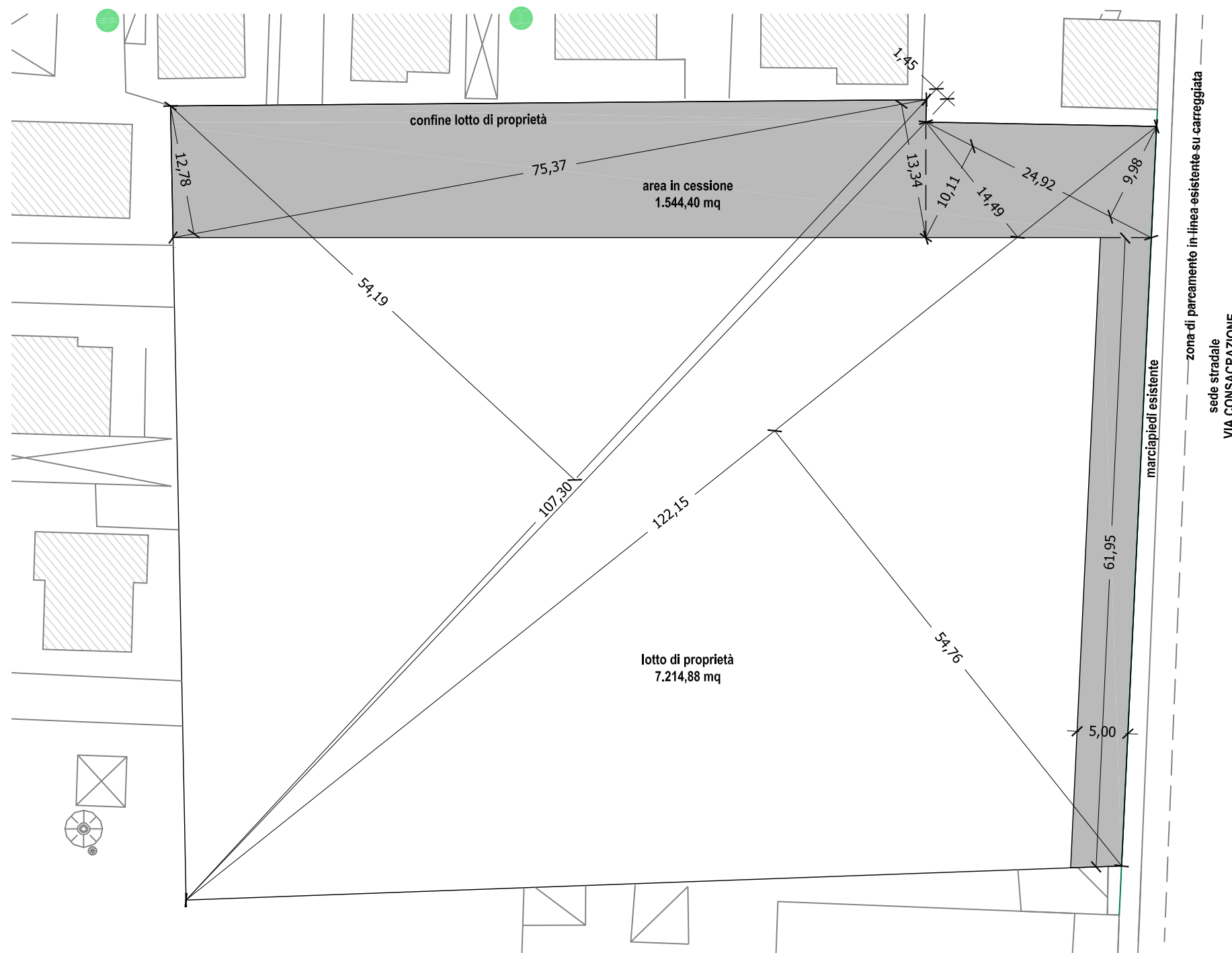


SUPERFICIE FONDIARIA (art. 4.2 NTA - PdR)

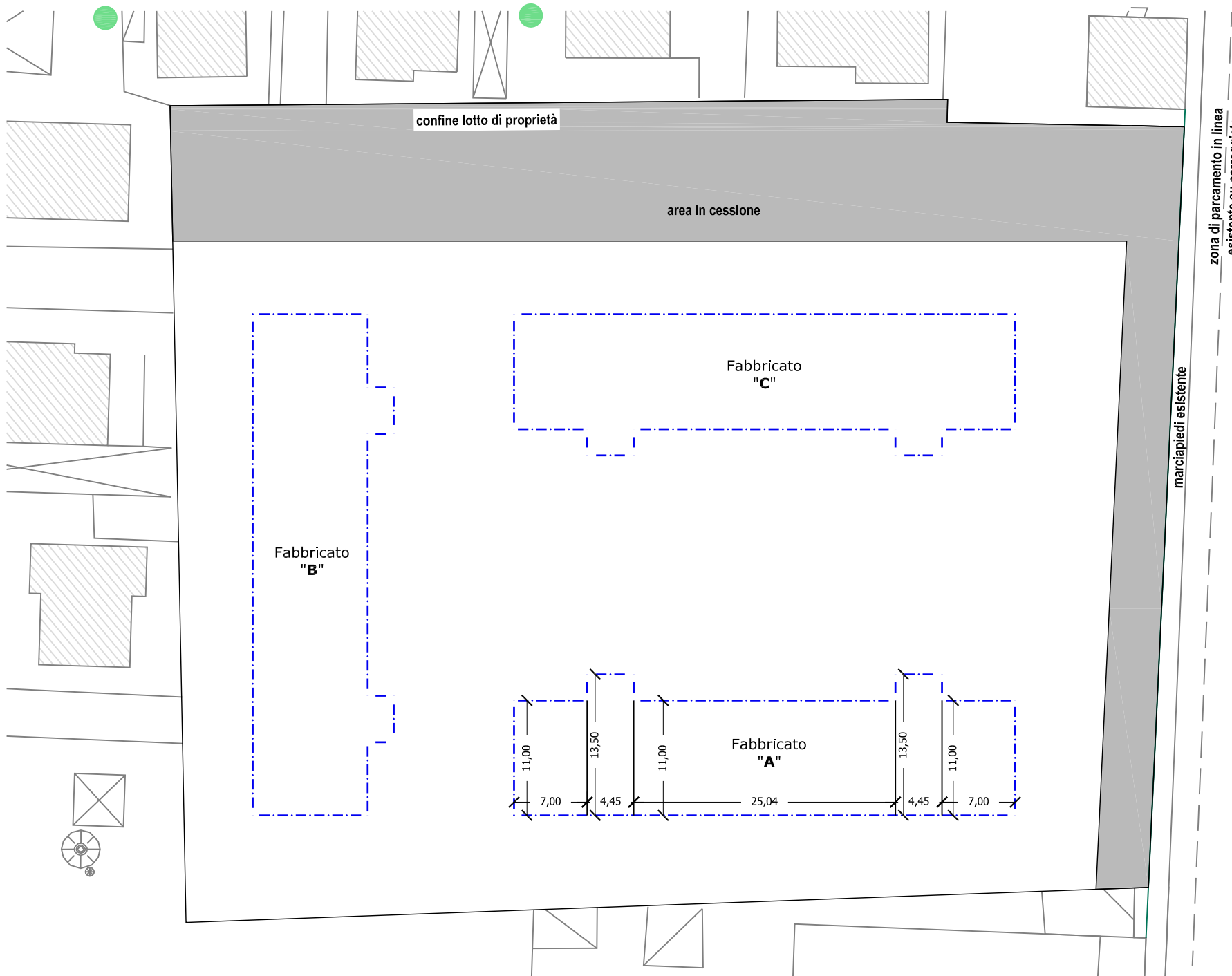
Scala 1:500



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA					
Piano	Denominazione	Locale	Superficie locale		TOTALE
TERRENO	VIA CONSAERAZIONE	lotto fondiario di proprietà	a=1/2	b	S _{tot} = a x b
			53,65	54,19	2.907,29
			53,65	1,45	77,79
			61,38	14,49	888,05
			61,38	54,76	3.344,74
			perimetro		7.214,88
		a deduzione cessione	-37,69	12,28	-461,61
			-37,69	13,34	-502,72
			-12,46	10,11	-125,97
			-12,46	9,98	-124,35
			-5,00	61,95	-309,75
			perimetro		1.544,40
	totale		5.670,47	5.670,47	
CALCOLO S.I.P.					
Piano	Denominazione	Locale	Superficie locale		TOTALE
TERRENO PRIMO SECONDO		residenza	N	b	S = N x b
			3	548,59	1.648,77
			3	548,59	1.648,77
			totale		4.946,31

SUPERFICIE COPERTA (art. 4.3 NTA - PdR)

Scala 1:500



VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA (ambito residenziale di completamento a volumetria controllata: S1/A) Rc > 35% Sf					
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA					
Piano	Denominazione	Locale	Superficie locale		TOTALE
TERRENO	copertura	fabbricato "A"	a=1/2	b	S _{tot} = a x b
			11,00	7,00	77,00
			13,50	4,45	60,08
			11,00	25,04	275,44
			13,50	4,45	60,08
	copertura	fabbricato "B"	11,00	7,00	77,00
			548,59		
			548,59		
			548,59		
			548,59		
			548,59		
			548,59		
			548,59		
			548,59		
totale		1.648,77	1.648,77		

Superficie Fondiaria Netta = 5.670,47 mq
35% Sup. Fondiaria = Massima Sup. coperta realizzabile = 1.984,66 mq
Sup. Coperta in progetto = 1.648,77 mq
VERIFICATO

SUPERFICIE DRENANTE (art. 4.5 NTA - PdR)

Scala 1:500



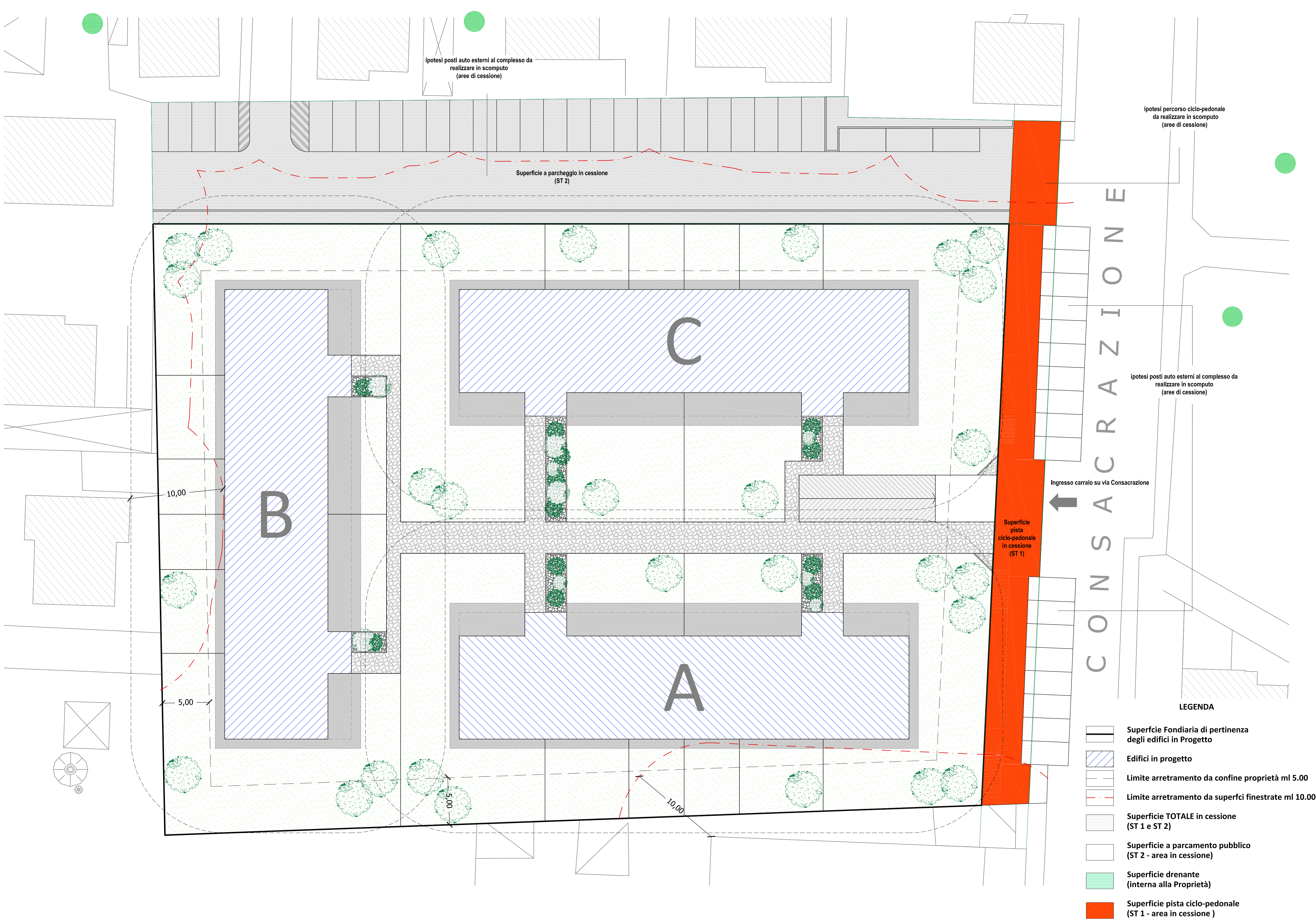
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE (art. 24.2 - a NTA - PdR)
Sup. drenante > 50 % (Sup. Fondiaria - Sup. Coperta)

CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE					
Piano	Denominazione	Locale	Superficie locale		TOTALE
TERRENO	drenante	giardino	a=1/2	b	S _{tot} = a x b
			13,15	7,00	92,05
			13,00	7,00	91,00
			46,70	7,00	326,90
			22,14	7,58	167,82
	drenante	giardino	22,74	6,51	148,09
			15,60	7,56	117,90
			15,60	6,87	107,05
			14,42	8,72	125,74
			14,42	9,91	142,90
	drenante	giardino	11,07	9,18	101,62
			11,07	8,45	93,54
			7,54	6,58	49,58
			7,54	6,17	46,49
			23,79	8,89	211,46
			23,79	7,29	173,39
			28,78	9,45	271,67
			totale		2.374,42

Superficie fondiaria Netta = 5.670,47 mq
Superficie coperta = 1.648,77 mq
50% (Sup. Fondiaria - Sup. Coperta) = Minima Sup. drenante = 2.010,85 mq
Sup. drenante in progetto = 2.374,42 mq
VERIFICATO

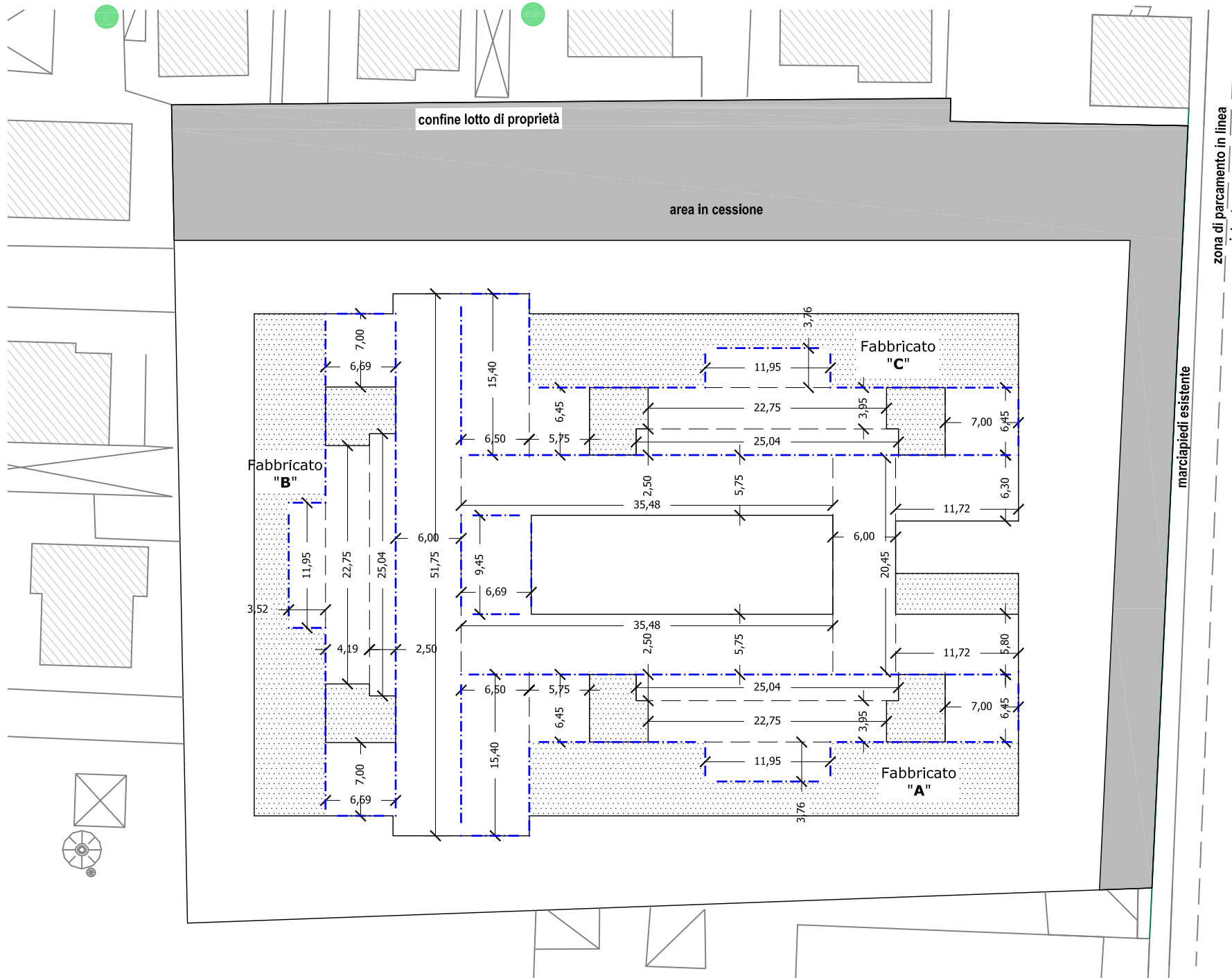
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200



SUPERFICIE A PARCHEGGIO (art.41 sexies L.1150/1942 e s.m.i.)

Scala 1:500



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
DI PERTINENZA (art. 8 NTA - PdR)
Sup. PARK > 1 mq ogni 10 mc di V

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI					
Piano	Denominazione	Locale	Superficie locale		TOTALE
INTERBATO	VIA CONSACRAZIONE	fabbricato "A"	a=1/2	b	S _{tot} = a x b
			6,45	7,00	45,15
			2,95	22,75	67,06
			2,50	25,04	62,60
			6,45	5,75	37,09
	fabbricato "B"	fabbricato "B"	15,40	6,50	100,10
			11,95	3,76	44,93
			7,00	4,69	32,83
			22,75	4,19	95,32
			25,04	2,50	62,60
	fabbricato "C"	fabbricato "C"	7,00	6,69	46,83
			11,95	3,76	44,93
			22,75	4,19	95,32
			25,04	2,50	62,60
			7,00	6,69	46,83
fabbricato centrale corridoio box	fabbricato centrale corridoio box	11,95	3,76	44,93	
		22,75	4,19	95,32	
		25,04	2,50	62,60	
		6,45	5,75	37,09	
		3,95	22,75	89,86	
		2,50	25,04	62,60	
		6,45	5,75	37,09	
		15,40	6,50	100,10	
		11,95	3,76	44,93	
		7,00	4,69	32,83	
fabbricato centrale corridoio box	fabbricato centrale corridoio box	5,75	38,48	204,01	
		5,75	6,00	34,50	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
		5,75	11,72	67,34	
totale			2.099,36	2.099,36	