



Città di Pioltello  
Provincia di Milano

Pareri al PGT adottato con D.C.C. n. 84 del 26/10/2010

Parere emesso dal Parco Agricolo Sud Milano Atti n. 48220/7.3/2011/2

Deliberazione n. 7/2011

Registrato al Protocollo del Comune di Pioltello con n. 12524/11

Si tratta della Valutazione di compatibilità con il PTCP del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Governo del Territorio adottato: valutazione espressa con deliberazione di Giunta Provinciale n° 7 del 21/03/2011 trasmessa la comune ion data 23/03/2011 - Prot.12524.

Si omette di riportare nella presente sintesi la parte relativa alle premesse dell'atto deliberativo sopraccitato e di seguito si riporta l'articolazione della valutazione di conformità contenuta nella Relazione Istruttoria al Piano di Governo del Territorio "Misure correttive e prescrittive" ai fini dell'approvazione del PGT stesso :

"..[...] ....PROPONE

di esprimere parere di conformità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pioltello, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26 ottobre 2010, al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, a condizione che vengano apportate le seguenti modifiche e integrazioni prescrittive e vincolanti:

MISURE CORRETTIVE PRESCRITTIVE	
<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>Relazione</b>	<p>- In relazione alla ripartizione generale dei territori del Parco Agricolo Sud Milano nonché agli ambiti ed elementi di tutela presenti contenuti nello strumento vigente del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, integrare la sezione riferita alla pianificazione sovracomunale del Parco con i contenuti della tabella "Valori riconosciuti dal PTC del Parco nel Comune di Pioltello" e, possibilmente, con il relativo estratto cartografico.</p> <p>- Includere nella medesima sezione, dedicata al Parco, il richiamo al Piano di Settore Agricolo del Parco (PSA), approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33 del 17 luglio 2007, ai sensi dell'articolo 7 delle n.t.a. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.</p> <p><b>PIANO DEL PAESAGGIO: Indagine cascine – schede, Allegato D</b></p> <p>- Specificare, in ogni scheda, le cascine che risultano ricomprese all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, per le quali, quindi, si applicano i contenuti del relativo Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.</p>
<b>Elaborati cartografici</b>	<p>- <b>Tav. 7 "Sintesi urbanizzazione – stato di fatto", tav. 9 "Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche"</b>: in coerenza con quanto indicato nella tavola 6 "uso del suolo" del Documento di Piano, ricondurre le aree indicate come "tessuto prevalentemente residenziale e servizi" ricomprese nel Parco a "Parco Agricolo Sud Milano", in quanto, non rappresentano lo stato di fatto.</p>
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	
<b>Norme di attuazione</b>	<p><b>PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI, TITOLO II - DISPOSIZIONI APPLICATIVE GENERALI</b></p> <p>- Dopo l'art. 8 "Modalità di attuazione del Piano dei Servizi", aggiungere il seguente <b>art. 8 bis</b> per la disciplina degli interventi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano: "All'interno del territorio ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano prevalgono i contenuti normativi e cartografici del relativo Piano Territoriale di Coordinamento. Gli interventi in modificazione dello stato dei luoghi, ove conformi alle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento, ricadenti nel Parco stesso, sono</p>

