



Osservazione n.	69	n. Prot.	3627/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	SIMONETTA Josè domenico-legale rappresentante						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'		per 3S IMMOBILIARE Srl				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐	DOCUMENTO DI PIANO	
☐	PIANO DEI SERVIZI	
☒	PIANO DELLE REGOLE	Abaco degli ambiti ex B2-Ambito 64
☐	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza	via Genova - Ambito 64	civico	5	Foglio	9	Mappale	236	Sub
Superficie (mq)					9		237	
				Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile	☐			
				Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile	☐			

Sintesi dell'osservazione

Si chiede che per l'Ambito 64:

- 1) venga modificata la tipologia edilizia prevista (n. 2 "edificio unifamiliare aggregato") con la tipologia edilizia n. 4, "edificio a palazzina", adeguandosi così alle tipologie degli edifici circostanti;
- 2) venga aumentato il n. dei piani previsti da 2 a 3, adeguandosi così alle altezze degli edifici circostanti.

Controdeduzione

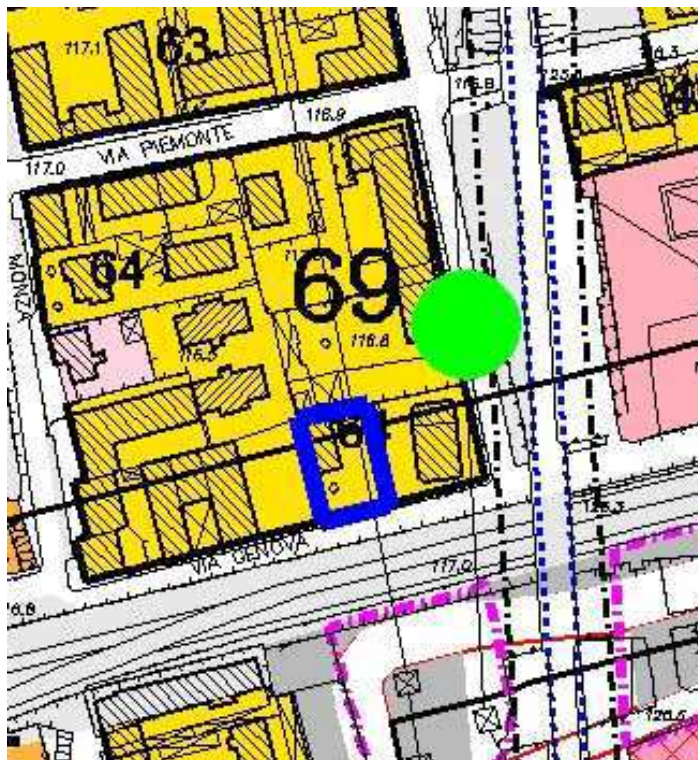
Si veda anche l'osservazione n°68 punti 14) e 15) che trattano le medesime richieste riferite all'ambito in questione per cui:

- 1) Favorevole all'accoglimento in quanto le norme del piano relative alle zone prevalentemente edificate traggono origine dall'obiettivo di rendere morfologicamente omogenei al contesto edificato i nuovi interventi edilizi. Verificato che il tessuto adiacente l'ambito n° 64 in questione è caratterizzato da edifici tipologicamente più assimilabili alla "palazzina", si ritiene corretto modificare per l'ambito 64 - nell'Allegato 1 - "Abaco degli Ambiti a Volumetria controllata" le tipologie edilizia di intervento previste, che saranno quindi la tipologia 4 e la tipologia E, più consone all'edificato oggi esistente.
- 2) Favorevole all'accoglimento per quanto espresso al punto 1). Si ritiene corretto modificare per l'ambito 64 - nell'Allegato 1 - "Abaco degli Ambiti a Volumetria controllata" il numero dei piani fuori terra previsti, che saranno quindi portati da 2 a 3.



Osservazione n.	69	n. Prot.	3627/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	SIMONETTA Josè domenico-legale rappresentante						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'	per	3S IMMOBILIARE Srl				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO