

**SCHEDA TECNICA RELATIVA AL BANDO DI CO-PROGETTAZIONE E GESTIONE IN PARTNERSHIP
DI INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA UNIFICATO DI SOSTEGNO ALL'ABITARE E GESTIONE DELLE EMERGENZE ABITATIVE –
CIG 7336058293**

AZIONE 1: Governance del Sistema Unificato di Sostegno all'Abitare

Oggetto

Gestione di un Servizio avente ad oggetto la realizzazione, sui territori di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone, di un sistema unificato per la gestione della richiesta derivante da situazioni di disagio e/o emergenza abitativa e per l'erogazione delle risorse relative al tema della residenzialità attraverso:

- il supporto tecnico e specializzato sul tema dell'abitare al fine di affiancare l'Ufficio di Piano e i Comuni dell'Ambito nella realizzazione di una governance unica degli interventi dedicati alle famiglie a rischio di grave emarginazione sociale.
- la gestione di un servizio che, previa segnalazione dei servizi sociali, realizzi la valutazione, l'analisi, l'orientamento e la presa in carico delle famiglie in condizione di fragilità e/o emergenza abitativa, anche attraverso l'attivazione e messa in rete delle risorse territoriali;
- il coordinamento e la realizzazione di Progetti Educativi Individualizzati relativi a tutta l'utenza beneficiaria delle attività oggetto del presente Bando di Coprogettazione ;
- il reperimento, in collaborazione con le singole amministrazioni del Distretto, di immobili sfitti e di proprietari disponibili a mettere a disposizione gli immobili attraverso accordi specifici che li rendano beneficiari di agevolazioni e tutele ma che, al tempo stesso, risultino vantaggiose e sostenibili per i cittadini in carico al servizio;

Durata

36 mesi dalla data di affidamento

Destinatari

Cittadini che risiedono nei Comuni di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone sottoposti a misure di sfratto o pignoramento dell'abitazione, segnalati dai Servizi Sociali (almeno 3 mesi prima dell'esecuzione forzata o liberazione immobile).

Finalità e obiettivi

Sviluppare a livello Distrettuale un sistema unificato per la gestione della richiesta derivante da situazioni di disagio abitativo o emergenza e per la messa a sistema delle risorse relative al tema della residenzialità, sia livello locale che distrettuale.

Azioni

Relativamente alle attività rivolte ai cittadini segnalati dai Servizi Sociali per disagio abitativo:

- coordinamento del sistema di sostegno all'abitare, comprensivo delle tre azioni previste dal presente Bando di coprogettazione;
- studio e redazione ipotesi di intervento che tenga conto delle risorse dei candidati e dell'eventuale accompagnamento educativo e/o di sostegno economico attivabile con le risorse interne;

- attuazione dei progetti individualizzati, proposti e condivisi in [Commissione](#), monitoraggio e redazione diario interventi individuali per tutta la durata della presa in carico;
- Attività di reperimento di immobili da destinare sia a famiglie con disagio abitativo per la stipula di contratti tra privati che da destinare alla realizzazione dell'AZIONE 3 contenuta nel presente Bando.
- Partecipazione attiva alle azioni di governance del sistema unificato.

AZIONE 2: Azione Housing Sociale rivolto a cittadini del distretto sociale segnalati al sistema unificato

Oggetto

Realizzazione di interventi finalizzati all'accoglienza abitativa in Housing Sociale destinata a soggetti in difficoltà c/o due abitazioni messe a disposizione dal Distretto Sociale Est Milano: un'appartamento di proprietà del Comune di Pioltello sarà assegnato all'operatore economico in comodato d'uso gratuito, un altro immobile, concesso in comodato d'uso al Comune capofila di Pioltello, sarà gestito dall'operatore economico per la realizzazione delle accoglienze.

Durata

36 mesi dalla data di affidamento

Destinatari

Cittadini residenti nei Comuni di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone, segnalati dai Servizi Sociali, che si trovano in situazioni di disagio abitativo e/o o la cui condizione presenti un rischio di pregiudizio sociale (accoglienza di secondo livello).

Le storie e le situazioni personali dei candidati devono evidenziare, al momento della segnalazione, elementi che permettano, attraverso le risorse messe a disposizione dal progetto e dai Comuni invianti, concrete possibilità di reinserimento. Le ospitalità si realizzeranno nei confronti di persone disponibili ad aderire al progetto educativo individualizzato proposto e all'accordo di ospitalità.

Nello specifico si accoglieranno:

- presso un Appartamento sito in Pioltello, 4 soggetti uomini adulti di età compresa fra i 18 e i 65;
- presso un Immobile sito in Segrate, Donne sole adulte e/o donne con bambini, ipotizzando, in caso di inserimento esclusivo di donne con bambini, l'accoglienza di 3 nuclei e in caso di accoglienza mista 2 nuclei composti da donne con bambini e 2/3 donne adulte.

Un'apposita commissione, composta da assistente sociale dell'Ufficio di Piano, assistenti sociali referenti dei singoli comuni e coordinatore del sistema unificato, valuterà le proposte di inserimento, validerà i PEI da proporre ai soggetti in carico e il relativo impegno delle risorse educative necessarie al raggiungimento di obiettivi condivisi, monitorerà l'andamento dei singoli percorsi, promuovendo l'attivazione di tutti i mezzi utili al raggiungimento dell'autonomia da parte degli ospiti, si esprimerà in merito alla necessità di dimissione anticipata o prorogata qualora ce ne sia necessità e/o condizioni.

Finalità e obiettivi

- Supporto alle Amministrazioni locali nella gestione del sempre più diffuso disagio abitativo;

- Consolidamento di un sistema di accoglienza di primo e secondo livello associato a percorsi educativi di responsabilizzazione e reinserimento;
- Incremento delle capacità relazionali dei soggetti provenienti da contesti di emarginazione sociale o a rischio di emarginazione;
- Offerta di un'opportunità di crescita, coerente con le capacità dell'ospite, rivolta al raggiungimento di un maggiore livello di autonomia;
- Miglioramento delle relazioni degli ospiti con i Servizi Sociali e con la rete dei Servizi, attraverso la promozione ed il mantenimento dei legami territoriali;

Azioni

- accoglienza abitativa dei soggetti inviati da SS, formulazione del piano educativo individualizzato in collaborazione con SS e ospite, relativo monitoraggio;
- formulazione e realizzazione di azioni rivolte ai gruppi ospitati al fine di condividere le regole di ospitalità, favorire la coesione e la buona convivenza, stimolare il processo di inclusione sociale nel territorio, sviluppare il senso di appartenenza sociale;
- coordinamento e raccordo con l'Ufficio di Piano;
- gestione e controllo dei beni immobili: relativamente a quello in comodato d'uso seguendo le condizioni contrattuali; rispetto all'immobile in gestione sostenendo eventuali costi di ordinaria manutenzione (le utenze saranno a carico del Comune di Pioltello);
- collaborazione in Rete con Servizi e Soggetti Territoriali (Associazioni, SSN, UOIL, CPS, Medici, quartiere e vicinato, ecc.).

AZIONE 3: Area Housing per Contenimento Emergenza abitativa e progetti autonomia

Oggetto

realizzazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa in attuazione di quanto previsto dalla DGR 6465 del 10/04/2017 e dalle "Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione – anno 2017" - Misura 1 - incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee da destinare alle emergenze abitative.

Durata

dalla data di affidamento fino al 31/12/2018 o ad esaurimento del Fondo messo a disposizione da Regione Lombardia

Destinatari

- inquilini residenti in Lombardia, nei Comuni di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.
- non sono ammessi i "richiedenti asilo", in quanto titolari di altri benefici.

Finalità e obiettivi

- Integrazione delle politiche di welfare di livello locale e distrettuale, a sostegno delle famiglie in stato di emergenza abitativa,
- sostegno delle Amministrazioni locali nell'avvio di percorsi verso il ripristino dell'autonomia abitativa delle famiglie temporaneamente accolte;
- contenimento del fenomeno del disagio abitativo;

Azioni

- Reperimento di almeno 5 nuove unità abitative (2 trilocali e 3 bilocali) sul territorio distrettuale o, in secondordine, nei Comuni limitrofi, da destinare ad

accoglienze temporanee di medio-lungo periodo o per la gestione di emergenze abitative. Tali alloggi verranno locati dall'operatore economico che ne sosterrà canone, spese e utenze (allegare al progetto eventuali preliminari di contratto o contratti in essere relativi ad immobili da destinare alla realizzazione del progetto).

- Attivazione di misure di accompagnamento idonee alla realizzazione di un percorso verso l'autonomia abitativa e l'uscita dalla situazione di disagio;
- Promozione dell'accesso dei beneficiari alla rete dei servizi e alle risorse messe a disposizione dal sistema di welfare;

Budget e tipologia delle prestazioni:

	Budget IVA esclusa
Azione 1	€ 132.000,00
Azione 2	€ 50.000,00
Azione 3	€ 109.527,61
Totale Iva esclusa	€ 291.527,61

La durata del servizio è stabilita per un periodo di 36 mesi (fatto salvo azione 3 che terminerà ad esaurimento del fondo)

L'importo complessivo presunto del servizio, per il periodo di durata, viene fissato in € 291.527,61 = IVA esclusa ed ha valore puramente indicativo.