



Osservazione n. **37** n. Prot. **3382/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **SALZA Carlo - amministratore delegato**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per ESSELUNGA SpA

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Giambologna** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:
1) di recepire la previsione del sovrappasso veicolare a scavalco della linea ferroviaria già previsto dal PTCP della provincia di Milano;
2) di variare l'azonamento del reliquato di via Grandi per permettere la realizzazione di una guardiola non presidiata, prevedendone altresì una cessione o permuta;
3) la possibilità di allineare le altezze del complesso ESSELUNGA a quelle degli edifici adiacenti pari a 10 piani

Controdeduzione

1) Contario all'accoglimento per i motivi che seguono.
Occorre innanzitutto controdedurre nel merito della valenza delle previsioni del PTCP, richiamando i contenuti degli artt. 73 e 74 del Titolo II° delle Norme di attuazione dello stesso PTCP e, in particolare, la lettera c) dell'art. 73, dove è in sostanza precisato che le reti e le infrastrutture previste, ovvero le relative localizzazioni di massima, costituiscono mera previsione, cioè senza alcun vincolo per la pianificazione locale. Più in generale si ritiene che la portata di una tale previsione viabilistica sovracomunale abbia valore di indirizzo e che debba essere oggetto di approfondite valutazioni circa la effettiva necessità e utilità, anche con riferimento all'impatto sul territorio e non solo agli aspetti di tipo economico. A questo proposito va considerato che il Comune di Pioltello si è già pronunciato nel merito con deliberazione di C.C. n. 41 del 24/06/2004, in occasione dell'espressione del proprio parere sulle opere complementari al progetto BRE-BE-MI: infatti in tale documento si è evidenziato come l'opera prevista produca solo effetti e impatti negativi sul territorio e l'ambiente e, quanto alla sua effettiva utilità bisogna considerare che la viabilità prevista non si pone come collegamento radiale strettamente necessario; tale scelta semmai dovrà tendere ad una localizzazione più esterna al territorio urbanizzato, eventualmente verso est a confine con il territorio di Segrate.
Per contro sono sufficientemente prevedibili gli impatti provocati sul territorio e sulla stessa viabilità provinciale (Rivoltana e Cassanese) già altamente congestionata, come per altro argomentato nella relazione del CST (Centro studi traffico) di Milano, prodotta in sede di conferenza di servizi presso la Regione Lombardia.

2) Parzialmente favorevole all'accoglimento: al solo scopo di consentire la realizzazione di un accesso veicolare d'emergenza all'attività industriale esistente. La rimanente porzione di strada, sostanzialmente inutilizzabile, verrà inclusa nell'adiacente perimetro dell'AdT 6 allo scopo di migliorare l'organizzazione delle aree di servizio.

3) Favorevole all'accoglimento in quanto all'art.25. 2 - Ambiti produttivi artigianali-industriali (ex D2) nella determinazione del parametro della altezza "H" si afferma anche che nel caso di edifici esistenti sul medesimo lotto di intervento, i nuovi edifici e gli ampliamenti potranno raggiungere gli allineamenti altimetrici degli edifici ad essi più vicini onde raggiungere una maggiore omogeneità morfologica dell'edificat; andando quindi oltre i 10,00 ml. previsti.

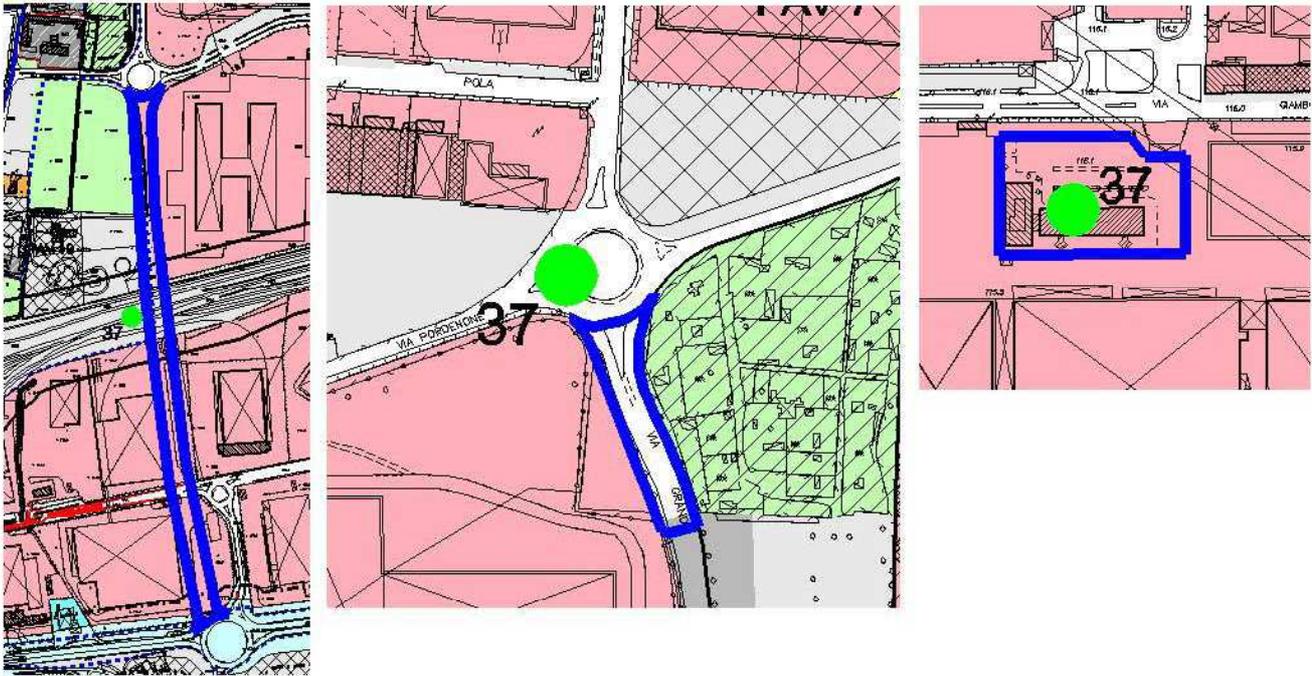


Osservazione n. **37** n. Prot. **3382/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **SALZA Carlo - amministratore delegato**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **ESSELUNGA SpA**

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO