



Osservazione n. **61** n. Prot. **3617/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **INVERNIZZI Marco - amministratore delegato**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per **INVERFIN Srl**

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- ☒ DOCUMENTO DI PIANO
- ☐ PIANO DEI SERVIZI
- ☐ PIANO DELLE REGOLE
- ☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Fermi - AdT 7**

civico

Foglio

Mappale

Sub

Superficie (mq)

6

547

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:

- 1) la possibilità di attuazione dell'Ambito per sub-comparti, come indicato nella proposta allegata;
- 2) di ridefinire le previsioni di quantità e localizzazione delle aree a servizi pubblici, come indicato nella proposta allegata;
- 3) un incremento volumetrico del 30% rispetto all'indice assegnato.

Controdeduzione

1) Parzialmente favorevole all'accoglimento, il Piano Attuativo necessario alla trasformazione giuridica dell'area dovrà definirne l'impianto e potrà essere attuato mediante sub comparti funzionali, tenuto conto anche degli indirizzi progettuali e delle misure premiali previsti per l'AdT 6;

2) Contrario all'accoglimento, il preliminare Piano Attuativo approfondirà l'organizzazione dell'Ambito di Trasformazione, tenuto anche conto della sua suddivisione in sub comparti funzionali e tenuto conto anche degli indirizzi progettuali e delle misure premiali previsti per l'AdT 6;

3) Parzialmente favorevole all'accoglimento, l'Ambito di Trasformazione dispone di una rilevante previsione volumetrica che deve armonizzarsi con il contesto, un suo ulteriore incremento del 30% potrebbe creare significativi problemi di funzionalità e di inserimento ambientale.

Comunque allo scopo di favorire una migliore organizzazione dell'ambito con gli adiacenti AdT 6 e 8 e di limitare l'addensamento dei fabbricati, è prevista una misura premiale, finalizzata alla realizzazione di una progettazione unitaria comportante un incremento volumetrico di 4.000 mc (20%), proporzionalmente distribuito sui tre comparti.

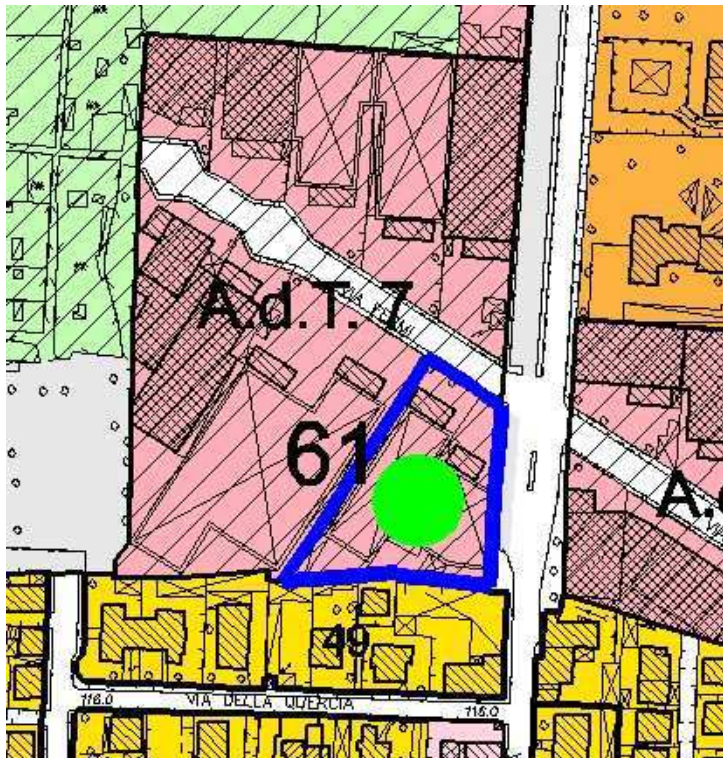


Osservazione n. **61** n. Prot. **3617/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **INVERNIZZI Marco - amministratore delegato**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per **INVERFIN Srl**

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO

