



## Città di Pioltello

Città Metropolitana di Milano  
20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

### AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
ex dgr.5644/ 2016, 7464/2017 e 5395/2021 relative alle iniziative di contrasto all'emergenza abitativa.**

### **PERIODO DI APERTURA DELL'AVVISO**

**dalle ore 12,00 del 15/04/2022 alle ore 12,00 del 18/05/2022**

#### **PREMESSA**

Con il presente Bando pubblico il Comune di Pioltello intende aprire la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini in possesso dei requisiti di cui all'art.2, per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con la deliberazioni n. 5644/2016 del 03/10/2016 e n. 7464/2017 del 04/12/2017 e 5395/2021 del 18/10/2021.

Le risorse complessive per la finalità del presente provvedimento ammontano per il Comune di Pioltello a € 37.057,00.

#### **1. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

Possono beneficiare del contributo i cittadini destinatari di un provvedimento di sfratto ([citazione per la convalida o successivo atto di convalida](#)) che si trovino nella condizione di morosità incolpevole.

Ai fini del presente bando **sono considerati morosi incolpevoli** i cittadini che non abbiano potuto provvedere al pagamento del canone locativo a causa della **perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale** del loro nucleo familiare, verificatasi successivamente alla stipula del contratto di locazione per la quale è stata attivata la procedura di rilascio.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale può essere riconducibile a una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività professionale o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- f) malattia grave,
- g) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- h) riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato di uno dei componenti, comportante la diminuzione del reddito familiare
- i) ampliamento del nucleo familiare
- j) altri fattori che comportino una diminuzione del reddito

**Si intende per riduzione della capacità reddituale la diminuzione del reddito imponibile ai fini IRPEF del 25 % rispetto all'anno precedente l'evento che ha determinato la riduzione.**

## **2. REQUISITI DI ACCESSO**

Possono fare domanda tutti i cittadini residenti nel Comune di Pioltello, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, o essere in possesso di regolare titolo di soggiorno.
2. avere un valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **non superiore ad euro 26.000,00;**
3. essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità (citazione per la convalida o successivo atto di convalida, risalenti ad una data non anteriore ai 3 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso);
4. essere in situazione di **morosità incolpevole** determinata da una consistente riduzione di reddito, sopravvenuta successivamente alla stipula o rinnovo del contratto di locazione;
5. essere titolare di un **contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo** regolarmente registrato (ad esclusione delle categorie catastali A 1, A 8, A 9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno a far data dall'atto di intimazione di sfratto;
6. non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella **provincia di residenza** di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: **ultrasettante, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 75%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.**

## **3 FINALITÀ E AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

I contributi sono destinati alle seguenti misure:

**a) Risanamento della morosità incolpevole** contratta, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e:

- **mantenimento del contratto in essere** (a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua non inferiore ai due anni)

**oppure**

- **sottoscrizione di un nuovo contratto per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di sfratto con citazione per la convalida** (con canone inferiore al precedente contratto).

Valore del contributo:

1. fino a € 8.000,00= per il solo risanamento della morosità contratta;
2. fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00= a sostegno del pagamento deposito cauzionale e/o delle mensilità del nuovo canone di locazione.

**Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile.**

**b) Differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile** per un massimo di sei mesi per consentire all'inquilino moroso incolpevole di trovare un'adeguata soluzione abitativa attraverso il riconoscimento al proprietario dei canoni corrispondenti alle mensilità del periodo di differimento; Valore del contributo:

1. fino a € 6.000,00= per il periodo di differimento necessario al conduttore per trovare una adeguata soluzione abitativa;
2. fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00=, per il sostegno nel pagamento della cauzione e delle mensilità del nuovo canone di locazione nel caso in cui la persona in condizione di morosità incolpevole reperisca nel frattempo una nuova unità abitativa, anche in comune diverso da quello della propria residenza.

**Il contributo è erogato direttamente al proprietario dell'immobile.**

**c) Contributo per la stipula di un nuovo contratto di locazione sul libero mercato.**

Il contributo è volto ad assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato, convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

Il nuovo alloggio può essere reperito anche al di fuori del comune di Pioltello, purché in Regione Lombardia. Valore del contributo: fino a un massimo di € 3.000,00=

**Il contributo può essere erogato al proprietario o all'inquilino, in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, a canone concordato, convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.**

**d) Contributo per il pagamento delle mensilità relative a un nuovo contratto**, stipulato anche in comune diverso da quello di residenza, da sottoscrivere a canone concordato, convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato, fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00=.

**Il contributo può essere erogato al proprietario o all'inquilino in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, a canone concordato, convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.**

La quantificazione del contributo e la corresponsione dello stesso verranno definiti di concerto con il Servizio Sociale, cui competerà la valutazione di tutte le istanze prevenute complete e valutate idonee.

Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

#### **4. GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELLA FORZA PUBBLICA NELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI**

Il Comune di Pioltello adotterà le misure necessarie per acquisire ogni informazione utile per la compilazione degli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsti dal presente Avviso, coerente con il decreto ministeriale e le Linee Guida Regionali. Tali elenchi dovranno essere trasmessi alle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

## 5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le persone in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare istanza a partire dalle dal **15/04/2022** fino al **18/05/2022**.

*Qualora le domande ricevute non esaurissero l'ammontare dello stanziamento avuto da Regione, il bando rimarrà aperto a sportello fino ad esaurimento delle risorse economiche. Le domande pervenute verranno elaborate in base all'ordine di arrivo al protocollo, in base agli stanziamenti ricevuti da Regione Lombardia.*

Al fine di ottenere il contributo i cittadini in possesso dei requisiti di accesso possono fare domanda **compilando il modulo in allegato e allegando i documenti richiesti dallo stesso.**

La domanda deve essere presentata **all'Ufficio Protocollo del Comune di Pioltello previo controllo da parte di un operatore.** Poiché le domande incomplete saranno rigettate, i cittadini sono tenuti a recarsi **all'Ufficio Casa per la verifica della documentazione prima di procedere alla protocollazione.**

### **Orari di sportello:**

**Lunedì 14:00 – 17:00**

**Martedì e giovedì 9:00 – 12:45**

**PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI:** i cittadini che abbiano bisogno di assistenza o informazioni possono rivolgersi all'Ufficio Casa al numero **02/92366-126**

I servizi sociali comunali effettueranno le verifiche sull'ammissibilità delle richieste ricevute ed informeranno i richiedenti sull'esito della procedura tramite comunicazione mail all'indirizzo di posta elettronica del mittente della domanda o attraverso il numero di telefono comunicato nella domanda stessa.

**La domanda, pena l'esclusione, dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta.**

- a) attestazione ISEE;**
- b) documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole di cui all'art. 2;**
- c) atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o successivo provvedimento di convalida;**
- d) contratto di locazione registrato;**
- e) per richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;**
- f) ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale di cui all'art.2**

## 6. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI N. 2016/679 – GDPR.

Si rinvia alla specifica normativa.

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la procedura di selezione dei potenziali beneficiari del contributo economico oggetto del presente bando, il ruolo del RUP è confermato al Dirigente del "Settore Servizi alla Persona e alla Comunità".

## **8. CONTROLLI**

L'azione di controllo ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle dichiarazioni rese con le condizioni e i requisiti previsti dal bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Considerata la difficoltà di produrre le attestazioni comprovanti gli stati e le dichiarazioni che integrano il possesso dei requisiti di ammissione al buono spesa, l'ufficio servizi sociali potrà eseguire anche controlli ex post su tutte le documenti prove di attestazioni con attestazioni insufficienti.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 alla revoca del beneficio e attiva le procedure di recupero.