



Osservazione n. **42** n. Prot. **3387/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **CITELLI Loretta**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE Abaco degli ambiti residenziali ex B2- Ambito n 16
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Botticelli** civico

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
2	245	
2	248	
2	249	
2	250	
2	692	
2	1250	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede, per l'ambito in oggetto, di aumentare il n° dei piani da 3 a 4.

Controdeduzione

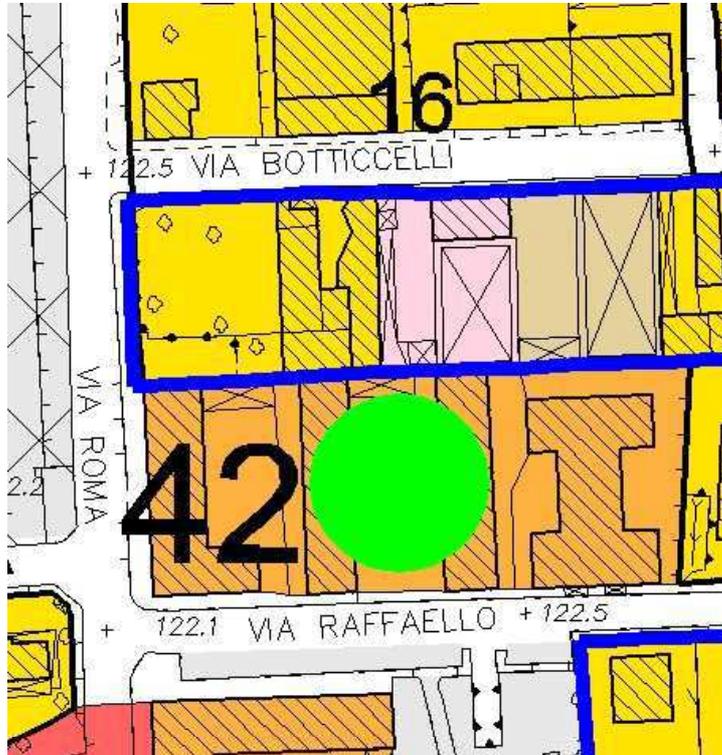
Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono: il limite di altezza espresso in numero di piani, nell'Abaco degli Ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata (ex zone B2), è il risultato di una analisi effettuata sul territorio per comparti omogenei rilevando il dato altimetrico prevalente per ogni singolo comparto. Si ricorda che:

- il concetto di omogeneità, specie nel caso di edificazioni ove si preveda un cambio di destinazione rispetto all'esistente, deve tendere a produrre effetti di completamento equilibrato dei comparti, senza considerare come riferimento ammissibile le massime altezze esistenti;
- le norme del piano relative alle zone prevalentemente edificate traggono origine dall'obiettivo di rendere morfologicamente omogenei al contesto i nuovi interventi edilizi; pertanto, verificato che nell'ambito n° 16 in questione sono presenti in prevalenza sul fronte strada nord di Via Botticelli, edifici residenziali di 2,3 piani, si mantiene l'altezza dei 3 piani fuori terra previsti dall'Abaco.



Osservazione n.	42	n. Prot.	3387/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	CITELLI Loretta						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO