



Osservazione n. **66** n. Prot. **3624/11** data Arrivo **24/01/2011** Esito **Contrario all'accoglimento**

Richiedente **RIEFOLI Giovanna**

a titolo **a titolo personale** per

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

DOCUMENTO DI PIANO

PIANO DEI SERVIZI

PIANO DELLE REGOLE

DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Milano** civico **109**

Superficie (mq) **2355**

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
5	96	
5	97	
5	105	
5	106	
5	137	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede che all'area in oggetto, compresa attualmente nel perimetro del centro storico di Pioltello, venga assegnata una capacità edificatoria pari a mc 4431.25, come da schema allegato.

Controdeduzione

Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono. Considerata la correlazione, ancora percepibile, tra l'organizzazione degli abitati antichi e il territorio agricolo circostante, le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edilizia storica, contraddistinta da elementi stilistici e tecniche costruttive ancora riconducibili alla tradizione locale e nonostante le ingenti alterazioni attuate nella seconda metà del XX° secolo nel piano si persegue l'obiettivo di:

- tutela del tessuto urbanistico consolidato ed in particolare la conservazione delle caratteristiche storiche e architettoniche degli abitati antichi limitando gli interventi di modificazione non solo dell'impianto consolidato, ma anche delle caratteristiche architettoniche e costruttive degli edifici e dei manufatti diversi che li costituiscono;
- impartire inoltre disposizioni utili a limitare la frammentazione, anche artificiosa delle unità minime di intervento;
- impartire disposizioni necessarie per conservare le aree ritenute pertinenti ai nuclei antichi e indispensabili per preservarne la percezione nel contesto.

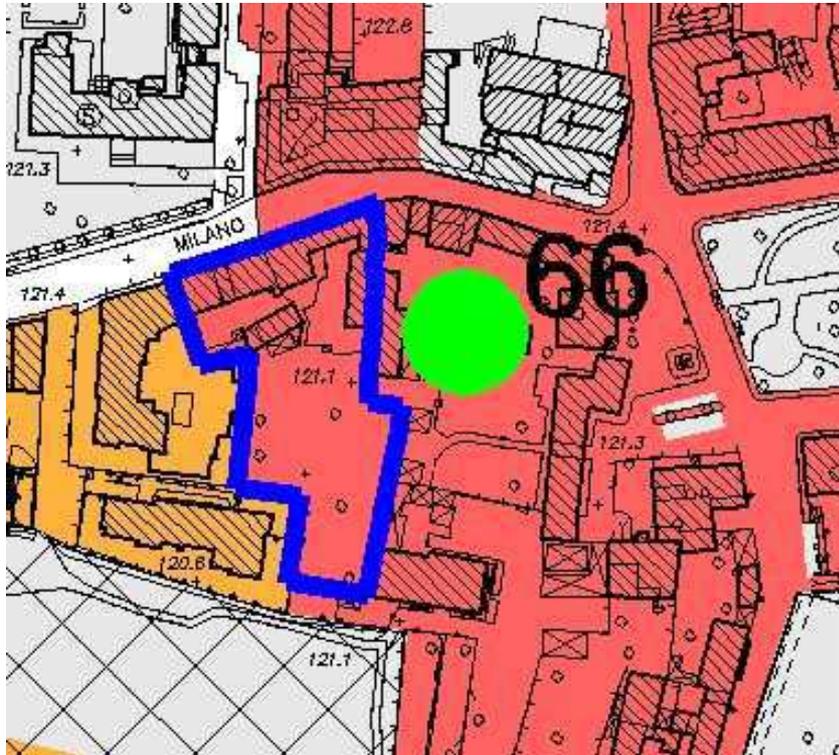
Inoltre i centri storici e i nuclei antichi, la cui superficie è stata modificata in estensione rispetto all'individuazione dell'area contenuta nel vigente P.R.G., in accordo con le rilevazioni del P.T.C.P., sono stati oggetto di un'attenta e approfondita analisi, descritta e documentata nel Piano delle Regole, che ne ha esaminato l'epoca di edificazione mediante soglie storiche definite dai diversi catasti antichi, l'organizzazione urbana e degli spazi privati, le caratteristiche tipologiche, i valori architettonici, storici e paesaggistici puntuali e generali, lo stato di conservazione degli edifici e la loro destinazione d'uso, mediante cartografie tematiche dettagliate, schede descrittive e documentazione fotografica;

Alla luce di quanto esposto non si ritiene pertanto accoglibile la richiesta per evidente contrasto con criteri informativi del PGT relativi all'ambito storico considerato.



Osservazione n.	66	n. Prot.	3624/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	RIEFOLI Giovanna						
a titolo	a titolo personale		per				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO