



Città di Pioltello
provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO **PIANO DELLE REGOLE**

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*

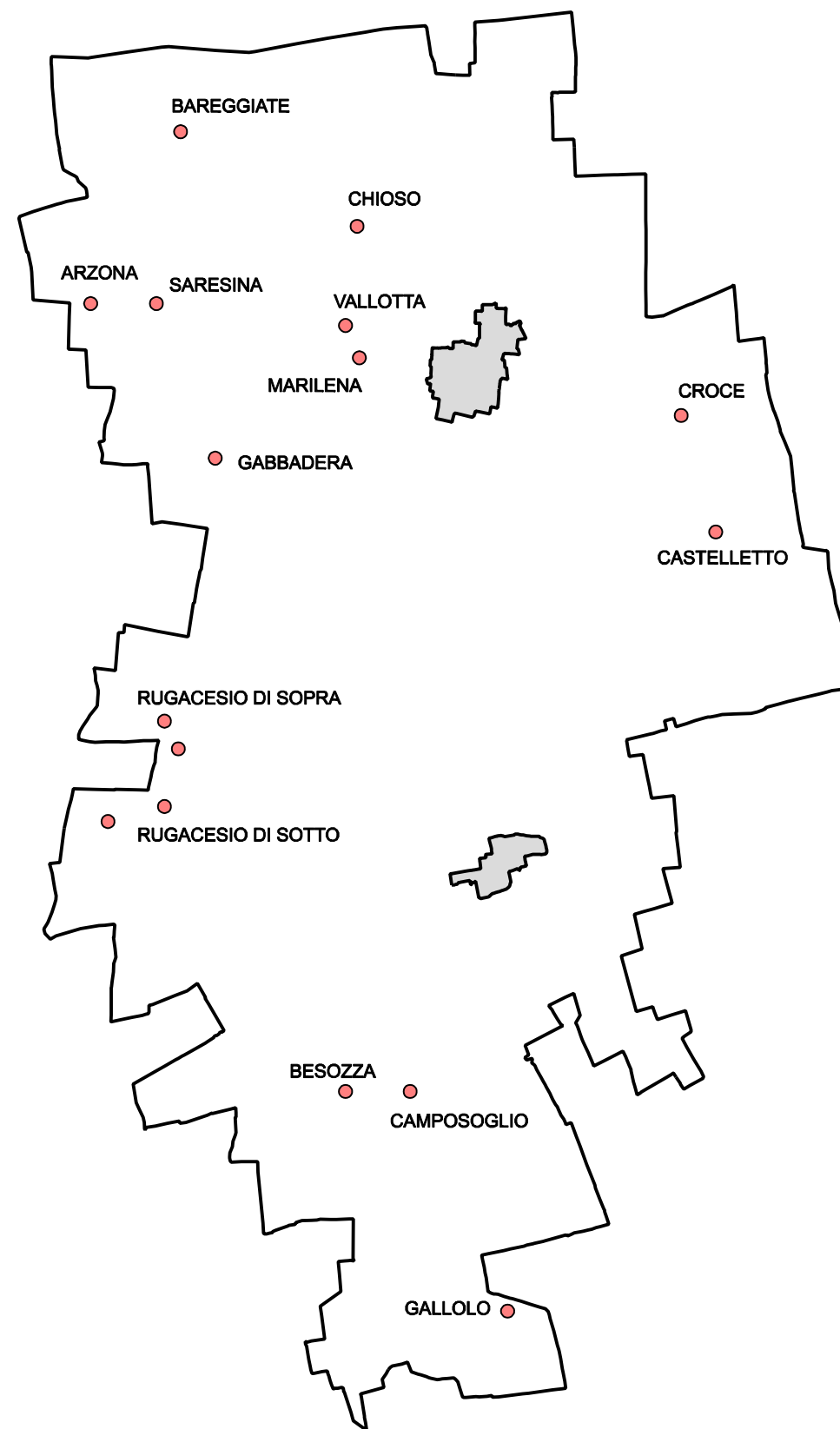
geom. Vittorio Longari, arch. Gabriella Parodi, geom. Cristian Sanna - geom. Marco Perego
arch. Tiziana Grechi, sig.ra Daniela Panicola - geom. Mario De Gaspari geom. Luca Burrone geom. Sergio Galbiati

SCHEDE DI INTERVENTO EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DEL TESSUTO AGRICOLO

ALLEGATO 4

data: Marzo 2011
aggiornamenti: Ottobre 2011

ADOZIONE	Delibera consigliere	n.84	del 26/10/2010
ESAME OSSERVAZIONI:	Delibera consigliere	n. 23	del 30/03/2011
APPROVAZIONE:	Delibera consigliere	n. 23	del 30/03/2011



DATI GENERALI

ID SCHEDA N°

UBICAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO MAPPALE

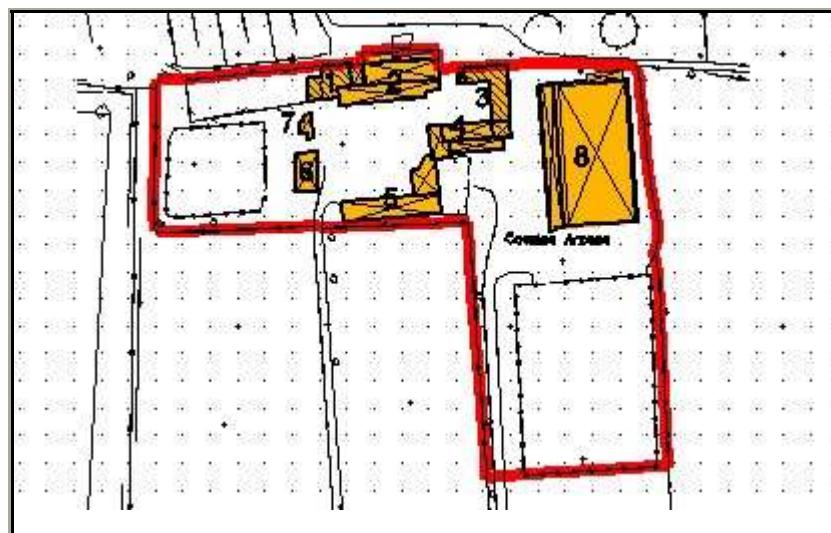
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla con cavalli"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="Stalla con cavalli"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO DEI PIANI

ELEMENTI DECORATIVI

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

SERVIZI TECNOLOGICI

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="pozzo nero"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Pozzo di prelievo"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Bombolone GPL o altro"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO



ASPETTI NORMATIVI

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE

VINCOLI E TUTELE

INTERVENTI AMMESSI

EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Mantenimento dell'attività agricola in essere e le altre attività esistenti e ad essa assimilate. Gli ampliamenti e le trasformazioni ammesse devono rispettare gli indici prescritti dall'ambito di appartenenza. In caso di dismissione certificata della attività agricola, saranno consentite le attività, gli interventi e le detrazioni funzionali previste dalla normativa del Plis in rapporto con il Programma Pluriennale degli Interventi e previo predisposizione di un Piano Attuativo da realizzarsi anche per parti del territorio e secondo le finalità proprie del PLIS. In ogni caso dovrà essere mantenuta la tipologia a corte e dovranno essere conservati gli edifici e manufatti, in particolare le strutture in muratura e lignee dei fienili e dei grigliati. Si prescrive la rimozione delle coperture in amianto ove presenti.

DATI GENERALI

ID SCHEDA N°
UBICAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO MAPPALE

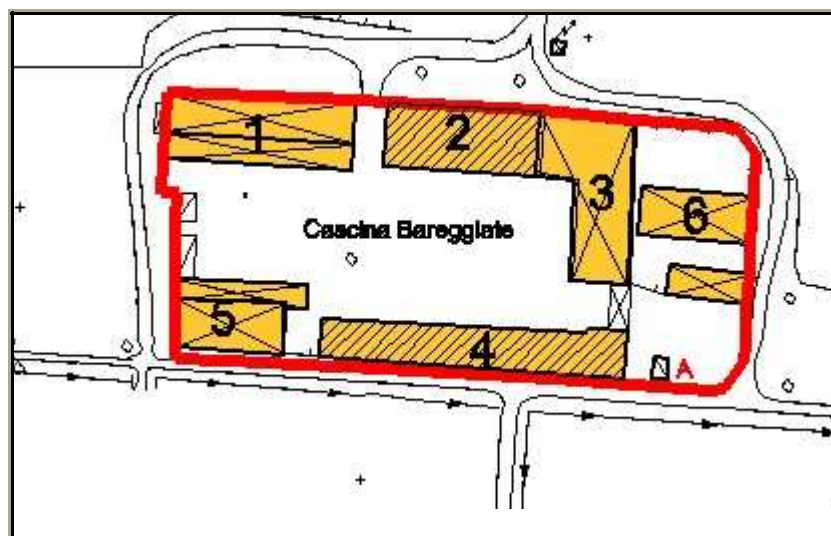
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO DEI PIANI

ELEMENTI DECORATIVI

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

SERVIZI TECNOLOGICI

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE GAS	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO



ASPETTI NORMATIVI

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE

VINCOLI E TUTELE

INTERVENTI AMMESSI

EDIFICIO 1	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="nessun intervento"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Note: le destinazioni d'uso riportate nei dati generali della scheda, sono riferite alle destinazioni degli edifici preesistenti alla demolizione avvenuta per motivi di ordine pubblico. Area compresa nel perimetro dell'area di degrado - di cui alla Tav. 7 del PdR- con previsione di intervento pubblico a seguito di cessione da parte dell'attuale proprietà concomitante all'attuazione dell'AT13. Fino all'approvazione del Programma Pluriennale degli Interventi e dell'eventuale predisposizione di un Piano Attuativo, è ammessa la ricostruzione degli edifici con la conservazione della attività agricola o assimilata secondo quanto previsto dall'ambito urbanistico di riferimento. Dopo l'approvazione degli strumenti di programmazione di cui sopra, saranno consentite le destinazioni d'uso ammesse dall'Ambito del Parco delle Cascine (vedasi NTA) con preferenza per il mantenimento della vocazione agricola anche con finalità didattiche volte alla conoscenza, coltivazioni e cura di aree verdi attraverso la concertazione tra pubblico e privato. In caso di predisposizione del Piano attuativo potrà essere ammesso il completamento dell'impianto a corte (corte chiusa) attraverso la realizzazione di un nuovo edificio con le funzioni sopracitate.

DATI GENERALI

ID SCHEDA N°
UBICAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO MAPPALE

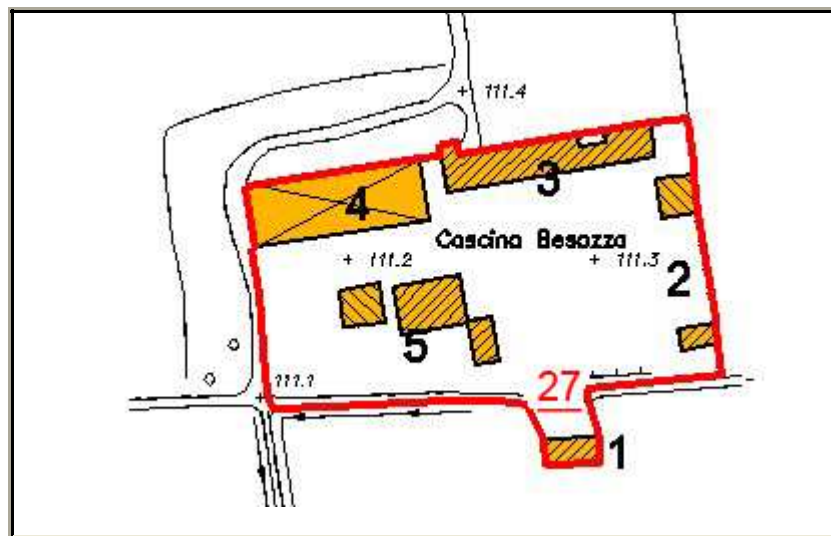
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO DEI PIANI

ELEMENTI DECORATIVI

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

SERVIZI TECNOLOGICI

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE GAS	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO



ASPETTI NORMATIVI

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE

VINCOLI E TUTELE

INTERVENTI AMMESSI

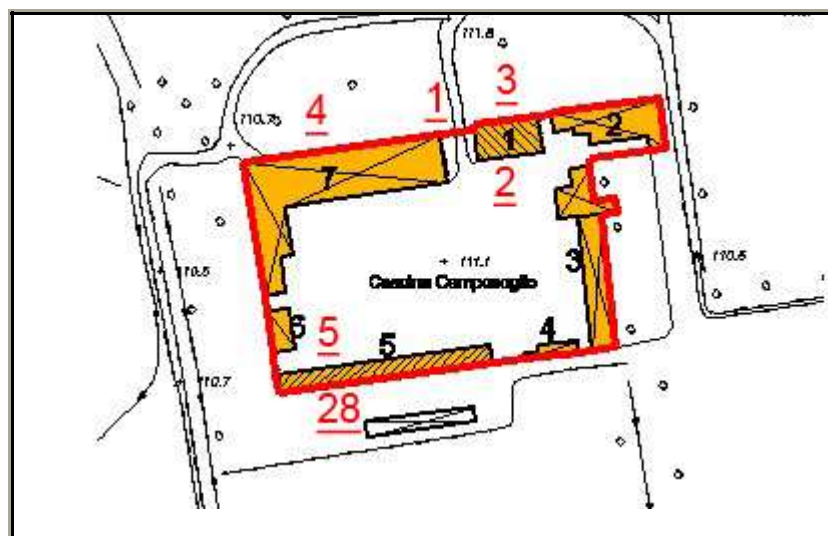
EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

La riqualificazione funzionale dovrà avvenire attraverso specifico progetto di opera pubblica dove saranno altresì specificati puntualmente gli interventi edilizi sui singoli manufatti. Dovrà comunque essere rispettato l'impianto planimetrico a corte, fatte salve le necessarie integrazioni volumetriche secondo i parametri del Piano dei Servizi.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Villa padronale"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Tettoia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Tettoia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="pozzo nero"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Pozzo di prelievo"/>
RETE GAS	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

