



Osservazione n. **43** n. Prot. **3388/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PISTACCHI Cesare - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **Raggiolo srl**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO Indirizzi - AdT 6
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Pordenone /via San Francesco** civico

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
6	301	
6	841	
8	7	
8	8	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:
1) che i contenuti e le modalità attuative prescritte per l'AdT6 siano parificate a quelle previste per l'AdT 7
2) che, indipendentemente dall'accoglimento del punto1), l'area a verde attrezzato di proprietà dell'AC venga stralciata da quelle comprese nell'Ambito e venga quindi ricalcolata la nuova ST.

Controdeduzione

1) Parzialmente favorevole all'accoglimento: lo stato di attuazione dell'AdT 6 non risulta paragonabile con quello dell'AdT 7 e dell'AdT 8, poiché l'AdT 6 è un'area libera da edificazioni, mentre l'AdT 7 e l'AdT 8 sono interessati da edificazioni produttivo/ artigianali da riconvertire, pertanto la trasformazione delle aree presenta condizioni di partenza diverse. Ciò premesso, si ritiene accoglibile l'osservazione per quanto attiene la proposta di destinare l'area ad uso prevalentemente residenziale, ma alla condizione che l'edificabilità prevista non risulti maggiore di 20.000 mc. Allo scopo di favorire una migliore organizzazione dei tre ambiti residenziali adiacenti e di limitare l'addensamento dei fabbricati, si prevede un incentivo finalizzato alla realizzazione di una progettazione unitaria comportante un incremento volumetrico di 4.000 mc (pari al 20%), proporzionalmente distribuito sui tre comparti. Il cambio di destinazione d'uso dell'AdT 6 comporta una modificazione delle schede Indirizzi Progettuali anche per gli AdT 7 e 8; comporta inoltre una diversa disposizione delle fasce di mitigazione ambientale.
2) Contrario all'accoglimento, poiché l'area risulta urbanisticamente compresa nell'Ambito di Trasformazione e il progetto di intervento dovrà migliorarne la funzionalità.

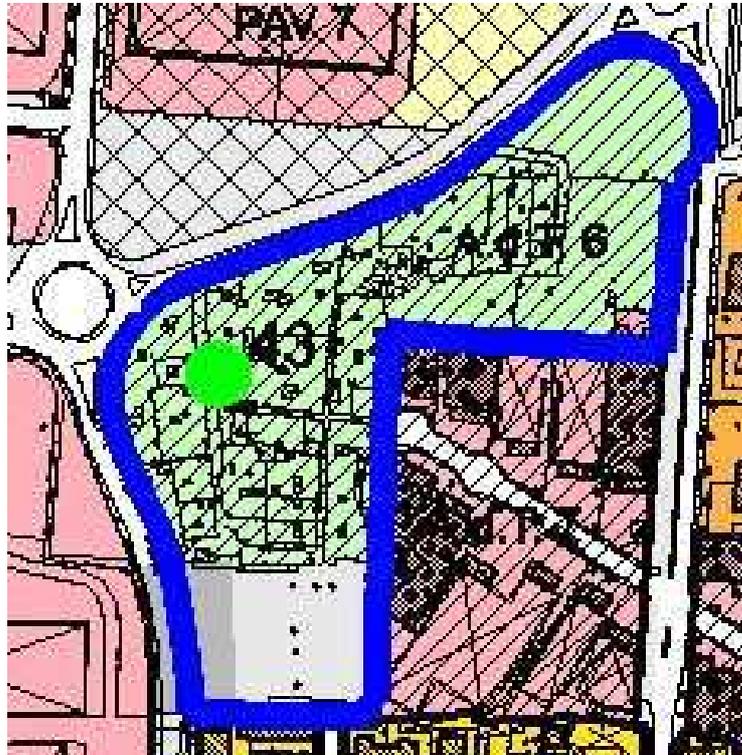


Osservazione n. **43** n. Prot. **3388/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PISTACCHI Cesare - procuratore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Raggiolo srl

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO

