COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE CITTADINE – DURATA 4 MESI.

FOGLIO PATTO E CONDIZIONE

Il Responsabile del Procedimento

Visto: il Dirigente

Lo scopo del presente appalto è la preservazione delle condizioni di sicurezza per la circolazione di veicoli e pedoni per la durata dell'appalto stesso che consiste in 4 mesi (quattro) dalla consegna lavori. A tale scopo sono previste le prestazioni di seguito riportate.

Descrizione dei lavori

Art.1.1 Manutenzione ordinaria o riparativa (canone)

Questa gestione a canone deve garantire:

1.1.1 la eliminazione del pericolo occulto

1.1.2 il mantenimento della funzionalità all'uso

1.1.3 il mantenimento del valore dei Beni

sia per le sedi viarie che per i percorsi pedonali, ciclabili, che per le marginature stradali e gli impianti e manufatti di pertinenza sulle sedi viarie e pedonali

Per manutenzione riparativa si intendono interventi di riparazione e ripristino funzionale di tutta la struttura stradale e opere accessorie: sede viaria, marciapiedi, aree pubbliche e ad uso pubblico inerenti alla viabilità, opere di marginatura e finitura, cunette, banchine, percorsi pedonali, opere d'arte maggiori e minori (ponti e\o passerelle) ecc.. che si esplicano su patologie e dissesti localizzati, anche a seguito di eventi accidentali.

L'Appaltatore ha anche il compito di porre in atto un'azione preventiva e gli interventi operativi necessari per porre rimedio al possibile pericolo derivante da dissesti o situazioni che danno luogo a pericolo per la circolazione e\o per la pubblica incolumità.

Gli interventi puntuali saranno compresi nel canone, interventi che si presentino estesi (maggiori di 20 mq) o non puntuali (buche o guasti a meno di 10 metri uno dall'altro) dovranno essere segnalati alla D.L. per la valutazione delle modalità d'intervento. Qualora il pericolo del guasto non consenta indugi l'Appaltatore provvederà in analogia al "Pronto intervento" fino al limite di 2.000,00 euro.

Eventuali segnalazioni da parte della D.L. o struttura da lui delegata, dovranno essere sistemate con la massima celerità.

Le tipologie di intervento comprese nel canone sono tutte quelle necessarie a raggiungere gli obiettivi sopra fissati, e comprendono anche, in particolare, le operazioni seguenti e simili:

a) **Posa di presidi e segnaletica per delimitazione guasti e per evitare pericoli alla pubblica e privata incolumità**

Tutti i presidi dovranno essere evidenziati in caso di scarsa visibilità e comunque sempre nelle ore notturne con segnali luminosi in base alla normativa vigente del Codice della Strada, il mantenimento di tali presidi e relative segnalazioni è compreso nel canone fino alla fine dell'intervento che ponga rimedio al pericolo. E' compreso il ritiro della segnaletica e l'eventuale uso di semafori provvisori o altra segnalazione per la sicurezza del traffico.

b) **Chiusura buche o avvallamenti e ripristino abrasioni su** qualsiasi tipo di pavimentazione (es.: conglomerati bituminosi, inerti, pietra, calcestruzzo, cemento, ciottoli, mattoni, asfalto colato, gomma, ecc.)

Per buche, avvallamenti e abrasioni si intendono tutte gli ammaloramenti localizzati della superficie che, per dislivello creatosi in seguito a patologia o cedimenti/assestamenti , o per cause varie possono comportare pericolo o insidia per la pubblica o privata incolumità; rientrano fra le buche o avallamenti anche tutti i dislivelli di superfici superiori a un centimetro, fessurazioni, sconnessioni con dislivello e fra le abrasioni le patologie a ragnatele e le ormaie longitudinali o trasversali.

Per avvallamenti o buche o abrasioni di qualsiasi entità l'Appaltatore deve intervenire autonomamente all'interno del canone.

La chiusura delle buche e il ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso dovrà essere eseguita possibilmente a caldo anche d'inverno con apposita attrezzatura; in casi eccezionali il D.L. può autorizzare la chiusura con asfalto a freddo, e in questo caso la sostituzione tempestiva dell'asfalto a freddo con quello a caldo in un secondo tempo rientra nelle operazioni comprese nel canone.

E' compresa la colmatura di buche o avvallamenti potenzialmente pericolosi di qualsiasi natura sulla sede stradale e/o marciapiedi, compresa la fornitura e la posa e il trasporto del materiale idoneo (conglomerato bituminoso, cubetti di porfido, betonelle, trachite ecc. o materiale arido) secondo le prescrizioni del D.L. compreso il trasporto. Tali buche potranno anche presentarsi in serie o gruppi ravvicinati.

I cubetti in porfido vanno rimessi in quota e risistemati, evitando di colmare la buca con la sovrapposizione al porfido di materiale di altro tipo.

Si tratta in genere di interventi su dissesti localizzati, stante che per gli interventi a tappeto provvede la manutenzione programmata.

Sono esclusi gli avvallamenti derivanti da voragini dipendenti da spandimento di acque di fognatura o acquedotto.

I rappezzi sono compresi e compensati nel canone. Si intende per rappezzo l'intervento di:

a) asportazione del materiale utilizzato per la chiusura provvisoria della buca o avvallamento, quale l'asfalto a freddo

b) **Riempimento della buca o avvallamento con asfalto a caldo e regolarizzazione dei bordi in rettangoli**

c) ogni altro intervento per dare l'opera a regola d'arte

d) **Ispezione e ripristini di cedimenti** in genere e di scarichi dei pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche e delle relative condutture**.**

E' compresa l'eventuale fornitura di una relazione scritta alla Direzione Lavori e l'istituzione di presidi (es.: transennature) per cedimenti sulla carreggiata stradale, marciapiedi e banchine, per allagamenti, chiusura di strade mediante cavalletti con apposizione di adeguata segnaletica secondo il vigente Codice della Strada **Ricollocazione, sostituzione, eliminazione di oscillazioni di chiusini e caditoie** di qualsiasi tipo, compresa la sistemazione del raccordo tra chiusino o caditoia e la pavimentazione**.**

Comprende le operazioni di: asportazione dalla sede del chiusino, pulizia dai detriti, ricollocamento in quota e sigillatura in genere con malta, ed ogni altra operazione accessoria. La fornitura di manufatti in ghisa sarà compensata a parte. Questi interventi rientrano nel canone fino al numero di 100 (cento) gli eccedenti saranno pagati a parte secondo l'Elenco Prezzi Unitario di contratto.

e) **Riparazione, sostituzione, ricollocazione e riallineamento di cordoli** per la sostituzione sarà pagato il prezzo del cordolo (o cordone) secondo l'Elenco Prezzi Unitario

f) **Ripristino pavimentazioni e manufatti in adiacenza alberature** (guasti provocati dallo sviluppo radicale di piante e alberi)

g) **Eliminazione di fessurazioni a ragnatela localizzate**

h) **Prove per accertamento di infiltrazioni**

i) **Rimozione materiale e assorbimento liquidi**

Compreso lo sgombero e pulizia della sede stradale e/o marciapiedi da materiali di qualsiasi natura e consistenza e l'eventuale spargimento di materiale idoneo alla loro neutralizzazione.

l) **Ricerca di chiusini coperti da riasfaltature**

m) **Sistemazioni di ondulazioni trasversali e longitudinali**

n) **Eliminazione di smottamenti puntiformi**

o) **Eliminazione di ostruzioni / ostacoli puntuali** quali materiali sulla carreggiata o ghiaino portato dalle piogge, fango ecc…

Tutte le spese per materiali (tranne quelli previsti con pagamento a parte), trasporto, carico e scarico dei materiali, con mezzi dell'Impresa manovalanza e sorveglianza con personale dell'Appaltatore stesso, saranno a totale carico dell'Appaltatore senza che lo stesso possa pretendere ulteriori compensi.

Negli interventi di cui sopra sono compresi sia interventi immediati che quelli a distanza di tempo (es.: ricariche su avvallamenti o sostituzione di asfalto a caldo al posto di asfalto a freddo).

Per tutti gli interventi, alla fine degli interventi si dovrà pulire l'area oggetto di intervento e rendere perfettamente agibile la stessa Il materiale di risulta diverrà di proprietà dell'Appaltatore, con conseguenti oneri di smaltimento, riciclo o trasporto a discarica.

N.B. l'impresa aggiudicataria dovrà farsi carico anche della manutenzione degli impianti semaforici – che per la breve durata dell'appalto e il limitatissimo numero d'impianti- saranno compensati a misura. Potrà essere altresì richiesto qualche intervento urgente di segnaletica stradale verticale od orizzontale, anch'essi saranno compensati a misura.

Art. 1.2 Modalità di gestione e pagamenti

Tutte le richieste d'intervento avverranno via e-mail; il riscontro con lo stesso mezzo. La D.L. in casi d'urgenza potrà richiedere l'intervento immediato con semplice chiamata telefonica, ai fini della corretta archiviazione verrà ribadita con e-mail ed avrà riscontro dall'Appaltatore.