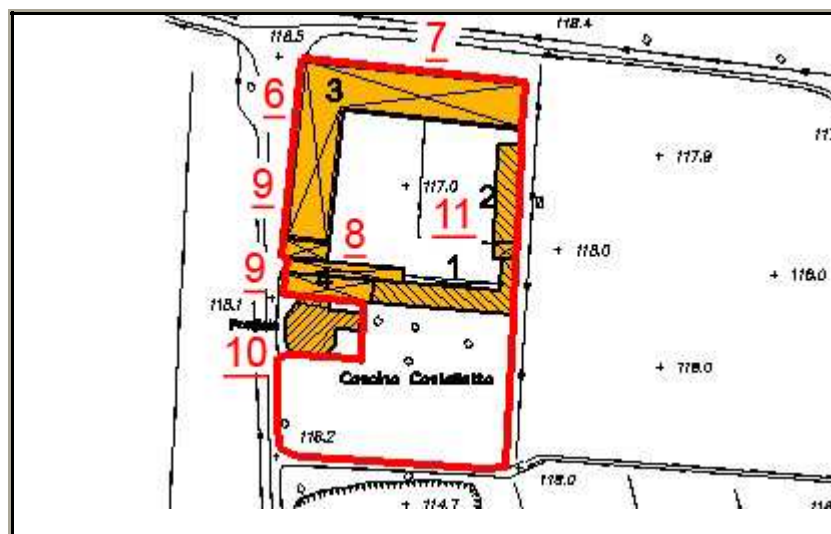
EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Saranno consentite le destinazioni d'uso ammesse dall'Ambito del Parco Agricolo Sud Milano (vedasi NTA) con preferenza per il mantenimento della vocazione agricola anche con finalità didattiche e agrituristiche volte alla conoscenza, coltivazioni e cura di aree verdi attraverso la concertazione tra pubblico e privato attraverso un Piano attuativo. Gli eventuali ammessi dalle norme dovranno avvenire all'interno delle sagome degli edifici agricoli esistenti. Dovranno essere mantenuti tutti gli elementi architettonici e decorativi degli edifici residenziali, la distribuzione a ballatoio e le strutture lignee e murarie degli edifici rural.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="pozzo nero"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO

**ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

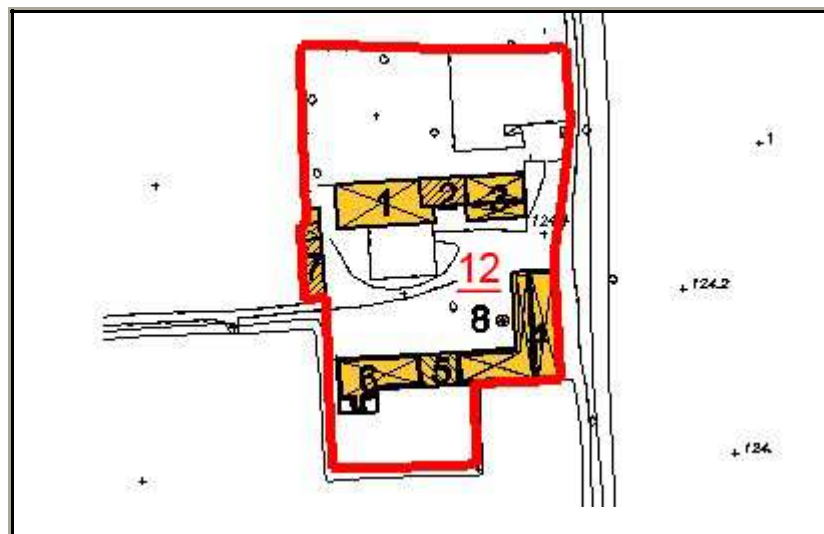
EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Mantenimento dell'attività agricola in essere e le altre attività esistenti e ad essa assimilate. Gli ampliamenti e le trasformazioni ammesse devono rispettare gli indici prescritti dall'ambito di appartenenza nonché quanto previsto dal PASM. In casi di necessità di ampliamento della residenza esistente si dovrà prioritariamente recuperare l'edificio n°2. Eventuali ampliamenti ulteriori, se consentiti dovranno avvenire all'interno della sagoma degli edifici rurali esistenti. In caso di dismissione dell'attività agricola, previo predisposizione di un Piano Attuativo, potranno essere insediate funzioni di interesse generale e collettivo vista la presenza della attuale "porcilaia" e compatibilmente con le funzioni ammesse nel Parco stesso. Per tutti gli interventi consentiti si prescrive il mantenimento delle tipologie, anche distributive, esistenti.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="Silos"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE GAS	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

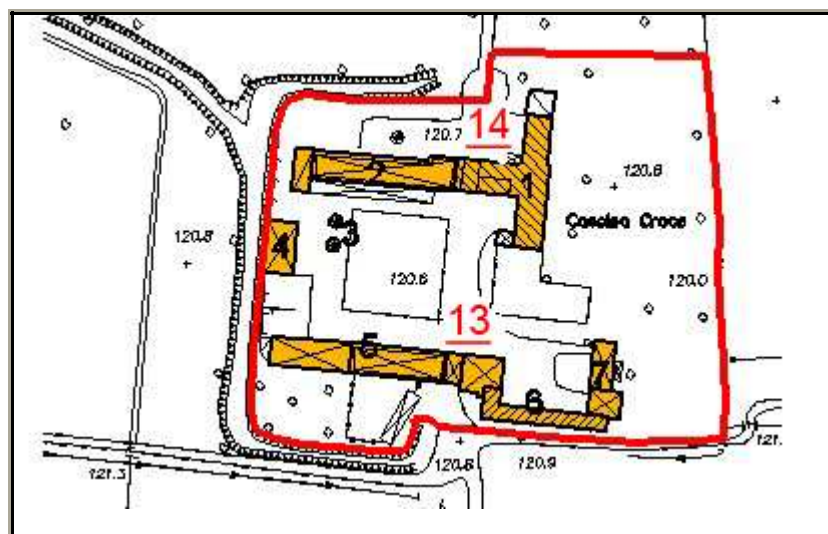
EDIFICIO 1	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="nessun intervento"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="sostituzione con edificio di pari volume, superficie e destinazione"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Note: le destinazioni d'uso riportate nei dati generali della scheda, sono riferite alle destinazioni degli edifici preesistenti alla demolizione avvenuta per motivi di ordine pubblico. Area compresa nel perimetro dell'area di degrado - di cui alla Tav. 7 del PdR- con previsione di intervento pubblico a seguito di cessione da parte dell'attuale proprietà concomitante all'attuazione dell'AT13. Fino all'approvazione del Programma Pluriennale degli Interventi e dell'eventuale predisposizione di un Piano Attuativo, è ammessa la ricostruzione degli edifici con l'insediamento di funzioni di interesse generale e collettivo finalizzate alla conoscenza e fruibilità del Parco: data la sua posizione, porta del parco in stretta connessione con il territorio antropizzato, sono da prevedere e preferire funzione di servizio informativo, museale-espositivo, didattico e per eventi in genere e/o di servizi collettivi connessi con la fruibilità del parco, quali laboratori didattici, aree espositive delle tradizioni agricole, servizi e ristoro per percorsi-vita, botanici, floro-faunistici attraverso il parco. In caso di predisposizione del Piano attuativo potrà essere ammesso il completamento dell'impianto a corte (corte chiusa) attraverso la realizzazione di un nuovo edificio con le funzioni sopracitate in sostituzione dell'edificio 7.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Silos"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Bombolone GPL o altro"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO

**ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

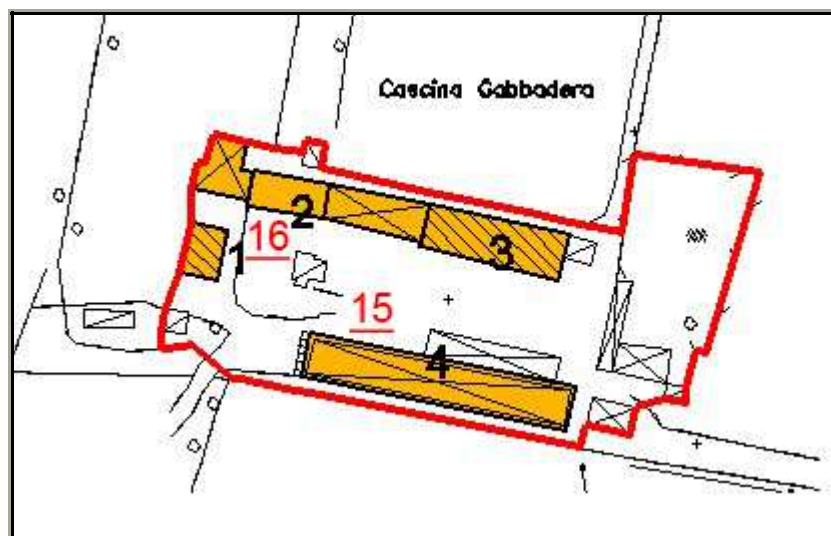
EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Mantenimento dell'attività agricola in essere e le altre attività esistenti e ad essa assimilate. Gli ampliamenti e le trasformazioni ammesse devono rispettare gli indici prescritti dall'ambito di appartenenza nonché quanto previsto dal PASM. In casi di necessità di ampliamento della residenza esistente si dovrà prioritariamente recuperare l'edificio n°2 e 5. In caso di dismissione della attività agricola si dovrà far riferimento agli articoli 25 e 32 delle NTA del Parco, fermo restando il mantenimento delle tipologie agricole e la conservazione delle tipologie distributive e degli accessi alla cascina stessa.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Villa padronale"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="pozzo nero"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Pozzo di prelievo"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Bombolone GPL o altro"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

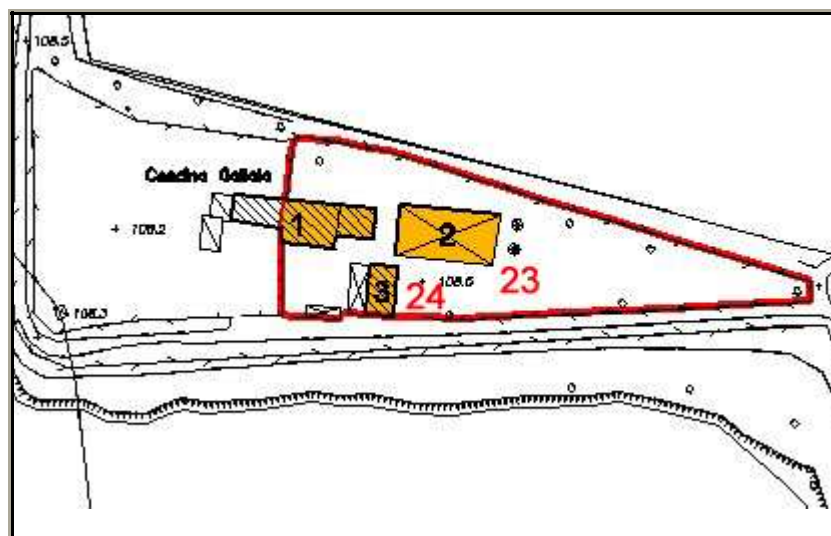
EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Fino alla inclusione nel PLIS delle Cascine, è consentito il mantenimento della attività in essere o l'insediamento delle funzioni consentite dall'ambito agricolo di appartenenza. Gli eventuali ampliamenti residenziali consentiti, potranno avvenire esclusivamente all'interno della sagoma degli edifici esistenti. Si prescrive il mantenimento delle tipologie agricole e la conservazioni delle tipologie distributive, delle strutture murarie e lignee esistenti. Successivamente all'ampliamento del PLIS saranno consentite destinazioni di servizio compatibili con le finalità del parco da specificare successivamente ed in considerazione della posizione del complesso agricolo rispetto alla nuova viabilità ed alla prossimità della zona produttiva di Seggiano.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="pozzo nero"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Bombolone GPL o altro"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

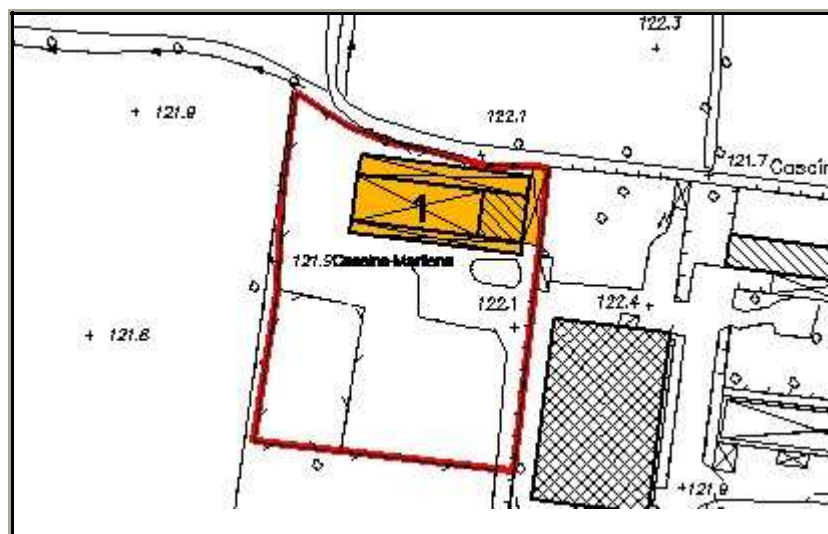
EDIFICIO 1	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Mantenimento della funzione residenziale già insediata. Il complesso, già oggetto di un intervento di recupero e trasformazione, è ubicato all'interno di un ambito per attività estrattive. Gli ampliamenti e le trasformazioni ammesse devono rispettare le volumetrie esistenti nonché quanto previsto dal PASM. In casodi ampliamento della residenza sistente si dovrà, previo predisposizione di Piano Attutivo, prioritariamente recuperare l'edificio n°2 e l'edificio 3. Sono ammesse le funzioni di cui all' articolo 25 delle NTA del Parco, fermo restando il mantenimento delle tipologie esistenti e delle strutture in muratura e dei portici degli edifici residenziali, che non potranno essere eliminati o trasformati. La condizione per la riconversione residenziale dei fabbricati ex agricoli è la presenza o l'impegno arealizzare le reti e le opere di urbanizzazione primarie ivi compresa la definizione della viabilità di accesso agli edifici.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Capannone"/>
EDIFICIO 2	<input type="text"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE GAS	<input type="text" value="nessuno"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="nessuno"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO

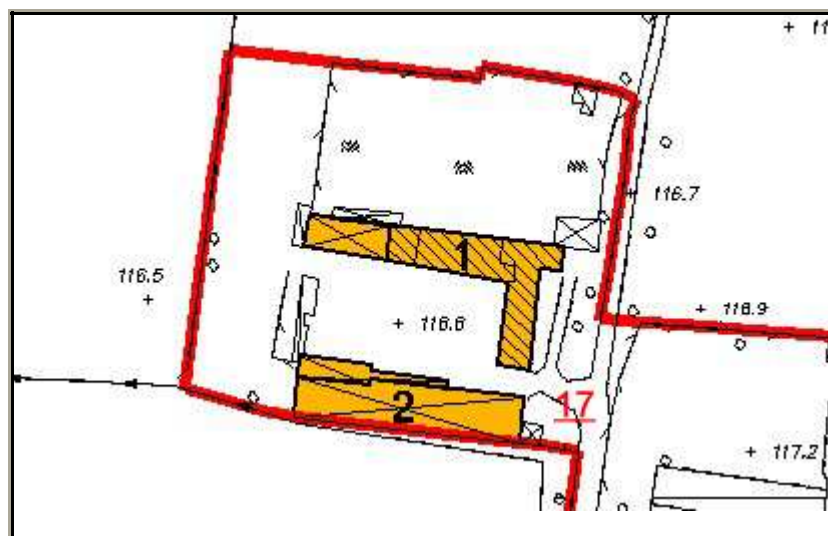
**ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Demolizione al termine dell'attività esistente"/>
EDIFICIO 2	<input type="text"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="si"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia e riconversione residenziale"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

L'edificio 1 risulta già oggetto di intervento di ristrutturazione nel corso dell'ultimo decennio, con destinazioni esclusivamente residenziali e accessorie alla residenza (autorimesse). L'edificio 2, manufatto agricolo dismesso in mediocre stato di conservazione, potrà essere riconvertito a residenza o servizi con essa compatibili. Previo mantenimento della struttura in muratura e lignea e della tipologia del fienile, secondo le modalità di recupero già indicate nelle NTA dei Beni Costitutivi del Paesaggio.

DATI GENERALI

ID SCHEDA N°

UBICAZIONE

DATI CATASTALI

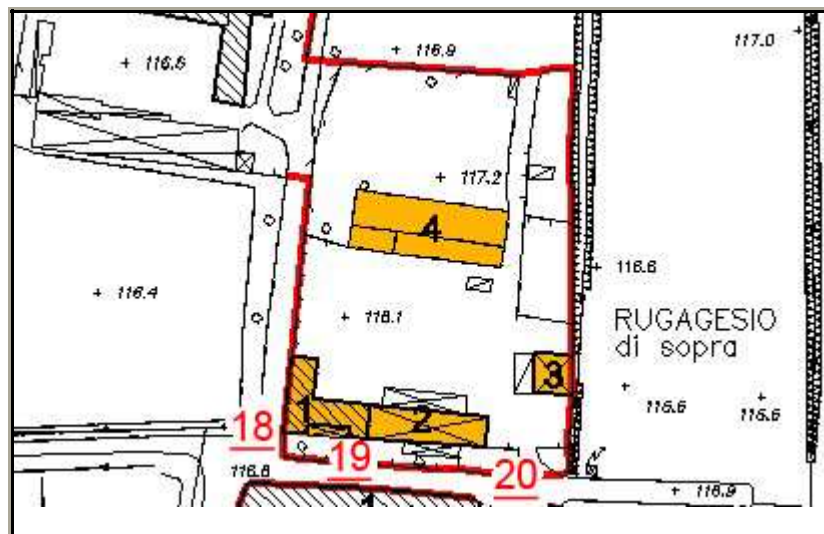
FOGLIO MAPPALE

DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Stalla vuota"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC**IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA

RETE IDRICA

RETE GAS

RETE ELETTRICA

TELEFONIA VIA CAVO

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO**ASPETTI NORMATIVI**

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE**VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia e riconversione a residenza"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia e riconversione a residenza"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="ricostruzione/ sostituzione con destinazione accessoria alla resid."/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Per l'edificio n.1, con destinazione residenziale, si prescrive il mantenimento della funzione insediata e dei caratteri dell'edificio. Per l'edificio n.2 e per l'edificio n.3 è ammessa la riconversione a residenza, previo Piano Attuativo, mentre per l'edificio n°4 si prescrive la ricostruzione con destinazione accessoria alla residenza (autorimesse e similari); si prescrive il mantenimento dell'accesso e dei suoi elementi costitutivi.

