

# **BANDO PER CAMBIO ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (S.A.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIOLTELLO - art. 22 Regolamento Regionale n. 4/2017 S.M.I.**

## **ART.1 INDIZIONE DEL BANDO**

E' indetto, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 S.M.I., bando per la formazione di graduatoria valevole ai fini del cambio alloggio all'interno del patrimonio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Pioltello.

## **ART.2 BANDO DI ASSEGNAZIONE**

Si procede alla mobilità degli assegnatari di alloggi SAP attraverso bando pubblico, approvato tramite determinazione dirigenziale, reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet comunale.

## **ART.3 REQUISITI SOGGETTIVI**

Ai sensi dell'art. 22, comma 2 del r.r. 4/2017 S.M.I. possono presentare la domanda di mobilità:

- Gli assegnatari di servizi abitativi pubblici purché siano decorsi almeno dodici mesi dalla data del provvedimento di assegnazione o dalla data del provvedimento di autorizzazione di una precedente mobilità, salvo gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare
- Gli assegnatari in possesso dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, che non si trovino in situazione di morosità colpevole.

## **ART. 4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al bando gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 nei seguenti casi:

1. Quando nel nucleo familiare siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento non compatibile con le caratteristiche dell'alloggio assegnato oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni e abbia difficoltà ad accedere all'alloggio assegnato;
2. Nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento;
3. Nuclei familiari in condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio;
4. Altri casi di gravi necessità documentate del richiedente o del relativo nucleo familiare.

## **ART.5 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Al richiedente verranno riconosciuti i punteggi attribuibili secondo i seguenti criteri:

### **1.1**

#### **Invalidità**

Invalidità al 100% o handicap grave, **con accompagnamento**

**punti 24**

Invalidità al 100% o handicap grave

**punti 20**

Invalidità dal 66% al 99%

**punti 12**

**ALLEGARE** relativa certificazione.

### **1.2**

**Componente di più di 65 anni**

**punti 5**

## 2.1

**Forte sovraffollamento:** nei casi in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo, vale a dire:

3 o più persone in 1 vano abitabile 17 mq

4 o 5 persone in 2 vani abitabili 34 mq

6 persone in 3 vani abitabili 50 mq

**per tutte le ipotesi punti 30**

**NB:** Non viene attribuito punteggio qualora il forte sovraffollamento sia determinato dalla presenza nel nucleo familiare di persone in stabile convivenza non autorizzate.

## 2.2

**Sovraffollamento:** nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo, vale a dire:

1 o 2 persone in 1 vano abitabile 17 mq

3 persone in 2 vani abitabili 34 mq

4 o 5 persone in 3 vani abitabili 50 mq

6 persone in 4 vani abitabili 67 mq

7 o più persone in 5 vani abitabili 84 mq

**per tutte le ipotesi punti 28**

**NB:** Non viene attribuito punteggio qualora il sovraffollamento sia determinato dalla presenza nel nucleo familiare di persone in stabile convivenza non autorizzate.

## 3

**Gravi e documentate necessità:** qualora l'assegnatario o un componente del nucleo familiare si trovino a subire per ragioni di sicurezza grave pregiudizio alla propria incolumità personale purché comprovato attraverso idonea documentazione da valutarsi con l'espletamento di tutti i necessari ed opportuni accertamenti.

**punti 25**

**ALLEGARE** la relativa documentazione.

## 4

**Sottoutilizzo dell'alloggio:** nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensioni superiori a quanto previsto dall'art. 9, comma 2 del r.r 4/2017 S.M.I.e secondo i seguenti parametri:

1 persona in alloggio con metratura maggiore di mq 46

2 persone in alloggio con metratura maggiore di mq 55

3 persone in alloggio con metratura maggiore di mq 65

4 persone in alloggio con metratura maggiore di mq 80

**per tutte le ipotesi punti 30**

La mobilità sarà attivata automaticamente nei confronti del richiedente l'alloggio indicato in disponibilità qualora non vi siano altri interessati.

Ove per l'alloggio disponibile vi siano più richiedenti l'assegnazione avverrà in base ad una graduatoria formulata sulla base dei suddetti criteri.

Nel caso ricorrano più condizioni, verranno sommati i relativi punteggi.

In caso di domande con pari punteggio, la posizione in graduatoria verrà determinata in base all'anzianità di decorrenza contrattuale.

In caso di ulteriore parità, si darà priorità alla data di presentazione della domanda di cambio alloggio.

**Scaduto il termine per la presentazione delle domande**, si provvederà con determinazione dirigenziale all'approvazione di graduatoria provvisoria che sarà pubblicata sul sito del Comune.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare opposizioni avverso la stessa allegando la documentazione non prodotta al momento della presentazione della domanda di cambio, purché riferita a situazioni verificatesi successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle eventuali opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva, che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata sul sito del Comune.

#### **ART. 6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

**Le richieste di mobilità, complete del modulo compilato e della relativa documentazione** accertante le condizioni di invalidità o le gravi condizioni di necessità, vanno indirizzate all'Ufficio Casa del Comune di Pioltello e presentate con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it)

- di persona al protocollo del comune di Pioltello nei seguenti orari: Lunedì 10:00 – 18:00;

Martedì, Mercoledì e Giovedì 8:30 – 12:45

L'apposita modulistica è disponibile presso l'Ufficio Casa dal lunedì al venerdì 10:00 – 12,30.

**Sarà possibile presentare domanda dal giorno dal giorno Lunedì 04 Aprile 2022 fino al giorno Martedì 26 Aprile 2022 ore 12,30.**

**Le domande presentate dopo tale termine non verranno prese in considerazione.**

Le domande, che potranno riferirsi ad uno solo degli alloggi disponibili, presentate per un bando non saranno ritenute utili per bandi successivi, **pertanto la domanda di mobilità non soddisfatta andrà nuovamente presentata.**

#### **ART. 7 RICONSEGNA VECCHIO ALLOGGIO - RISARCIMENTO DANNI**

Gli assegnatari in favore dei quali è stato autorizzato il cambio alloggio devono occupare, con tutto il nucleo familiare autorizzato, il nuovo alloggio e lasciare conseguentemente libero il primo, entro e non oltre il termine che sarà indicato dall'ufficio Casa del Comune di Pioltello.

In mancanza, per l'alloggio che deve essere rilasciato verrà applicata la fascia massima prevista per il pagamento del canone di locazione.

L'assegnatario è tenuto a riconsegnare l'alloggio completamente sgombero da persone e/o cose ed a riconsegnare tutte le chiavi in suo possesso.