	<p>soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica".</p> <p>- <b>All'art. 10 "Servizi infrastrutturali", paragrafo 10.1 "Viabilità carraia"</b>, alla fine del paragrafo, aggiungere la seguente: "Fatte salve le procedure di valutazione di impatto ambientale previste dalle leggi vigenti in materia, in tutte le aree incluse nel Parco Agricolo Sud Milano la previsione di nuove strade statali e provinciali sono soggette a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA), di cui all'art. 14 delle n.t.a. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, ove ammissibili".</p> <p><b>PARTE I DISPOSIZIONI GENERALI, TITOLO III DISPOSIZIONI APPLICATIVE</b></p> <p>- <b>All'art. 17 "Tutela, potenziamento e valorizzazione del patrimonio vegetale"</b>, prima del paragrafo 17.1, aggiungere la seguente: "All'interno dei territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano, si applicano le relative norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco stesso".</p> <p><b>PARTE II DISPOSIZIONI ATTUATIVE, TITOLO I CATEGORIE DEI SERVIZI</b></p> <p>- <b>All'art. 30 "servizi sportivi"</b>, alla fine del paragrafo, aggiungere la seguente: "Nei territori di collegamento tra città e campagna del Parco Agricolo Sud Milano posti a margine dell'urbanizzato, gli interventi, ove ammissibili, dovranno garantire il complessivo miglioramento ambientale e paesistico ed essere orientati alla fruizione pubblica e sociale dei luoghi, compatibilmente con le esigenze dell'agricoltura e del paesaggio. Nei territori di collegamento tra città e campagna, sono ammesse le attrezzature leggere a carattere sportivo e fruitivo; nel medesimo ambito, le eventuali aree oggetto di possibili trasformazioni sono individuate in relazione ai caratteri ambientali presenti e verificate preventivamente con l'ente gestore del Parco".</p>
<b>Elaborati cartografici</b>	<p><b>nelle tavole del Piano dei Servizi:</b></p> <p>- eliminare la "viabilità di progetto comunale" di collegamento tra la SP 182 "Pioltello-Rodano" e le cave "San Bovio" e "Cascina Gallolo", mantenendola unicamente nel Documento di Piano.</p>
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
<b>Relazione/Allegati</b>	<p><b>Allegato 2 "Specie arboree ed arbustive suggerite"</b>:</p> <p>- nella premessa, aggiungere la seguente: "Nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere concordata con il Parco stesso la modalità di intervento prevista in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico. La scelta delle specie arboree ed arbustive da impiegare dovrà essere orientata all'uso di essenze autoctone del Parco, salvaguardando la vegetazione esistente, salvo specifiche autorizzazioni del Parco Agricolo Sud Milano".</p> <p><b>Allegato 4a "Beni costitutivi del paesaggio"</b>:</p> <p>- dopo l'elenco dei beni costitutivi del paesaggio (pag. 1), aggiungere la seguente: "Per i beni costitutivi del paesaggio sopraelencati e ricompresi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano sono prevalenti le norme contenute nelle n.t.a. del Piano Territoriale di coordinamento del Parco medesimo".</p> <p>- In seguito, sostituire nel secondo capoverso, con la seguente "...nonché alle norme e prescrizioni specifiche e di pari rango per gli ambiti del Parco delle Cascine (PLIS)".</p> <p>- Alla fine del paragrafo 1. "Fontanili", aggiungere la seguente: "Sono vietati gli scarichi nelle teste e lungo le aste dei fontanili".</p> <p>- Al paragrafo 2. "Corsi d'acqua", nelle "Prescrizioni", dopo "Sono vietati: gli interventi di alterazione dell'assetto morfologico e della vegetazione ripariale." aggiungere la seguente: "salvo specifiche autorizzazioni...".</p> <p>- Al paragrafo 5. "Edifici e complessi edilizi in Ambito Agricolo", nelle "Destinazioni</p>

	<p>d'uso", dopo "previo piano di recupero e fatte salve...." di seguito, modificare come segue: "le prescrizioni specifiche per gli ambiti del Parco Agricolo Sud Milano (PASM) e di pari rango del Parco delle Cascine (PLIS)".</p> <p>- Al paragrafo 5. "Edifici e complessi edilizi in Ambito Agricolo", nelle "Prescrizioni" dopo "...non si ritiene vincolante l'utilizzo di materiali o di elementi tradizionali, ma di mantenere l'impianto planivolumetrico originario e gli originari spazi della corte", integrare con la seguente: ", fatte salve le prescrizioni determinate per gli edifici presenti nel territorio tutelato dal Parco Agricolo Sud Milano stesso".</p> <p>- Al paragrafo 10. "Marcite", dopo "Rappresentano situazioni residuali di forme culturali in via di abbandono", aggiungere la seguente: "Le marcite incluse nei territori del PASM sono tutelate in funzione del loro valore di testimonianza della storia, del paesaggio agrario e per la loro importanza naturalistica".</p>
<b>Norme di attuazione</b>	<p><b>CAPO II - DISCIPLINA DEGLI AMBITI URBANISTICI</b></p> <p>- All'art. 29 "Ambiti agricoli (ex zone E), comma 3, dopo l'elenco delle distanze da rispettare per i nuovi allevamenti, aggiungere la seguente: "Nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, si applica il criterio di reciprocità, di cui all'art. 10 delle n.t.a. del Piano di Settore Agricolo (PSA) del Parco medesimo".</p> <p>- All'art. 30 "Ambito del Parco Agricolo Sud Milano": sostituire con il seguente testo di raccordo normativo: "All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.</p> <p>Tutti i piani attuativi comunque denominati, ovvero gli strumenti urbanistici comunali interni al Parco sono soggetti al parere del Parco medesimo e dovranno corrispondere a obiettivi di tutela del paesaggio, valorizzazione degli elementi e delle caratteristiche morfologiche del paesaggio agrario irriguo tipico del Parco Agricolo Sud Milano.</p> <p>Gli interventi di qualsiasi natura interni al territorio del Parco sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica preventiva a qualsiasi atto autorizzativo o di inizio attività. I medesimi interventi dovranno essere commisurati, sia per ingombro dimensionale, sia per conformazione del fabbricato nonché nella definizione degli spazi relazionati ad essi, allo skyline tipico del paesaggio agrario - storico del Parco e non produrre disturbo per altezze e lunghezze difformi dalle preesistenze storiche.</p> <p>Gli ambiti di degrado e di uso improprio interni al Parco andranno bonificati e comunque ricondotti all'uso agricolo o naturale secondo specifico accordo con il Parco.</p> <p>All'edificato diverso dall'agricolo contenuto nel Parco, ancorché incluso nel perimetro del tessuto urbano consolidato si applicano le norme del PTC del Parco medesimo".</p>
<b>Elaborati cartografici</b>	<p><b>nelle tavole del Piano delle Regole:</b></p> <p>- indicare la delimitazione corretta dell'"insediamento rurale isolato di interesse paesistico" di "Cascina Castelletto", in conformità con la cartografia del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.</p> <p>- ricondurre il fontanile "Castelletto" indicato come "ambito per aree e servizi di interesse pubblico esistente" ad "ambito agricolo di salvaguardia".</p> <p>- eliminare la "viabilità di progetto comunale" di collegamento tra la SP 182 "Pioletto-Rodano" e le cave "San Bovio" e "Cascina Gallolo", mantenendola unicamente nel Documento di Piano.</p>

