



Osservazione n.	49	n. Prot.	3587/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	DE GASPARI Mario						
a titolo	a titolo personale		per				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ☒ | DOCUMENTO DI PIANO | |
| ☐ | PIANO DEI SERVIZI | |
| ☐ | PIANO DELLE REGOLE | |
| ☐ | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE | |

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Parco delle cascine** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di eliminare le previsioni contenute nel PGT relative al Parco delle Cascine, riportandosull'area quanto stabilito dal PRG vigente.

Controdeduzione

Contrario all'accoglimento. Ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della L.R. 12/2005, il Documento di Piano non contiene previsioni che possano produrre effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, pertanto tali effetti sono prodotti esclusivamente mediante l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi. L'attuazione del PLIS, come prevista dal P.R.G. vigente, non ha avuto corso e larga parte dell'area è stata progressivamente interessata dalla dismissione dell'agricoltura e da un avanzato degrado con rilevanti criticità per la città. Obiettivo del Documento di Piano è ricondurre a coltura le aree dismesse e attuare il PLIS con destinazione a parco agricolo, garantendone la piena fruizione pubblica secondo gli indirizzi e le azioni espressi ai commi 3.1.2 del documento "Indirizzi" del Documento di Piano. Per dar corso a tali finalità l'Amministrazione Comunale ha ritenuto indispensabile l'acquisizione pubblica delle aree (1.546.981 mq), a cui la concessione dell'edificabilità residenziale prevista nell'AdT 13 è subordinata. L'ambito potrà trovare esecuzione dunque solo mediante il previsto strumento attuativo, la cui approvazione produrrà la trasformazione giuridica dei suoli.



Osservazione n.	49	n. Prot.	3587/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	DE GASPARI Mario						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO