

| IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 2018        |                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |  |        |      |        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------|------|--------|
| INTERVENTI DU NUOVA COSTRUZIONE : RESIDENZA                         |                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |  |        |      |        |
| DESTINAZIONE                                                        | TIPOLOGIA                                                                                                                                                                                 | ZONE OMOGENEE DA PRG | AMBITI URBANISTICI DA PGT                                                                                                                                                                                                                                                                            | O.U.P. |  | O.U.S. | S.R. | UNITA' |
| RESIDENZIALE                                                        | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | A                    | Ambito Storico di Pioltello e Limite                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13,09  |  | 24,59  |      | MC     |
| RESIDENZIALE                                                        | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | B                    | - Ambito residenziale consolidato intensivo. - Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.                                                                                                                                                                                        | 15,49  |  | 24,59  |      | MC     |
| RESIDENZIALE                                                        | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | C/CIS/E              | Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV | 23,79  |  | 25,95  |      | MC     |
| INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: RESIDENZA |                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |  |        |      |        |
| RESIDENZIALE                                                        | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | A                    | Ambito Storico di Pioltello e Limite                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,47  |  | 19,67  |      | MC     |
|                                                                     | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,23   |  | 9,84   |      |        |
| RESIDENZIALE                                                        | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | B                    | - Ambito residenziale consolidato intensivo. Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.                                                                                                                                                                                          | 12,39  |  | 19,67  |      | MC     |
|                                                                     | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,20   |  | 9,84   |      |        |
| RESIDENZIALE                                                        | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | C/CIS/E              | Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV | 19,04  |  | 20,76  |      | MC     |
|                                                                     | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,52   |  | 10,38  |      |        |

| DESTINAZIONE                         | TIPOLOGIA                                                                                                                                                                                 | ZONE<br>OMOGENEE DA<br>PRG | AMBITI URBANISTICI DA PGT                                                                                                                   | O.U.P. | O.U.S. | S.R. | UNITA' |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|--------|
| <b>ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI</b> |                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                             |        |        |      |        |
| ARTIGIANALE                          | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | D1,D2,D3                   | Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV | 50,74  | 30,20  | 7,56 | MQ     |
| ARTIGIANALE                          | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) |                            | Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV | 40,59  | 24,16  | 6,05 | MQ     |
|                                      | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                            |                                                                                                                                             | 20,30  | 12,08  | 3,02 |        |
| INDUSTRIALE                          | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | D1,D2,D3                   | Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV | 50,74  | 30,20  | 7,56 | MQ     |
| INDUSTRIALE                          | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | D1,D2,D3                   | Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV | 40,59  | 24,16  | 3,02 | MQ     |
|                                      | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                            |                                                                                                                                             | 20,30  | 12,08  | 3,02 |        |
| DESTINAZIONE                         | TIPOLOGIA                                                                                                                                                                                 | ZONE<br>OMOGENEE DA<br>PRG | AMBITI URBANISTICI DA PGT                                                                                                                   | O.U.P. | O.U.S. | S.R. | UNITA' |
| <b>ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI</b> |                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                             |        |        |      |        |
| ALBERGHIERA                          | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | D4                         | Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV   | 75,05  | 60,19  |      | MQ     |
| ALBERGHIERA                          | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | D4                         | Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV   | 60,04  | 48,15  |      | MQ     |
|                                      | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                            |                                                                                                                                             | 30,02  | 24,08  |      |        |
| COMMERCIALE/DIREZIONALE              | NUOVA COSTRUZIONE                                                                                                                                                                         | D4                         | Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV   | 88,28  | 72,07  |      | MQ     |
| COMMERCIALE/DIREZIONALE              | Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05) | D4                         | Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV   | 70,63  | 57,66  |      | MQ     |
|                                      | interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),                                            |                            |                                                                                                                                             | 35,31  | 28,83  |      |        |

| DESTINAZIONE                           | TIPOLOGIA                                    | ZONE<br>OMOGENEE DA<br>PRG | AMBITI URBANISTICI DA PGT                                                                 | O.U.P. | O.U.S.       | S.R. | UNITA' |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------|--------|
| PARCHEGGI E SILOS                      |                                              |                            | In Base alla Classificazione,<br>Tipologia e Modalita' Attuative<br>Del Piano Dei Servizi | 353,20 | 288,33       |      | PM     |
| ATTREZZATURE<br>CULTURALI/SANITARIE    |                                              |                            |                                                                                           | 17,63  | 14,40        |      | MQ     |
| ATTREZZATURE SPORTIVE                  |                                              |                            |                                                                                           | 8,85   | 7,21         |      | MQ     |
| ATTREZZATURE PER LO<br>SPETTACOLO      |                                              |                            |                                                                                           | 26,48  | 21,61        |      | MQ     |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |
| CONTRIBUTO SUL COSTO DI<br>COSTRUZIONE | CLASSI                                       | N.C.                       |                                                                                           | RISTR. |              |      |        |
|                                        | 1 - 2 - 3                                    | 6%                         |                                                                                           | 5%     |              |      |        |
|                                        | 4 - 5 - 6 - 7 - 8                            | 8%                         |                                                                                           | 6%     |              |      |        |
|                                        | 9 - 10 - 11                                  | 18%                        |                                                                                           | 10%    |              |      |        |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |
|                                        | AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015 |                            |                                                                                           |        | € 409,08 /mq |      |        |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |
|                                        |                                              |                            |                                                                                           |        |              |      |        |