- Riportare in tutte le tavole del PGT il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano – approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000 – utilizzando un segno grafico visibile.

- Rendere coerenti tutti gli elaborati di piano in seguito alle modifiche apportate.

Controdeduzioni

#### Documento di Piano

**Relazione** : favorevole all'accoglimento per quanto attiene ai due commi. Pertanto verranno integrati gli elaborati indicati.

Piano del paesaggio: favorevole all'accoglimento. Pertanto verranno integrati gli elaborati indicati.

**Elaborati cartografici**: contraria all'accoglimento in quanto, in ragione della loro localizzazione contigua agli "ambiti urbanizzati", indica la presenza di strutture pubbliche già realizzate in conformità ai vincoli preordinati e ai titoli abilitativi rilasciati.

#### Piano dei Servizi

**Norme Tecniche di Attuazione** – favorevole all'accoglimento delle aggiunte richieste come riportato ai quattro commi in quanto trattasi di specificazioni di rimando alle norme del PTCP del Parco.

**Elaborati cartografici**: contraria all'accoglimento in quanto la strada risulta già valutata con esito favorevole nelle procedura di VIA regionale conclusa con Decreto n° 1205 del 12/02/2010 ( identificativo dell'atto n°54) Direzione Generale territorio ed Urbanistica, relativo al ATEG25. Nel decreto al punto 1- lett. a) è previsto che prima dell'emanazione del relativo provvedimento, la Provincia di Milano, debba verificare che la nuova viabilità sia realizzata con finalità di miglioramento della qualità del margine urbano e di mediazione tra ambiente costruito e ambito di recupero naturalistico-fruitivo della cava. Infine si evidenzia che dagli atti presenti nel procedimento di VIA emerge che tale nuova viabilità è stata richiesta dalla Provincia di Milano.

#### Piano delle Regole

**Relazione ed allegati**: Favorevole all'accoglimento per quanto attiene alle aggiunte ed alle integrazioni proposte agli allegati citati : Allegato 2 "Specie arboree ed arbustive suggerite" ed Allegato 4a "Beni costitutivi del Paesaggio"

**Elaborati cartografici**:

contrario all'accoglimento per quanto attiene alla delimitazione della "Cascina Castelletto" come richiesta confermando quella riportata nelle tavole in quanto scala grafica di maggiore dettaglio rispetto alle tavole del Parco;

contrario all'accoglimento per quanto attiene alla richiesta di riclassificare il "fontanile Castelletto" in quanto il fontanile stesso pur essendo classificato quale servizio di interesse pubblico esistente è da intendersi ricompreso nell'Ambito agricolo di Salvaguardia;

contraria all'accoglimento in quanto la strada risulta già valutata con esito favorevole nelle procedura di VIA regionale conclusa con Decreto n° 1205 del 12/02/2010 ( identificativo dell'atto n°54) Direzione Generale territorio ed Urbanistica, relativo al ATEG25. Nel decreto al punto 1- lett. a) è previsto che prima dell'emanazione del relativo provvedimento, la Provincia di Milano, debba verificare che la nuova viabilità sia realizzata con finalità di miglioramento della qualità del margine urbano e di mediazione tra ambiente costruito e ambito di recupero naturalistico-fruitivo della cava. Infine si evidenzia che dagli atti presenti nel procedimento di VIA emerge che tale nuova viabilità è stata richiesta dalla Provincia di Milano;