



Città di Pioltello



IUC

IMPOSTA UNICA COMUNALE che comprende: IMU-TASI-TARI

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'**IMU** (Imposta **M**unicipale **P**ropria) si applica a tutti gli immobili **diversi** da abitazioni principali e pertinenze.

Per gli immobili soggetti ad IMU non si applica la TASI.

Scadenze e modalità di pagamento:

16 giugno: acconto

16 dicembre: saldo

Possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2014.

I **calcoli** devono essere fatti **direttamente dal contribuente**, collegandosi sul sito www.comune.pioltello.mi.it – Servizi on line - IMU oppure TASI **Calcolo on line.**

E' possibile **anche** rivolgersi **direttamente ai Caaf** che provvederanno ad effettuare il calcolo e a stampare il Modello F24 da utilizzare per il pagamento.

Il **Modello F24** dovrà essere pagato, senza nessuna commissione in **banca oppure in posta.**

Il codice catastale del Comune di PIOLTELLO da utilizzare per il pagamento IMU è G686.

ALIQUOTE

Le **aliquote** approvate per il **2014**, con deliberazione del Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente n.47 in data 20/05/2014, sono:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE 2014
Abitazioni Principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2-C6-C7) Detrazione fissa € 200,00. Per tutte le altre abitazioni principali l'imposta non è dovuta	0,4%
Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani residenti in istituto di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	0,76%
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi locali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3; Unità immobiliari ad uso abitativo (cat. catastale. da A1 ad A9) concesse in locazione, con contratto libero ma con canone di locazione rientrante nei "valori di riferimento minimi e massimi, stabiliti dagli Accordi locali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 e della normativa ivi richiamata.	0,76%
Unità immobiliari C1 (negozi) concesse in locazione o di proprietà ed utilizzate come bene strumentale per l'attività d'impresa	0.76%
Aliquota ordinaria Terreni agricoli, aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti	1,06% Per i soli immobili di cat. D: 0,76% allo Stato 0,3% al Comune

TASI

Tributo sui servizi indivisibili

Il Comune di PIOLTELLO ha deliberato di applicare la TASI per l'anno 2014 alle seguenti fattispecie:

abitazione principale del contribuente classificata in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 o A/7 e relative pertinenze (**una sola per ciascuna categoria** catastale C/2, C/6 e C/7);

Per tutti gli altri immobili non rientranti nelle suddette fattispecie il Comune ha deliberato l'aliquota TASI pari a zero.

Scadenze e modalità di pagamento :

- **16 giugno: acconto**

- **16 dicembre: saldo.**

Possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2014.

I **calcoli** devono essere fatti **direttamente dal contribuente**, collegandosi sul sito www.comune.pioltello.mi.it – Servizi on line - IMU oppure TASI **Calcolo on line.**

E' possibile **anche** rivolgersi **direttamente ai Caaf** che provvederanno ad effettuare il calcolo e a stampare il Modello F24 da utilizzare per il pagamento.

Il **Modello F24** dovrà essere pagato, senza nessuna commissione in **banca oppure in posta.**

Il codice catastale del Comune di PIOLTELLO da utilizzare per il pagamento TASI è **G686.**

Aliquote e detrazioni TASI

FATTISPECIE	ALIQUOTE ANNO 2014	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze a condizione che la rendita catastale della sola abitazione non superi € 400,00;	0‰	0
Abitazione principale e relative pertinenze a condizione che la rendita catastale della sola abitazione sia compresa nella fascia tra € 401,00 ed € 600,00.	2,5‰	€. 80,00
Abitazione principale e relative pertinenze a condizione che la rendita catastale della sola abitazione sia superiore ad € 600,00.	2,5‰	0
Aree fabbricabili e altri immobili.	0‰	0

TARI - TASSA RIFIUTI

Dal 1° gennaio 2014 è istituita la TARI, riscossa direttamente dal Comune, che sostituisce la TARES (Tassa sui rifiuti).

Gli avvisi di pagamento saranno inviati direttamente dall'Ufficio Tributi del Comune all'indirizzo di residenza e domicilio dei contribuenti.

Scadenze di pagamento:

- 30 giugno: 1 rata

- 30 dicembre: 2 rata.

Possibilità di pagamento in **unica soluzione entro il 30 giugno 2014.**

Il versamento dovrà avvenire attraverso il Modello F24 allegato all'avviso di pagamento e dovrà essere pagato, senza nessuna commissione, in banca o in posta.