



Osservazione n. **65** n. Prot. **3622/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Favorevole all'accoglimento**

Richiedente **GHIRINGHELLI Federico**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE Allegato 1-Abaco degli ambiti ex B2-Ambito 65
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Liguria-Ambito 65** civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si richiede che il Rapporto di Copertura dell'ambito in oggetto sia aumentato dal 25% al 35%

Controdeduzione

Favorevole all'accoglimento in quanto le norme del piano relative alle zone prevalentemente edificate traggono origine dall'obiettivo di rendere morfologicamente omogenei al contesto edificato i nuovi interventi edilizi e verificato il contesto in cui si trova l'ambito 65 ha una densità edilizia esistente media pari al 40% si ritiene di poter accogliere la richiesta portando il parametro del rapporto di copertura da 25% a 35% fermo restando poi la verifica di tutti gli altri parametri urbanistici ed edilizi di zona.



Osservazione n.	65	n. Prot.	3622/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	GHIRINGHELLI Federico						
a titolo	a titolo personale		per				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO