di recupero secondo le destinazioni indicate potrà prevedere la realizzazione di edifici a servizio delle destinazioni ammesse secondo i seguenti parametri e fermo restando prescrizioni e pattuizioni specifiche contenute nel Piano D'Ambito.

H = mt. 7.50 pari a due piani fuori terra.

DS = secondo DM. 1/4/68 N. 1044 e non inferiore a mt. 10

DC = mt. 7.50

DF = mt. 10

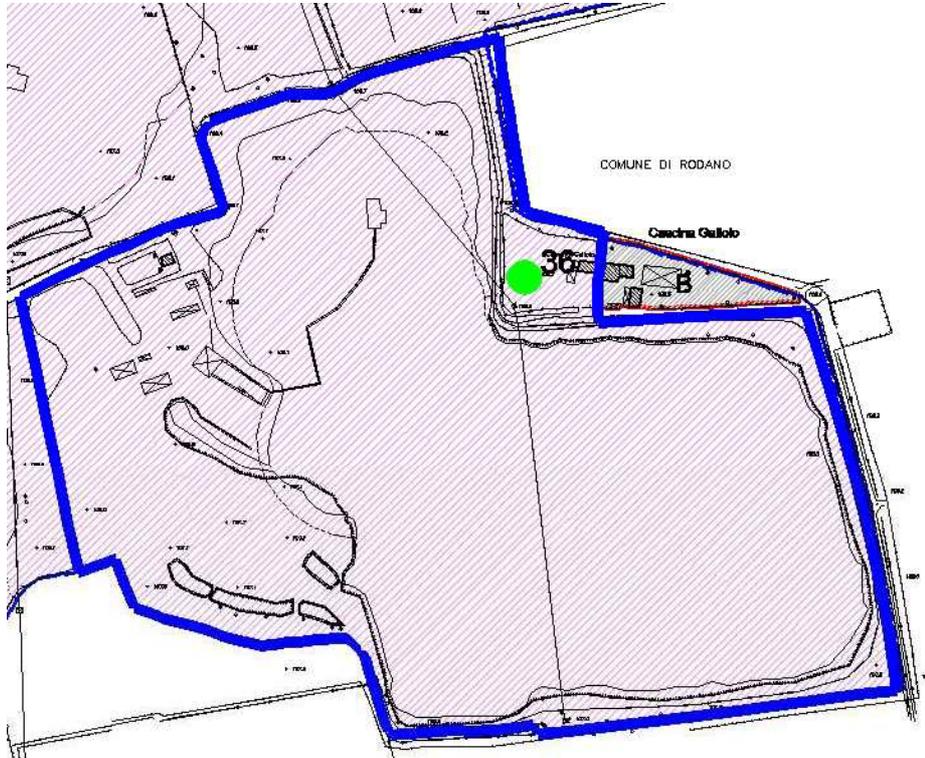
RP = 70%

UF=0,01 mq/mq della SF asciutta ". Pertanto sono prevalenti le norme che regolano l'attività estrattive di cava in quantosovraordinate rispetto alla normativa comunale.



Osservazione n.	<b>36</b>	n. Prot.	<b>3381/11</b>	data Arrivo	<b>24/01/2011</b>	Esito	<b>Favorevole all'accoglimento</b>
Richiedente	<b>CANTONI Claudio - amministratore unico</b>						
a titolo	<b>a titolo personale</b>	per	Alceste Cantoni srl				

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**