Tutti gli interventi rendicontati con rapporti di lavoro descrittivi del tipo d'intervento con numero commessa, data, chi c'era, dalle ore alle ore, che fase di lavoro ha fatto, la firma del gestore dell'attività sul rapporto di lavoro ecc…

Il rapporto di lavoro firmato assume la veste di documento di presa di responsabilità per le operazioni effettuate, che permettano al Responsabile del procedimento di avere una visione chiara dell'andamento degli interventi nell'arco dell'appalto, e di procedere a facili verifiche.

I pagamenti potranno essere effettuati solamente dopo la presentazione degli allegati alla fatturazione (contabilità secondo Regolamento LL.PP. e altro) che permettano al Responsabile del procedimento un semplice controllo e una visione, sia sintetica che analitica, della qualità e quantità del servizio.

Art. 1.3 Canone

A fronte di questi interventi l'Amministrazione paga, per il servizio, un canone mensile rapportato proporzionalmente al periodo effettivo di svolgimento.

Tale canone è previsto per tutti i Beni (strade,marciapiedi,ecc) e per quelli che venissero a far parte dell'appalto fino ad una maggiorazione della superficie interessata del 5%. Oltre tale limite si procederà ad un adeguamento del canone proporzionale, per la sola parte che superi l'alea del 5%.

Art 1.4 Servizio di *"Pronto Intervento"*

E' previsto che, al di fuori dell'orario normale di lavoro, operi un servizio di reperibilità, festivi compresi, da attivarsi al momento della consegna dei Beni, per interventi sui Beni di cui all'appalto, su semplice chiamata della D.L. o delle Forze dell'Ordine quando l'evento sia da Esse ritenuto di pericolo o intralcio alla sicurezza pubblica.

Gli interventi potranno riguardare tutte le esigenze che sorgeranno fuori del normale orario di lavoro e non preventivamente programmabili, comprese le situazioni di possibile pericolo o danni alle proprietà del Committente; nel caso tali interventi sono comunque di sola "eliminazione del pericolo o del danno incombente" (transennature, segnalazioni luminose, chiusura accessi, interruzione erogazione energia elettrica, acqua ecc..).

Al di fuori dell'orario di lavoro e nei festivi eventuali richieste di intervento vengono raccolte da struttura delegata dal Supervisore ed inoltrate all'Appaltatore che dovrà provvedervi tempestivamente mediante l'invio del tecnico di servizio per verificare la situazione in essere e l'eventuale necessità di intervento della squadra. Se l'intervento richiesto ha carattere di indifferibilità, è autorizzato ad intervenire autonomamente fino alla concorrenza di 2.000,00= euro; quando si abbia ragione di pensare che tale importo possa essere superato, ha l'obbligo di mettere in sicurezza i luoghi e di contattare il tecnico del Committente reperibile per di ottenere il parere favorevole prima di procedere.

L'Appaltatore del servizio dovrà organizzare e sostenere gli oneri relativi a un sistema di comunicazione tale che sia in grado di recepire immediatamente le richieste del D.L. o della struttura da lui delegata.

L'Appaltatore del servizio ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire che ogni intervento in reperibilità richiesto dal D.L. o persone da questo delegate, sui Beni oggetto del presente capitolato, venga iniziato entro un'ora dalla richiesta di intervento.

Lavorazioni	Costo	Oneri per la sicurezza compresi e non soggetti a ribasso
Manutenzione ordinaria o riparativa (canone)	€ 16.500,00	€ 1.000,00
Gestione pompe di sollevamento(canone)	€ 1.500,00	€.100,00
Servizio di "Pronto Intervento" (canone)	€ 6.000,00	
Segnaletica (come descritto all'art 1)	€ 2.500,00	€ 100,00
Totale	€ 24.000,00	€ 1.200,00

Importo soggetto a ribasso € 22.800,00

Art. 1.4 Penali

Le richieste manutentive si articolano in 3 tipologie

a) Ordinaria: la riparazione deve iniziare entro 24 ore dalla richiesta;
b) Urgente: la riparazione deve iniziare entro 4 ore dalla richiesta;
c) Reperibilità: le chiamate di questo tipo sono da considerarsi d'emergenza, gli operatori devono trovarsi sul luogo d'intervento entro 1\2 ora dalla chiamata.

Per il punto a) è prevista una penale di Euro 100,00 per ogni 12 ore di ritardo

Per il punto b) è prevista una penale di Euro 200,00 per ogni ora di ritardo

Per il punto c) è prevista una penale di Euro 500,00 in caso di ritardo, l'impresa sarà considerata responsabile per ogni danno a persone o cose imputabili al mancato tempestivo intervento.