



Osservazione n.	67	n. Prot.	3625/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	MARZINOTTO Giuseppe						
a titolo	a titolo personale		per				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐	DOCUMENTO DI PIANO	
☐	PIANO DEI SERVIZI	
☒	PIANO DELLE REGOLE	Allegato 1- Ambito 84
☐	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Dante-Ambito 84** **civico** **21**

Superficie (mq) **740**

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio Mappale Sub

12	186
12	187
12	316
12	317
12	559
12	560

Sintesi dell'osservazione

Si chiede che per l'Ambito 84 siano previsti 3 piani fuori terra, in omogeneità di quanto previsto per l'adiacente CR 12.

Controdeduzione

Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono.

Riesaminata la situazione urbanistica e morfologica del luogo e del contesto e riconsiderate le opere di demolizione da eseguire per poter procedere ad un ridisegno dell'area al fine di:

- Riquilibrare il patrimonio edilizio esistente sostituendo porzioni di tessuto urbano i cui caratteri edilizi e morfologici non risultano congrue con il contesto storico di cui l'ambito costituisce parte del margine a sud;
- Recuperare volumi a destinazione residenziale, al fine di dare un corretto rapporto con il tessuto urbano circostante sia sotto il profilo dell'organizzazione dei volumi e degli allineamenti con i recenti interventi attuati della Corte di Limite e prossima realizzazione quale appunto il CR12.

si ritiene corretto modificare per l'ambito 84 - nell'Allegato 1 - "Abaco degli Ambiti a Volumetria controllata" il numero dei piani fuori terra previsti, che saranno quindi portati da 2 a 3 in analogia anche all'osservazione n°68, punto 16).



Osservazione n.	67	n. Prot.	3625/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	MARZINOTTO Giuseppe						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO

