



## CITTA' DI PIOLTELLO

### BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI 5 ALLOGGI PER ANZIANI DI PROPRIETA' COMUNALE NON SOGGETTI ALLE NORME DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

#### 1 INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale non soggetti alle norme dell'edilizia residenziale pubblica. Gli alloggi vengono assegnati secondo il "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n.50 del 08/10/2015. Alla data di indizione del presente bando sono disponibili n. 5 alloggi per l'intero complesso delle categorie di richiedenti ammissibili. Con la relativa graduatoria si procederà all'assegnazione di ulteriori alloggi che eventualmente si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

#### 2 CATEGORIE AMMESSE

Sono ammessi a partecipare al bando:

nuclei familiari costituiti da una o due persone, con età minima di 65 anni alla data di presentazione della domanda, per almeno uno dei componenti.

nuclei familiari costituiti da una o due persone che, pur non avendo raggiunto il limite di 65 anni, presentino nel loro ambito almeno una persona riconosciuta disabile con grado di invalidità superiore ai 2/3 e in cui tutti i membri siano in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dal successivo punto 3

#### 3 REQUISITI SOGGETTIVI

I componenti del nucleo familiare di cui al precedente punto 2 devono:

- essere residenti in Pioltello, alla data di indizione del bando, da almeno 5 anni;
- avere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a euro 13000,00
- assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;
- assenza della titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale.

#### 4 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I richiedenti in possesso dei requisiti sopra esposti di cui all'art. 3 verranno inseriti in un'apposita graduatoria formulata secondo i criteri indicati al punto 6 del suddetto "Regolamento"

#### 5 DURATA DELLA LOCAZIONE E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CANONE

La locazione ha durata di quattro anni prorogabili ogni quattro anni. Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari degli alloggi è calcolato secondo i criteri stabiliti dal capo II della l.r. 4 dicembre 2009, n.7 (artt.31, 36, 37).

#### 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sull'apposito modulo (allegato A ) in distribuzione presso la Sezione Interventi Sociali del Comune di Pioltello, cui dovrà essere riconsegnata, debitamente compilata a partire **dal 01/02/2016 ed entro il 18/03/2016**

## 7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E SUA DURATA

La graduatoria è approvata con determinazione dirigenziale a seguito di istruttoria condotta dal Settore Servizi alla Persona – UOC Servizi Sociali – Ufficio Casa ed è valida per due anni e, comunque, fino all'applicazione della successiva.

## 8 ASSEGNAZIONI IN DEROGA ALLA GRADUATORIA

Può essere riservato un alloggio per anziani in deroga alla graduatoria vigente a nuclei familiari aventi i requisiti contemplati all'art 3 del "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale" (o che rientrino nella tipologia di cui all'art. 4 del medesimo regolamento) per i quali sia sopravvenuta successivamente alla formulazione della graduatoria una delle seguenti condizioni:

assegnazione come misura alternativa al ricovero in strutture residenziali;

situazione abitativa inadeguata (dal punto di vista igienico sanitario, strutturale e di accessibilità);

provvedimento esecutivo di rilascio alloggio provvedimento equipollente;

## 9 RISERVA DI ALLOGGI DESTINATI A PERSONE DISABILI

Sull'intero numero degli alloggi, 6 sono riservati a persone che, pur non avendo raggiunto il limite di 65 anni, siano riconosciuti disabili con grado di invalidità superiore ai 2/3 e siano in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dall'art.3 del "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale".

## 10 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Qualora, alla data di formazione della graduatoria, gli immobili da assegnare eccedessero il numero degli aventi diritto il Comune si riserva la facoltà di immettere nella conduzione degli immobili i richiedenti di cui al punto 9



**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI PER ANZIANI**  
(Regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n.50 del 08/10/2015)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

e residente nel Comune di Pioltello, via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**chiede**

l'assegnazione di un alloggio comunale per anziani ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio n.

a tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace

**dichiara**

- di essere residente in Pioltello egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare, alla data di indizione del bando, da almeno cinque anni;
- di avere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a euro 13000,00;
- l'assenza, per sé e per gli altri membri del nucleo familiare, di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;
- l'assenza, per sé e per gli altri membri del nucleo familiare, della titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale;

*Soggetti componenti il nucleo familiare:*

<b>codice fiscale</b>	<b>cognome</b>	<b>nome</b>	<b>data e luogo di nascita</b>
-----------------------	----------------	-------------	--------------------------------

---

nel nucleo sono presenti soggetti

- con invalidità superiore al 46% (è necessario allegare copia del verbale di invalidità)

*Situazione economica*

l'indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare è di euro \_\_\_\_\_  
(allegare attestazione ISEE)

*Condizioni abitative*

- affitto oneroso (ammontare annuo di canone di locazione e oneri accessori superiore al 25% del valore dell'ISE)
- rilascio alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o di verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo
- situazione abitativa inadeguata dal punto di vista igienico sanitario, strutturale e di accessibilità

*Allegati*

- attestazione ISSE
- copia verbale di invalidità
- altro (specificare) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara infine di aver preso conoscenza di tutte le norme contenute nel bando di assegnazione approvato con deliberazione dirigenziale n. del e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati e di autorizzare, ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996 n.675, il trattamento dei dati da parte del Comune di Pioltello per l'esclusiva finalità prevista dal bando e in quanto obbligatori per lo stesso

data \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Annotazione estremi documento di identità \_\_\_\_\_

Firma apposta in presenza di \_\_\_\_\_