



Osservazione n.	70	n. Prot.	3628/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	SIMONETTA Josè domenico - socio						
a titolo	per Associazione, Ente, Società		per				IMMOBILIARE SIMMA

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐	DOCUMENTO DI PIANO	
☐	PIANO DEI SERVIZI	
☒	PIANO DELLE REGOLE	Abaco degli ambiti ex B2-Ambito 84
☐	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza	via Dante - Ambito 84	civico		Foglio	Mappale	Sub
Superficie (mq)		Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐		12	335	
		Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐		12	326	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di aumentare il n. dei piani dell'Ambito da 2 a 3, uniformadoli a quelli dell'adiacente Comparto CR 12.

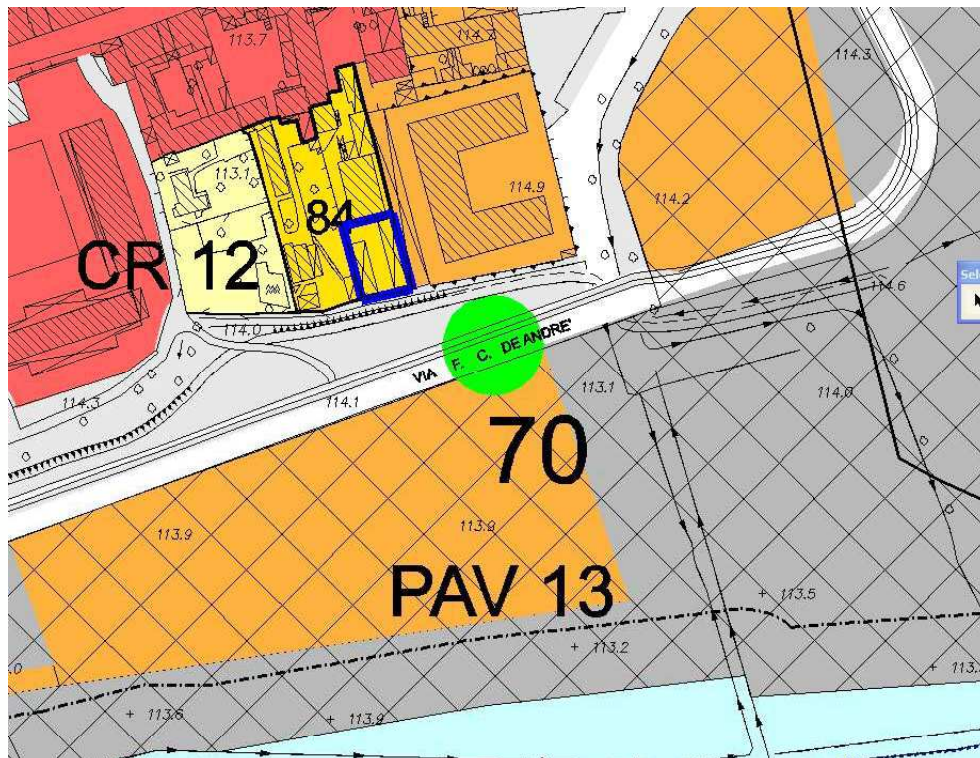
Controdeduzione

Si veda anche l'osservazione n°68 punto 16) che tratta la medesima richiesta riferita all'ambito in questione per cui:
Favorevole all'accoglimento per i motivi che seguono. Riesaminata la situazione urbanistica e morfologica del luogo e del contesto e riconsiderate le opere di demolizione da eseguire per poter procedere ad un ridisegno dell'area al fine di:
- Riquilibrare il patrimonio edilizio esistente sostituendo porzioni di tessuto urbano i cui caratteri edilizi e morfologici non risultano congrue con il contesto storico di cui l'ambito costituisce parte del margine a sud;
- Recuperare volumi a destinazione residenziale, al fine di dare un corretto rapporto con il tessuto urbano circostante sia sotto il profilo dell'organizzazione dei volumi e degli allineamenti con i recenti interventi attuati della Corte di Limite ed prossima realizzazione quale appunto il CR12.
si ritiene corretto modificare per l'ambito 84 - nell'Allegato 1 -"Abaco degli Ambiti a Volumetria controllata" il numero dei piani fuori terra previsti, che saranno quindi portati da 2 a 3.



Osservazione n.	70	n. Prot.	3628/11	data Arrivo	24/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	SIMONETTA Josè domenico - socio						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'		per IMMOBILIARE SIMMA				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO