

Regolamento per l'Edilizia Sostenibile

(il Regolamento è disponibile sul sito del Comune, alla pagina "Ufficio Edilizia Privata")

Note esplicative

1. **RECUPERO SOTTOTETTO.** L'intervento di recupero del sottotetto è stato classificato, per l'applicazione del regolamento per l'edilizia sostenibile, come un ibrido tra l'intervento di ristrutturazione e l'ampliamento; si applica per quanto compatibile alla porzione oggetto di intervento (in quanto vi sono casi di recupero del sottotetto con modifiche della sagoma e dunque comportanti il rifacimento della copertura e casi in cui il recupero non modifica la copertura esistente) e, per quanto concerne l'edificio, in relazione agli interventi sullo stesso (es. intervento di recupero del sottotetto con ristrutturazione dell'intero edificio, intervento di recupero del sottotetto con manutenzione straordinaria dell'u.i. preesistente, o rifacimento impiantistico), utilizzando il metodo analogico, con la finalità che questa tipologia di intervento, che rappresenta la maggiorparte degli interventi sul costruito che incrementano le superfici abitabili, rappresentino il motore di un intervento riqualificante, dal punto di vista della sostenibilità, tutto l'edificio, per quanto possibile. Dal punto di vista degli incentivi, l'intervento è stato assimilato all'ampliamento, in quanto al recupero del sottotetto sono applicate le tariffe della nuova costruzione.
2. **MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ORDINARIA:** Si applica per quanto compatibile conseguentemente l'intervento e le porzioni/impianti coinvolti; quanto proposto dalla tabella è dunque da applicare in via analogica; nella stessa sono riportate solo le prestazioni obbligatorie.
3. **MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE TABELLE:** deve essere presentata solo la tabella o le tabelle (in caso di intervento composto da più tipologie) con evidenziati i requisiti raggiunti, sia obbligatori, che facoltativi; dovrà essere allegata relazione esplicativa con le voci corrispondenti, sottoscritta sia dal progettista, che dal richiedente.

Rapporto con la normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici

4. Qualora i requisiti in materia di contenimento dei consumi energetici previsti dalla normativa regionale o nazionale siano più restrittivi rispetto al presente Regolamento, dovranno essere garantiti i requisiti più restrittivi.
5. Qualora i requisiti facoltativi previsti dal presente regolamento siano resi obbligatori dalla normativa regionale o nazionale, i medesimi requisiti sono obbligatori e non danno diritto all'incentivo.

Tabella A : NUOVE COSTRUZIONI – DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI – SOSTITUZIONI DEL TESSUTO EDILIZIO

NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
Art.1 - Orientamento dell'edificio	cogente ¹
Art.2 - Protezione dal sole	cogente
Art.3 - Isolamento termico degli edifici	cogente
Art.4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	-
Art.5 - Prestazione dei serramenti	cogente
Art.6 - Contenimento delle dispersioni	cogente
Art.7 - Materiali ecosostenibili ²	10 punti
Art.8 - Isolamento acustico	10 punti
Art.9 - Tetti verdi	10 punti
Art.10 - Illuminazione naturale	cogente ¹
Art.11 - Ventilazione naturale	cogente
Art.12 - Ventilazione meccanica controllata	10 punti
- con recupero di calore	+ 5 punti
NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
Art.14 - Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente
- con installazione pompe di calore	+ 10 punti
Art.15 - Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente
Art.16 - Sistemi a bassa temperatura	15 punti
Art.17 - Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia	cogente
Art.18 - Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con l'utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	15 punti
Art.19 - Efficienza degli impianti elettrici	cogente
Art.20 - Inquinamento luminoso	cogente
Art.21 - Inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)	5 punti
REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
Art.22 - Impianti solari termici	cogente
Art.23 - Impianti solari fotovoltaici	10 punti
Art.24 - Predisposizione impianti solari fotovoltaici	cogente
Art.25 - Sistemi solari passivi	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
Art.26 - Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Art.27 - Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Art.28 - Recupero delle acque piovane	cogente
Art.29 - Controllo del microclima esterno	cogente
Art.30 - Riduzione dell'effetto di gas Radon	cogente

Determinazione degli incentivi

L'ottenimento degli incentivi è proporzionale al punteggio risultante dalla somma dei requisiti volontari (oltre al rispetto di tutti i requisiti cogenti), e alla Classe stabilita nella Certificazione Energetica (ART.13) secondo la seguente tabella.

Da 10 a 30 punti	20% dell'incentivo di carattere economico
Da 31 a 60 punti	40% dell'incentivo di carattere economico
Da 61 a 80 punti	60% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti	80% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti + classe A e B	100% dell'incentivo di carattere economico

Note

¹ con esclusione degli interventi ricadenti in zona A e B.

² 2 punti per ciascuno dei temi trattati fino a un massimo di 10 punti.

Tabella B: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
Art.1 - Orientamento dell'edificio	-
Art.2 - Protezione dal sole	cogente ¹
Art.3 - Isolamento termico degli edifici	cogente ¹
Art.4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	-
Art.5 - Prestazione dei serramenti	cogente
Art.6 - Contenimento delle dispersioni	cogente ¹
Art.7 - Materiali ecosostenibili ²	10 punti
Art.8 - Isolamento acustico	5 punti ¹
Art.9 - Tetti verdi	5 punti
Art.10 - Illuminazione naturale	cogente
Art.11 - Ventilazione naturale	cogente
Art.12 - Ventilazione meccanica controllata	5 punti
- con recupero di calore	+ 5 punti
NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
Art.14 - Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente ¹
- con installazione pompe di calore	+ 10 punti
Art.15 - Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente ³
Art.16 - Sistemi a bassa temperatura	10 punti
Art.17 - Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia	10 punti
Art.18 - Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con l'utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	10 punti
Art.19 - Efficienza degli impianti elettrici	5 punti
Art.20 - Inquinamento luminoso	cogente
Art.21 - Inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)	5 punti
REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
Art.22 Impianti solari termici	10 punti
Art.23 Impianti solari fotovoltaici	5 punti
Art.24 Predisposizione impianti solari fotovoltaici	cogente
Art.25 Sistemi solari passivi	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
Art.26 - Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Art.27 - Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente ⁴
Art.28 - Recupero delle acque piovane	5 punti
Art.29 - Controllo del microclima esterno	cogente
Art.30 - Riduzione dell'effetto di gas Radon	cogente

Determinazione degli incentivi

L'ottenimento degli incentivi è proporzionale al punteggio risultante dalla somma dei requisiti volontari (oltre al rispetto di tutti i requisiti cogenti), e alla Classe stabilita nella Certificazione Energetica (**ART.13**) secondo la seguente tabella.

Da 10 a 30 punti	20% dell'incentivo di carattere economico
Da 31 a 60 punti	40% dell'incentivo di carattere economico
Da 61 a 80 punti	60% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti	80% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti + classe A e B	100% dell'incentivo di carattere economico

Note

¹ ristrutturazione totale

² 2 punti per ciascuno dei temi trattati fino a un massimo di 10 punti

³ nel caso di sostituzione dei componenti

⁴ rifacimento totale degli impianti

Tabella C: INTERVENTI DI AMPLIAMENTO

NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
Art.1 - Orientamento dell'edificio	-
Art.2 - Protezione dal sole	5 punti
Art.3 - Isolamento termico degli edifici	cogente
Art.4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	-
Art.5 - Prestazione dei serramenti	cogente
Art.6 - Contenimento delle dispersioni	cogente
Art.7 - Materiali ecosostenibili ¹	10 punti
Art.8 - Isolamento acustico	5 punti
Art.9 - Tetti verdi	5 punti
Art.10 - Illuminazione naturale	cogente
Art.11 - Ventilazione naturale	cogente
Art.12 - Ventilazione meccanica controllata	10 punti
- controllata con recupero di calore	+ 5 punti
NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
Art.14 - Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente ²
- con installazione pompe di calore	+ 10 punti
Art.15 - Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente
Art.16 - Sistemi a bassa temperatura	15 punti
Art.17 - Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia	cogente
Art.18 - Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con l'utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	10 punti
Art.19 - Efficienza degli impianti elettrici	cogente
Art.20 - Inquinamento luminoso	cogente
Art.21 - Inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)	5 punti
REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
Art.22 - Impianti solari termici	10 punti
Art.23 - Impianti solari fotovoltaici	5 punti
Art.24 - Predisposizione impianti solari fotovoltaici	cogente
Art.25 - Sistemi solari passivi	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
Art.26 - Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Art.27 - Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Art.28 - Recupero delle acque piovane	5 punti
Art.29 - Controllo del microclima esterno	cogente
Art.30 - Riduzione dell'effetto di gas Radon	cogente

Determinazione degli incentivi

L'ottenimento degli incentivi è proporzionale al punteggio risultante dalla somma dei requisiti volontari (oltre al rispetto di tutti i requisiti cogenti), e alla Classe stabilita nella Certificazione Energetica (**ART.13**) secondo la seguente tabella.

Da 10 a 30 punti	20% dell'incentivo di carattere economico
Da 31 a 60 punti	40% dell'incentivo di carattere economico
Da 61 a 80 punti	60% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti	80% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti + classe A e B	100% dell'incentivo di carattere economico

Note

¹ 2 punti per ciascuno dei temi trattati fino a un massimo di 10 punti

² nel caso in cui l'intervento comporti la ristrutturazione totale dell'edificio esistente

Tabella D: INTERVENTI DI RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI SENSI L.R.12/2005

NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
Art.1 - Orientamento dell'edificio	-
Art.2 - Protezione dal sole	5 punti
Art.3 - Isolamento termico degli edifici	cogente
Art.4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	cogente
Art.5 - Prestazione dei serramenti	cogente
Art.6 - Contenimento delle dispersioni	cogente
Art.7 - Materiali ecosostenibili ¹	10 punti
Art.8 - Isolamento acustico	5 punti
Art.9 - Tetti verdi	5 punti
Art.10 - Illuminazione naturale	cogente
Art.11 - Ventilazione naturale	cogente
Art.12 - Ventilazione meccanica controllata	10 punti
- controllata con recupero di calore	+ 5 punti
NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
Art.14 - Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente ²
- con installazione pompe di calore	+ 10 punti
Art.15 - Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente
Art.16 - Sistemi a bassa temperatura	15 punti
Art.17 - Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia	cogente ²
Art.18 - Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con l'utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	10 punti
Art.19 - Efficienza degli impianti elettrici	cogente
Art.20 - Inquinamento luminoso	cogente
Art.21 - inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)	5 punti
REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
Art.22 - Impianti solari termici	10 punti
Art.23 - Impianti solari fotovoltaici	5 punti
Art.24 - Predisposizione impianti solari fotovoltaici	cogente
Art.25 - Sistemi solari passivi	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
Art.26 - Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Art.27 - Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Art.28 - Recupero delle acque piovane	5 punti
Art.29 - Controllo del microclima esterno	cogente
Art.30 - Riduzione dell'effetto di gas Radon	cogente

Determinazione degli incentivi

L'ottenimento degli incentivi è proporzionale al punteggio risultante dalla somma dei requisiti volontari (oltre al rispetto di tutti i requisiti cogenti), e alla Classe stabilita nella Certificazione Energetica (**ART.13**) secondo la seguente tabella.

Da 10 a 30 punti	20% dell'incentivo di carattere economico
Da 31 a 60 punti	40% dell'incentivo di carattere economico
Da 61 a 80 punti	60% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti	80% dell'incentivo di carattere economico
Oltre 80 punti + classe A e B	100% dell'incentivo di carattere economico

Note

¹ 2 punti per ciascuno dei temi trattati fino a un massimo di 10 punti

² nel caso in cui l'intervento comporti anche la ristrutturazione totale dell'edificio esistente o il rifacimento impiantistico

Tabella E: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ORDINARIA
(si riportano solo le prestazioni obbligatorie o consigliate)

NORME E REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
Art.1 - Orientamento dell'edificio	-
Art.2 - Protezione dal sole	-
Art.3 - Isolamento termico degli edifici	-
Art.4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	cogente
Art.5 - Prestazione dei serramenti	cogente
Art.6 - Contenimento delle dispersioni	-
Art.7 - Materiali ecosostenibili ¹	-
Art.8 - Isolamento acustico	-
Art.9 - Tetti verdi	-
Art.10 - Illuminazione naturale	Consigliata*
Art.11 - Ventilazione naturale	-
Art.12 - Ventilazione meccanica controllata	-
- controllata con recupero di calore	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
Art.14 - Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento	cogente
- con installazione pompe di calore	-
Art.15 - Regolazione locale della temperatura dell'aria	cogente
Art.16 - Sistemi a bassa temperatura	-
Art.17 - Impianti centralizzati di produzione calore e contabilizzazione energia	cogente ²
Art.18 - Risparmio energetico nella climatizzazione estiva con l'utilizzo di tecnologie a minor impatto ambientale	consigliata
Art.19 - Efficienza degli impianti elettrici	cogente
Art.20 - Inquinamento luminoso	cogente
Art.21 - Inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)	-
REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
Art.22 - Impianti solari termici	-
Art.23 - Impianti solari fotovoltaici	-
Art.24 - Predisposizione impianti solari fotovoltaici	-
Art.25 - Sistemi solari passivi	-
NORME E REQUISITI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
Art.26 - Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile	cogente
Art.27 - Riduzione del consumo dell'acqua potabile	cogente
Art.28 - Recupero delle acque piovane	-
Art.29 - Controllo del microclima esterno	-
Art.30 - Riduzione dell'effetto di gas Radon	-

Note

*) La cogenza è relativa al rispetto delle norme del Regolamento d'Igiene e del Regolamento Edilizio
² nel caso in cui l'intervento comporti anche la ristrutturazione totale dell'edificio esistente o il rifacimento impiantistico