



Osservazione n. **57** n. Prot. **3606/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **GASLINI Stefano - parroco pro tempore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Parrocchia S. Giorgio di Limite

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Dante-Parrocchia S. Giorgio** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq) Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

- 1) Di prevedere, sull'area in oggetto, una quota di edilizia privata da affiancare all'edilizia sociale e di modificare, quindi, quanto previsto dal PdS;
- 2) Di modificare la consistenza del fabbricato indicato alla scheda n. 1 dell'Allegato 5b;
- 3) Di modificare la tipologia degli interventi edilizi previsti dalla scheda n. e 3 dell'Allegato 5b, da ristrutturazione di I grado a ristrutturazione di II grado;
- 4) di modificare il vincolo indicato dalla scheda n. e 3 dell'Allegato 5b;
- 5) di sopprimere il vincolo puntuale n. 3 sul fabbricato indicato alla scheda n. 7 dell'Allegato 5b;

Controdeduzione

1),2),3),4) e 5) Parzialmente favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Si premette che:
 - tra gli indirizzi del DP - capo 3 "Azioni di Piano", al punto 3.6 "Politiche di riequilibrio sociale" allo scopo di conservare una equilibrata composizione sociale della città assicurando alle diverse categorie sociali le stesse opportunità di accesso al diritto alla casa, sia con alloggi in affitto che in proprietà, vi è l'obiettivo da parte del comune di favorire la realizzazione di alloggi da cedere a prezzi agevolati o a canoni sociali nel rispetto di condizioni di equità e pubblicità;
 - nella determinazione delle attività edilizie consentibili negli ambiti storici, nel rispetto degli indirizzi primari di conservazione e recupero del tessuto omogeneo del nucleo antico, è compresa l'attività legata agli interventi di riqualificazione urbana e ristrutturazione urbanistica assoggettata a piano attuativo (PR) o a strumenti di programmazione negoziata (PII);
 Ciò premesso, preso atto delle necessità della Parrocchia S.Giorgio di Limite, ritenuto di condividerne in linea di massima i contenuti accogliente le richieste si determina di:
 a) identificare il compendio immobiliare, già perimetrato nella tavola 9b"AV.9. CATEGORIE DI INTERVENTO IN AMBITO STORICO -LIMITO" come ambito soggetto a piano di recupero con la sigla " PR 1";
 b) assegnare una SIp complessiva di mq. 1820,00 a destinazione residenziale di cui mq. 545,00 (30% del totale) destinati ad Edilizia Residenziale Sociale, in ampliamento a quella esistente (corrispondente ai parametri dell'IPOTESI A proposta dall'osservante). Restano fermi comunque gli altri parametri edilizi ed urbanistici previsti nell'Al. 5 - Prescrizioni particolareggiate degli ambiti storici di Pioltello e Limite- art. 4, comma "Indici Planivolumetrici", relativamente al Rapporto di copertura e numero dei piani fuori terra. La determinazione che precede, in merito ai dati volumetrici sarà annotata all'art. 4, sezione Piani Esecutivi dell'Allegato 5 sopraccitato
 c) assoggettare la definizione di parametri tecnico economici e obbligazionali ad una convenzione urbanistica accessiva al PR quale momenti di confronto negoziale con Il Comune nel perseguimento delle finalità di pubblico interesse daparte dell'ente stesso;
 d) di demandare la verifica puntuale e l'eventuale integrazione/modifica delle varie tipologie edilizie di intervento identificate all'Allegato 5b "Schede di intervento in ambito storico" - schede n°1, 3,5 e 7 al momento della presentazione del Piano di recupero esteso all'intero comparto che dovrà pertanto essere corredato dei documenti necessari e probatori quali ad esempio la perizia asseverata sulle condizione statiche e strutturale degli edifici che dimostrino l'impossibilità al recupero conservativo del fabbricato, documentazione fotografica, relazioni tecniche etcc...
 e) in conseguenza delle determinazione che precedono, verranno apportate le modifiche necessarie al Piano dei Servizi onde adeguarlo alle mutate condizioni.

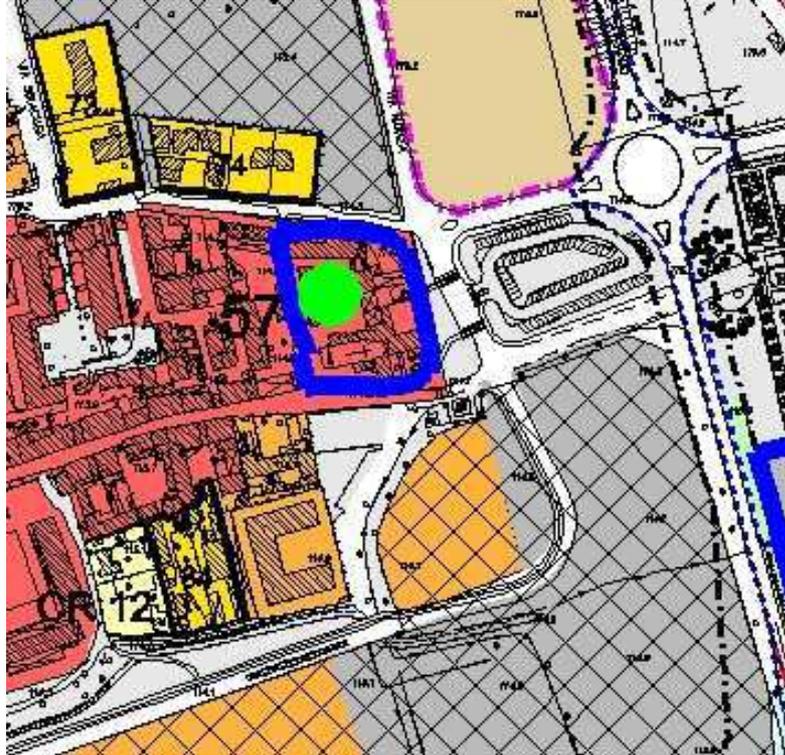


Osservazione n. **57** n. Prot. **3606/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **GASLINI Stefano - parroco pro tempore**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Parrocchia S. Giorgio di Limito

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO