



Osservazione n. **40** n. Prot. **3385/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **FRISIA Francesco - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **D'Orsenigo Friuli srl e La Cazzuola SpA**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) di aumentare la ST dell'ambito con l'inserimento di nuovi mappali da mq 95.548 a mq 124.393;
- 2) un aumento della ST da mq 21.890 a mq 27.620, pur mantenendo la fruizione del "cannocchiale ecologico";
- 3) di assegnare una funzione residenziale all'area di mq 11.790 posta all'estremo sud;
- 4) Si specifica che la cessione gratuita di aree sarebbe pari a mq 87.572

Controdeduzione

- 1) Contrario all'accoglimento, l'estensione comporterebbe un rilevante consumo di suolo agricolo e dunque una preventiva procedura di VAS;
- 2) Parzialmente favorevole all'accoglimento, aumento della superficie territoriale concesso sul lato sud (3.280 mq) e non concessi sul lato ovest;
- 3) Contrario all'accoglimento, poiché il lotto indicato si troverebbe compreso tra i nuclei storici delle cascate di Rugacesio di Sopra e di Sotto e a ridosso dell'insediamento industriale ad ovest, interrompendo peraltro il corridoio ecologico indicato negli elaborati del PTCP
- 4) Favorevole all'accoglimento, la quantità sarà comunque da approfondire nel progetto del Piano Attuativo.



Osservazione n. **40** n. Prot. **3385/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **FRISIA Francesco - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per D'Orsenigo Friuli srl e La Cazzuola SpA

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO