Città di Pioltello
Provincia di Milano

Osservazioni al PGT adottato con D.CC. n.84 del 26/10/2010

Osservazione n. **39** n. Prot. **3384/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **FRISIA Francesco - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per D'Orsenigo Friuli srl e La Cazzuola SpA

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

	Tavole o Elaborati del PGT
☑ DOCUMENTO DI PIANO	Indirizzi - AdT 5
☐ PIANO DEI SERVIZI	
☐ PIANO DELLE REGOLE	
☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Pordenone** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:
1) un controllo dei mappali compresi nell'AdT 5 e relativa superficie. Nella scheda viene riportata una sup. catastale di mq 101.923, mentre per la proprietà la stessa risulta essere di mq 95.548;
2) un aumento della ST da mq 21.890 a mq 27.620, pur mantenendo la fruizione del "cannocchiale ecologico";
3) la possibilità di assegnare una destinazione residenziale per mc 3387 nell'area di proprietà identificata al fg 8 mappali 1080 e 1085;
4) che per il contributo minimo del sistema dei servizi da reperire all'esterno del comparto si possano computare parte delle aree cedute gratuitamente;
5) Si specifica che la cessione gratuita di aree sarebbe pari a mq 67.949.

Controdeduzione

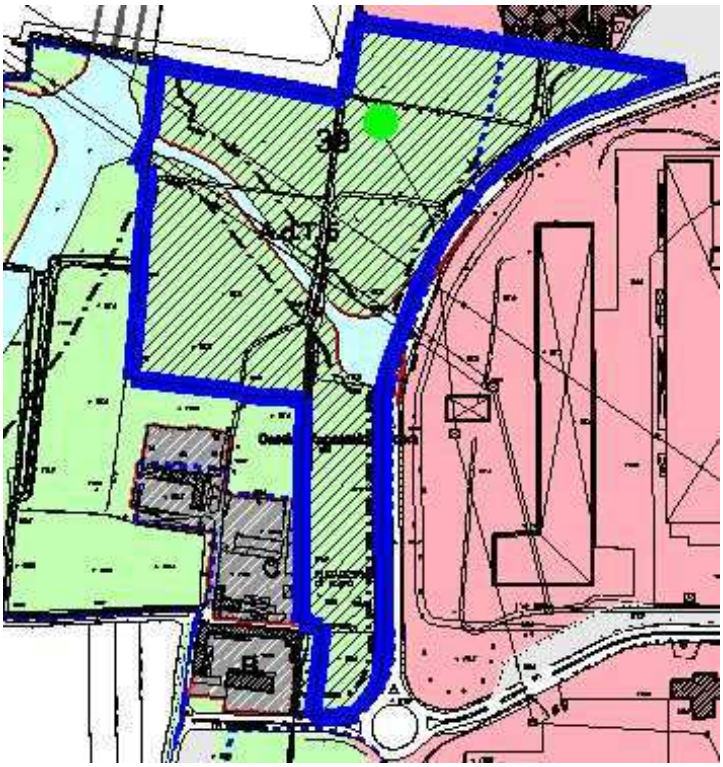
1) Contrario all'accoglimento, la superficie catastale è stata desunta dalla mappa catastale e non da una visura e di conseguenza ha carattere indicativo per fornire un ordine di grandezza della superficie catastale;
2) Parzialmente favorevole all'accoglimento, aumento della superficie territoriale concesso sul lato sud (3.280 mq) e non concessi sul lato ovest;
3) Contrario all'accoglimento, poiché il lotto indicato si troverebbe a ridosso della cascina storica di Rugacesio di Sopra e dell'insediamento industriale ad ovest, interrompendo peraltro il corridoio ecologico indicato negli elaborati del PTCP;
4) Contrario all'accoglimento, i servizi necessari per la destinazione produttiva prevista sono prevalentemente parcheggi e verde di mitigazione, mentre le aree cedute gratuitamente all'esterno del comparto, a compensazione del consumo di suolo, conservano la destinazione agricola esistente;
5) Favorevole all'accoglimento, la quantità sarà comunque da approfondire nel progetto del Piano Attuativo.

Osservazione n. **39** n. Prot. **3384/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **FRISIA Francesco - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per D'Orsenigo Friuli srl e La Cazzuola SpA

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO