



Osservazione n. **62** n. Prot. **3618/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **LAGALA Vincenzo**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Amendola - CR3** civico

Superficie (mq)

- Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
- Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio Mappale Sub

4	34
4	38

Sintesi dell'osservazione

Si chiede:
1) che la volumetria complessiva assegnata al CR3 sia aumentata dai previsti mc 18.183 a mc 34.000;
OPPURE IN SUBORDINE
2) nell'ipotesi di NON accoglimento del punto 1), che la destinazione del CR 3 venga modificata in Ambiti produttivi (ex zone D) e/o Ambiti commerciali, terziari e ricettivi (ex zone D4).

Controdeduzione

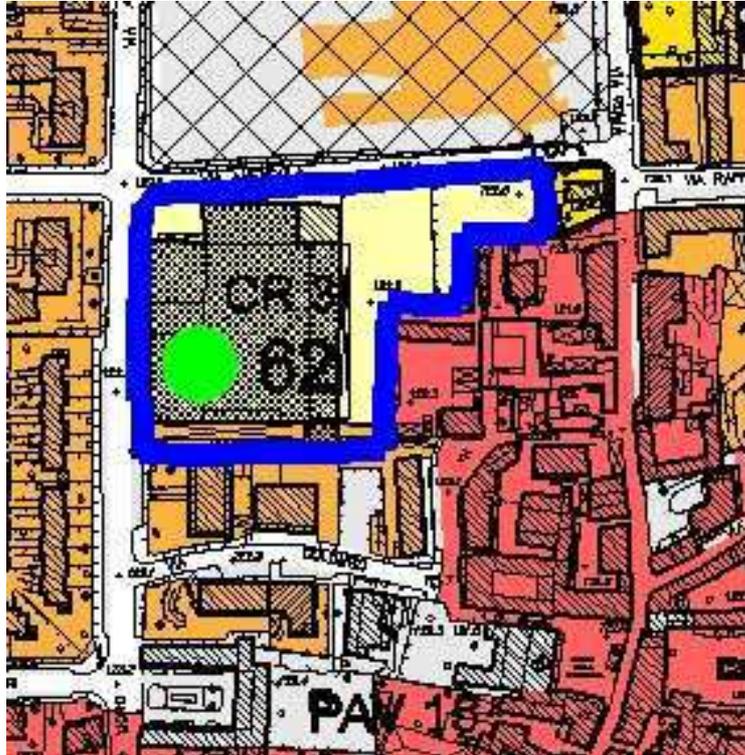
1) Contrario all'accoglimento per i seguenti motivi. Premesso che la destinazione di ambito residenziale è indipendente dal tipo di attività che oggi occupa l'area, attività che può essere mantenuta fino alla sua completa sostituzione con la nuova funzione residenziale prevista. Esaminata la proposta, si ritiene che la capacità edificatoria in SLP, prevista per il CR3 (già peraltro maggiore di quella individuata per lo stesso comparto nel Prg - CIS 4) sia, con riferimento alla superficie del lotto, adeguata e sostenibile dal punto di vista economico, mentre un suo ulteriore aumento comporterebbe una sensibile alterazione del carico urbanistico non compatibile con l'inserimento del comparto nell'intorno: ciò significherebbe, altresì, o aumentare le dimensioni planimetriche degli edifici nella scheda di progetto, già di significative dimensioni, oppure alzare da 4 e 5 piani attuali a 7/8 piani gli edifici previsti. Il limite di altezza espresso in numero di piani previsti dalla scheda è il risultato di un'analisi effettuata sul territorio per comparti omogenei, rilevando il dato altimetrico prevalente per ogni singolo comparto e senza considerare come riferimento ammissibile le massime altezze esistenti.

2) Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono. Si ribadisce la scelta, già operata con il PRG vigente, di delocalizzare le destinazioni urbanistiche produttive presenti all'interno del tessuto residenziale consolidato (che tra l'altro non possiede una struttura viabilistica adeguata a sopportare un traffico potenzialmente sviluppabile da tali destinazioni), il tutto secondo gli obiettivi specifici delle schede di intervento dei Comparti di Riquadrificazione - Allegato 3 alle NTA del PdR e più in generale negli indirizzi sviluppati nel Documento di Piano.



Osservazione n.	62	n. Prot.	3618/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	LAGALA Vincenzo						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO