



Osservazione n.	52	n. Prot.	3597/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	BERGAMASCHI Marco						
a titolo	a titolo personale	per	Proprietà Cascina Arzona				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTO DI PIANO | Indirizzi | |
| <input type="checkbox"/> | PIANO DEI SERVIZI | | |
| <input type="checkbox"/> | PIANO DELLE REGOLE | | |
| <input type="checkbox"/> | DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE | | |

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Parco delle Cascine-Cascina Arzona** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) la concessione di capacità edificatoria con indice pari a 0,2 mc/mq aggiuntiva a quella stabilita per l'AdT 13 da collocare all'interno della SF prevista nello stesso Ambito;
- 2) di inserire nell'AdT 13 l'area di proprietà degli osservanti pari a mq 37.200 ed identificata al fg 3 a parte dei mappali 1, 5, 6 , e di cedere la stessa quale superficie di compensazione ambientale.

Controdeduzione

1) 2) Contrario all'accoglimento: gli indirizzi del Documento di Piano, specificatamente identificati ai punti 3.1.1 e 3.1.2 del documento "Indirizzi", prevedono, quale finalità dell'esistente PLIS, la formazione di un Parco Agricolo, e per tale scopo è obiettivo primario la riconduzione delle aree degradate alla coltura. Per le aree del PLIS, esattamente identificate negli elaborati grafici del Documento di Piano, in cui l'attività agricola è da tempo dismessa e che versano in condizioni di degrado, è espresso l'indirizzo della loro acquisizione pubblica, proprio allo scopo di ricondurle alla coltura agricola. L'attuazione dell'ambito AdT 13 è subordinato, oltre che alla preventiva modificazione del perimetro del PLIS, considerato che nell'ambito dei suoi confini le vigenti norme non consentono alcuna edificazione con destinazione diversa dai servizi d'uso pubblico, alla cessione delle aree per servizi all'interno del suo perimetro e alla cessione compensativa di tutte le rimanenti aree dismesse, proprio al fine di ricondurle a coltura. Ciò considerato non si ritiene la proposta accoglibile poiché le aree dell'osservante sono già condotte ad uso agricole e poiché la richiesta edificazione è proposta per una quantità superiore a quella consentita, con finalità compensative, agli altri proprietari di aree degradate.



Osservazione n.	52	n. Prot.	3597/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	BERGAMASCHI Marco						
a titolo	a titolo personale		per				Proprietà Cascina Arzona

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO