



Osservazione n. **45** n. Prot. **3390/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **BROCCHIERI Daniele - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **BIDIERRE srl**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE Abaco ex B2 - Ambito 51a, Allegato 4b
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Consacrazione** civico **6** Foglio **8** Mappale **56** Sub **8**

Superficie (mq) **7230** Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile Foglio **8** Mappale **57** Sub **8**

Foglio **8** Mappale **443** Sub **8**

Sintesi dell'osservazione

Si chiede che venga stralciato dai vincoli elencati all'Allegato 4b_1-2 Elenco vincoli puntuali del paesaggio il vincolo relativo alla conservazione dell'ex fenile, viste le sue precarie condizioni statiche.

Controdeduzione

Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono.
Si premette che la lettura del Paesaggio Storico è stata approfondita mediante l'analisi dei complessi agricoli (cascine) oltre all'analisi dei centri storici integrata poi dagli studi particolareggiati allegati al Piano delle Regole: sono stati presi in considerazione alcuni edifici o elementi puntuali presenti in altri Ambiti come quello, ad esempio, in cui è inserito il comparto 51/A (e quindi non più agricoli, ma meritevoli di salvaguardia) poi identificati nell'Elenco dei Vincoli Puntuali dove sono indicate le norme di conservazione di tali elementi. Pertanto, fermo restando le indicazioni puntuali già riportata nell' Allegato 1 al PdR "Abaco degli Ambiti residenziali avolumetria controllata (ex Zone B2)" - Disposizioni e normative- riferimento n° 4 - l'eventuale facoltà di demolizione dell'edificio identificato al Fg.8 mapp. 443 dovrà necessariamente essere valutata in sede di presentazione del titolo abilitativo attraverso una puntuale analisi sulle condizioni statiche dell'edificio dell'edificio stesso.



Osservazione n. **45** n. Prot. **3390/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **BROCCIERI Daniele - amministratore unico**

a titolo **per Associazione, Ente, Societa'** per **BIDIERRE srl**

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO