Città di Pioltello
Provincia di Milano

Osservazioni al PGT adottato con D.CC. n.84 del 26/10/2010

Osservazione n. **44** n. Prot. **3389/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **BENATOFF Andrea Aron - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per Sviluppo Immobiliare Civile e Industriale srl

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

	Tavole o Elaborati del PGT
☐ DOCUMENTO DI PIANO	
☐ PIANO DEI SERVIZI	
☑ PIANO DELLE REGOLE	Allegato 3-Schede di intervento CR - CR 8
☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Gorizia** civico

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
6	845	
6	846	
6	847	
6	848	
6	872	
6	873	
6	875	
6	876	

☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede che il Comparto CR 8 abbia una SF indicativa data dalla differenza tra la ST e la SLP produttiva complessiva.

Controdeduzione

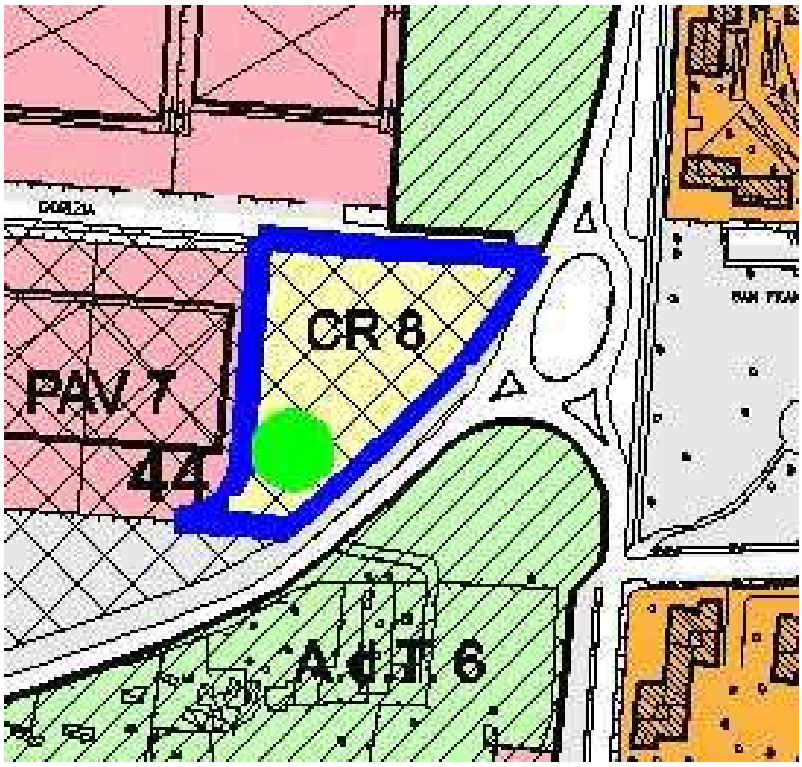
Contrario all'accoglimento in quanto:
- i dati riportati, riferiti alle superfici coperta e fondiaria e, che suscitano le perplessità dell'osservante, sono inesatti e non interpretano quelli puntualmente riportati nella scheda di progetto del CR8;
- L'attuazione di questo comparto, presuppone comunque una revisione ed una integrazione delle obbligazioni convenzionali in essere (di cui alla convenzione n° 41875/11984 stipulata il 16 dicembre 2004 tra il Comune di Pioltello e l'operatore del CIS 16 -oggi PAV 7): questa prevederà, altresì, una comparazione degli oneri, delle opere di urbanizzazione fino ad ora eseguite e delle relative aree (già cedute al Comune), secondo gli accordi che verranno discussi in sede dell'integrazione convenzionale stessa. In tale momento contrattuale, sarà quindi possibile definire puntualmente le eventaule necessità dell'operatore.

Osservazione n.	44	n. Prot.	3389/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento

Richiedente **BENATOFF Andrea Aron - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per Sviluppo Immobiliare Civile e Industriale srl

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO