



|                 |                           |          |                |                          |                   |       |                                    |
|-----------------|---------------------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------|-------|------------------------------------|
| Osservazione n. | <b>51</b>                 | n. Prot. | <b>3596/11</b> | data Arrivo              | <b>24/01/2011</b> | Esito | <b>Favorevole all'accoglimento</b> |
| Richiedente     | <b>BERGAMASCHI Marco</b>  |          |                |                          |                   |       |                                    |
| a titolo        | <b>a titolo personale</b> |          | per            | Proprietà Cascina Arzona |                   |       |                                    |

#### DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

|                                     |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTO DI PIANO                    |  |
| <input type="checkbox"/>            | PIANO DEI SERVIZI                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO DELLE REGOLE                    |  |
| <input type="checkbox"/>            | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE |  |

#### DATI GENERALI DELL'AREA

|                 |                                           |                                                    |                          |                                                                            |         |     |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| Via / Piazza    | <b>Parco delle Cascine-Cascina Arzona</b> | civico                                             |                          | Foglio                                                                     | Mappale | Sub |
| Superficie (mq) |                                           | Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile | <input type="checkbox"/> | Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile <input type="checkbox"/> |         |     |

#### Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) di riportare graficamente in tutti gli elaborati del PGT la tettoia realizzata con DIA n 232/2004;
- 2) l'ampliamento del perimetro di edificabilità così come da allegati 3 e 4, per consentire la dismissione dell'attuale stalla;
- 3) considerando le destinazioni esistenti, si chiede di permettere la riconversione per le unità immobiliari prospicienti la corte in parte ad uso residenziale, in parte ad attività ricettive e di ristorazione.

#### Controdeduzione

- 1) Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Nella Relazione contenuta nel Documento di Piano, al paragrafo 4.1 viene espressamente dichiarato che "[...]essendo il nuovo DB Topografico in corso di realizzazione, si è utilizzata come base cartografica per gli elaborati grafici facenti parte del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, il rilievo aerofotogrammetrico dell'aprile del 1995 eseguito da Rossi s.r.l. di Brescia. Tale rilievo è stato aggiornato a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, con l'inserimento dei nuovi edifici realizzati o in fase di realizzazione fino alla data di marzo 2010.". Trattandosi quindi di un aggiornamento cartografico manuale e provvisorio del rilievo aerofotogrammetrico di base esistente, l'ufficio tecnico comunale ha deciso di inserire solo gli edifici principali e non gli edifici minori (quali baracche, tettoie, portici, ecc.).Comunque si prende atto della rilevazione fatta dall'osservante e viene inserita in tutti gli elaborati del PGT la tettoia realizzata con DIA n 232/2004 ubicata a nord dell'edificio identificato al n°8 nella scheda 1, dell' "Allegato 4 - Schede di intervento edificie complessi edilizi del tessuto agricolo".
- 2) Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. In considerazione anche di quanto controdedotto all'osservazione n° 50- punto 4), presentata dallo stesso Osservante Sig. Bergamaschi Marco, da quanto detto al punto 1) che precede e dalla necessità manifestate, di spostare le attuali stalle ubicate in modo promiscuo con le residenze esistenti in un'area contermina ed adeguata a ciò si modifica il perimetro (individuato in linea rossa continua) degli edifici e complessi edilizi in ambito agricolo ( già aree edificabili ex LR 93/80) come da stralcio planimetrico allegato.
- 3) Parzialmente favorevole all'accoglimento: si ricorda che le destinazioni d'uso ammissibili sono quelle previste dagli art. 29 e 31 delle NTA del PdR come modificato a seguito del parere di compatibilità al PTCP espresso dalla provincia di Milano.



|                 |                           |          |                |                          |                   |       |                                    |
|-----------------|---------------------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------|-------|------------------------------------|
| Osservazione n. | <b>51</b>                 | n. Prot. | <b>3596/11</b> | data Arrivo              | <b>24/01/2011</b> | Esito | <b>Favorevole all'accoglimento</b> |
| Richiedente     | <b>BERGAMASCHI Marco</b>  |          |                |                          |                   |       |                                    |
| a titolo        | <b>a titolo personale</b> |          | per            | Proprietà Cascina Arzona |                   |       |                                    |

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**