Città di Pioltello
Provincia di Milano

Osservazioni al PGT adottato con D.CC. n.84 del 26/10/2010

Osservazione n. **58** n. Prot. **3609/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PENNATI BELLUSCHI Carla Maria**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- [ ] DOCUMENTO DI PIANO
- [ ] PIANO DEI SERVIZI
- [x] PIANO DELLE REGOLE
- [ ] DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Cascina Rugacesio di Sopra** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

1) si chiede l'ampliamento della perimetrazione indicata nella Scheda di intervento n. 11 dell'Allegato 4 al PdR;
2) si segnala, peraltro, che tale perimetro risulta incongruente con quello riportato nella Scheda 14 dell'Allegato D al DdP;
3) si chiede di recuperare i volumi dei preesistenti ala ovest e silo (oggi ruderi), traslandoli a ovest rispetto la loro originaria posizione;
4) si chiede di abrogare il vincolo puntuale indicato sulla scheda di intervento n. 11 dell'Allegato 4 al PdR, visto lo stato di degrado della parete in oggetto;
5) si chiede la modifica dell'art. 4 (punto 7, secondo capoverso) delle NTA del PdR, così definedo il Volume esistente: "...misurata dalla quota di sistemazione del terreno al piede dell'edificio fino all'ESTRADOSSO della copertura";
6) si segnala un'incongruenza, in merito allo stato di conservazione dell'edificio 2, tra quanto riportato dalla Scheda di intervento n. 11 dell'Allegato 4 al PdR ("buono") con quello riportato nella Scheda 14 dell'Allegato D al DdP ("diroccato");
7) essendo corrispondente alla realtà lo stato di degrado dell'edificio 2, si chiede l'abrogazione della prescrizione contenuta cheda di intervento n. 11 dell'Allegato 4 al PdR di mantenimento della muratura e struttura lignea;
8) si chiede che vengano ammesse per le aree comprese in "Ambito agricolo a vocazione produttiva", le seguenti destinazioni: agricoltura biologica, verde per la rinaturalizzazione, pannelli fotovoltaici...

Controdeduzione

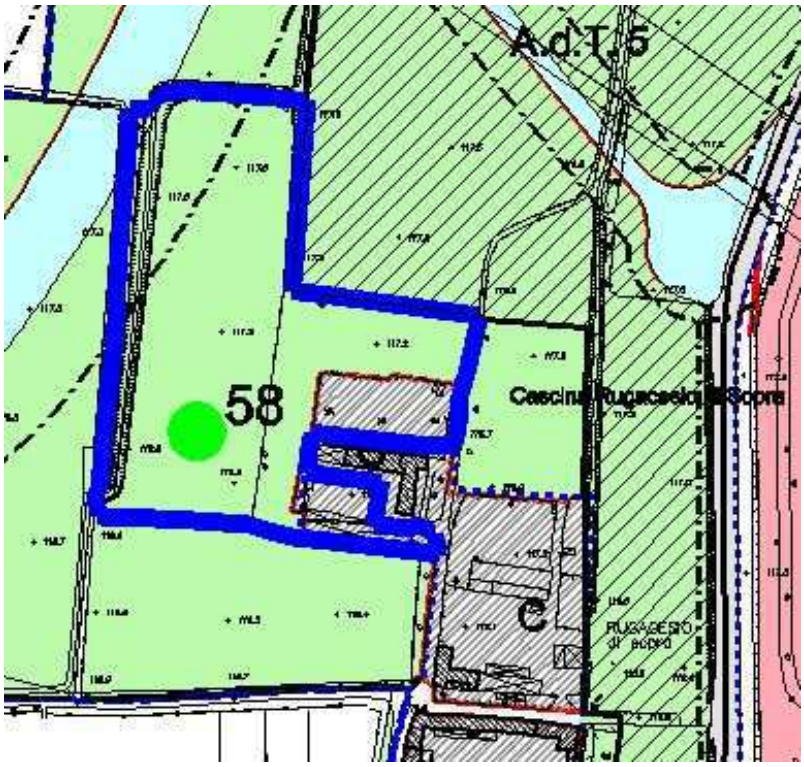
1) Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. La perimetrazione in oggetto (individuato in linea rossa continua) degli edifici e complessi edilizi in ambito agricolo (già aree edificabili ex LR 93/80), ai fini di una sua più immediata identificazione, verrà modificata avendo come limiti i seguenti i confini catastali: a nord l'attuale strada privata, a ovest il confine del mappale n° 41, restando inalterate le altre delimitazioni.
2) Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Pur precisando che il perimetro riportato nella Scheda 14 dell'Allegato D al DdP è puramente ricognitivo, tali apparenti incongruenze saranno risolte uniformando i perimetri in oggetto nei vari elaborati.
3) Parzialmente favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Detta preesistenza dovrà essere dimostrata in sede di presentazione del Piano Attuativo, previsto dall'Allegato 4a al PdR, punto 5 "Edifici e complessi in ambito agricolo". A tale momento di valutazione e verifica, si rimanda altresì per l'eventuale possibilità di trslare i volumi di cui sopra, compatibilmente con il mantenimento dell'originario impianto agricolo.
4) Contrario all'accoglimento, in quanto detta eventuale soppressione dovrà necessariamente essere valutata in sede di presentazione del titolo abilitativo attraverso una puntuale analisi sulle condizioni statiche dell'edificio stesso.
5) Contrario all'accoglimento: si conferma quanto contenuto all'art. 4 "Indici urbanistici ed edilizi", punto 7, "Volume esistente".
6) Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Trattasi di refuso di stampa in merito alla cheda di intervento n. 11 dell'Allegato 4 al PdR, allo stato di conservazione dell'edificio 2, che verrà modificato da "buono" a "diroccato".
7) Contrario all'accoglimento: per il mantenimento o meno del vincolo puntuale, si rimanda a quanto controdedotto al precedente punto 4)
8) Parzialmente favorevole all'accoglimento: per le destinazioni d'uso ammesse si rimanda agli Articoli n° 29 "Ambiti agricoli", .1, .3 delle NTA del PdR e all'Allegato 4a al PdR.

Osservazione n.	**58**	n. Prot.	**3609/11**	data Arrivo	**24/01/2011**	Esito	**Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **PENNATI BELLUSCHI Carla Maria**

a titolo **a titolo personale** per

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO