



Osservazione n. **64** n. Prot. **3621/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **BENATOFF Andrea Aron -accomandatario**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Agricola Beta Sas

**DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE**

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO Indirizzi-AdT 3
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

**DATI GENERALI DELL'AREA**

Via / Piazza **via San Francesco-AdT 3**

civico

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile   
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio Mappale Sub

6	264	
6	252	
6	49	
6	50	
6	51	
6	52	

**Sintesi dell'osservazione**

- 1) Si chiede, a fronte di un volume residenziale minore di quello previsto dalla scheda dell'Ambito e di un maggior contributo al PdS, la possibilità una diversa suddivisione dei lotti e una diversa distribuzione degli edifici, per risolvere le problematiche tecnico-progettuali presenti nello schema indicato dalla scheda d'Ambito;
- 2) Si chiede che venga stralciata, dal perimetro dell'Ambito, l'area occupata dall'orto abusivo col cui occupante è in corso un contenzioso.

**Controdeduzione**

- 1) Favorevole all'accoglimento, poiché la ridistribuzione volumetrica proposta, garantisce comunque il perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse indicati dal Piano. Di conseguenza viene modificato l'elaborato Indirizzi Progettuali dell'AdT 3.
- 2) Parzialmente favorevole all'accoglimento, alla condizione che la nuova viabilità d'ambito risulti allineata con l'esistente tracciato di via San Marzano.

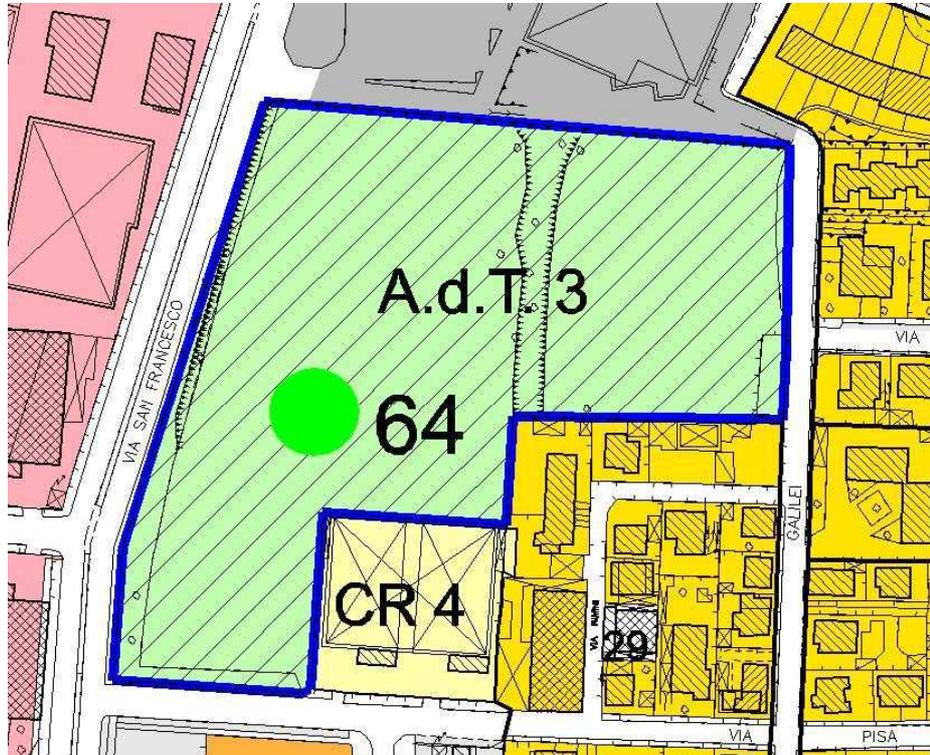


Osservazione n. **64** n. Prot. **3621/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **BENATOFF Andrea Aron -accomandatario**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Agricola Beta Sas

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**

