



Osservazione n. **38** n. Prot. **3383/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **CAPROTTI Bernardo - presidente CDA**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **La Villata SpA e UBI LEASING**

**DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE**

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

**DATI GENERALI DELL'AREA**

Via / Piazza **via San francesco (area ESSELUNGA)** civico

Superficie (mq)

- Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
- Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio Mappale Sub

1	232	1-2
---	-----	-----

**Sintesi dell'osservazione**

Si chiede:  
 1) di individuare (segnatamente sulla tavola 7 del PdR), per l'area in oggetto, la porzione in diritto di proprietà e quella di proprietà della AC;  
 2) di prevedere quale destinazione potranno avere dette aree in caso venisse meno l'esigenza di assolvimento del fabbisogno connesso alle attività commerciali oggi esistenti.

**Controdeduzione**

1) favorevole all'accoglimento in quanto la diversificazione del regime d'uso dell'area a parcheggio è individuata graficamente nella Tav.5 "localizzazione servizi pubblici- stato di fatto,in corso di esecuzione ed in progetto" del Piano dei Servizi e poi riportata nelle Schede P5 e P6 -Stato di fatto - del fascicolo Allegato P, Srviizi per il trasporto.  
 2) contrario all'accoglimento in quanto, la dotazione a parcheggi nei due regimi sopracitati (privati asserviti ad uso pubblico e pubblici) è calibrata per le funzioni commerciali oggi insediate (grande struttura vendita -GSV); in caso di dismissione delle attività oggi insediate, rimane comunque la destinazione di "Ambiti commerciali, terziari, ricettivi (ex D4)) e di conseguenza anche la dotazione di servizi (parcheggi) sarà poi ridimensionanata in base alle sepcifiche esigenze delle funzioni che si andranno ad insediare con eventuale aggiornamento al piano dei servizi.

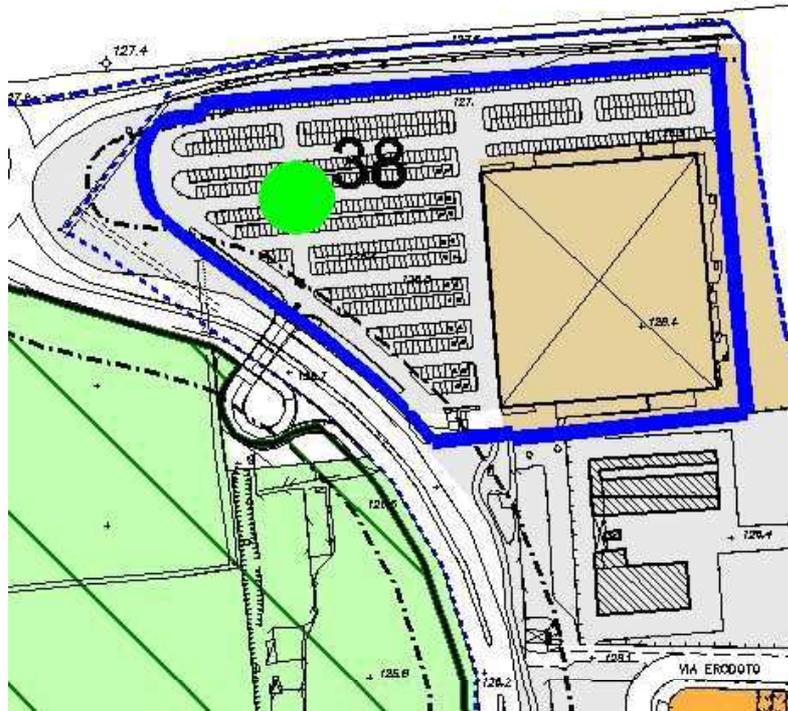


Osservazione n. **38** n. Prot. **3383/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **CAPROTTI Bernardo - presidente CDA**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **La Villata SpA e UBI LEASING**

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**