DATI GENERALI

ID SCHEDA N°
UBICAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO MAPPALE

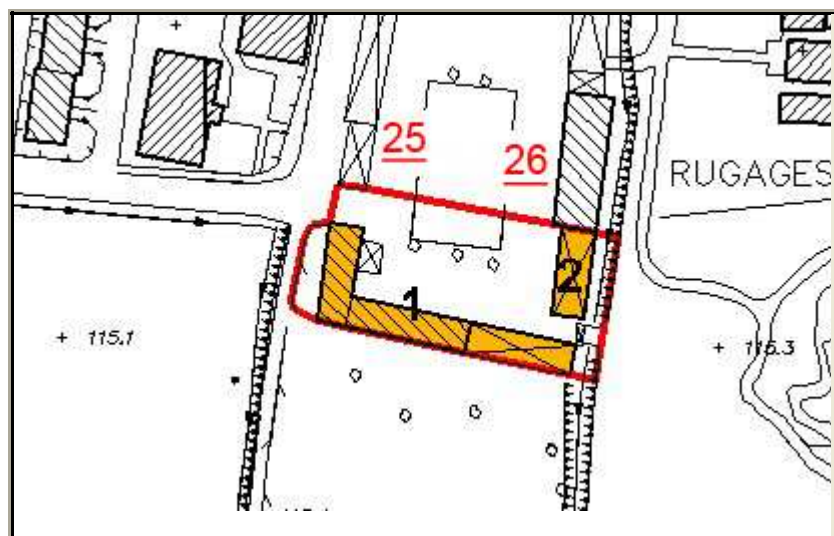
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC



IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

NUMERO DEI PIANI

ELEMENTI DECORATIVI

INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE

SERVIZI TECNOLOGICI

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="si"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO



ASPETTI NORMATIVI

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE

VINCOLI E TUTELE

- All.4/a " beni costitutivi del paesaggio" Elenco vincoli puntuali del paesaggio agrario: n° 25 e 26 (i vincoli indicati sono quelli del PR Le Vele). Detti vincoli puntuali sintendono validi anche per gli edfici della presente schjda come riferimento.

INTERVENTI AMMESSI

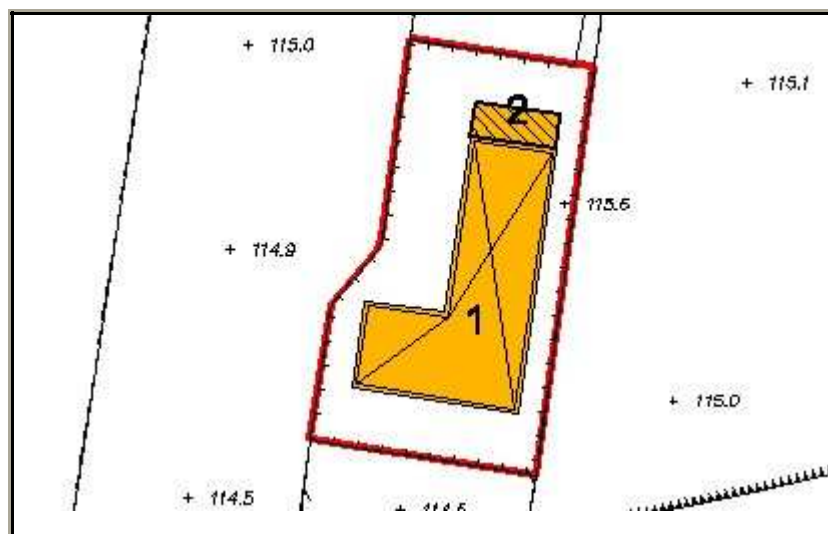
EDIFICIO 1	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia con riconversione"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli edifici chiudono la corte, che ospita, nella porzione nord, funzioni collettive sia residenziali che formative per minori in difficoltà ed attività di servizio: l'intervento di trasformazione dei vecchi fabbricati agricoli, articolato per lotti, è ad oggi ancora in corso e ha previsto anche l'insediamento di attività agricole-didattiche nella porzione agricola adiacente. Gli edifici 1 e 2, in caso di dismissione dell'attività agricola e previo piano attuativo, potranno essere oggetto di trasformazione per ospitare destinazioni e funzioni di servizio compatibili con la disciplina d'ambito e con quelle già insediate della porzione nord del complesso, con il mantenimento delle tipologie esistenti e dei caratteri edilizi originari o se oggetto di trasformazione con l'utilizzo di finiture e materiali di cui alla porzione nord. Si prescrive la ricomposizione della vecchia aia, completando l'intervento di trasformazione già iniziato per la porzione nord.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Capannone"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="si"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO

**ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Demolizione al termine dell'attività e sostituzione"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Mantenimento dell'attività attualmente in essere, che una volta dismessa, non potrà essere reinsediata. Avendo perso l'edificio 1 qualsiasi riferimento alla tipologia originaria dei manufatti agricoli, è prevista la demolizione; in considerazione della sua ubicazione, potrà essere reinsediata esclusivamente attività agricole o assimilate prescritte dalle norme d'ambito; gli interventi ammessi dalle norme d'ambito dovranno avvenire entro i limiti del perimetro identificato.

DATI GENERALI

ID SCHEDA N°
 UBICAZIONE

DATI CATASTALI

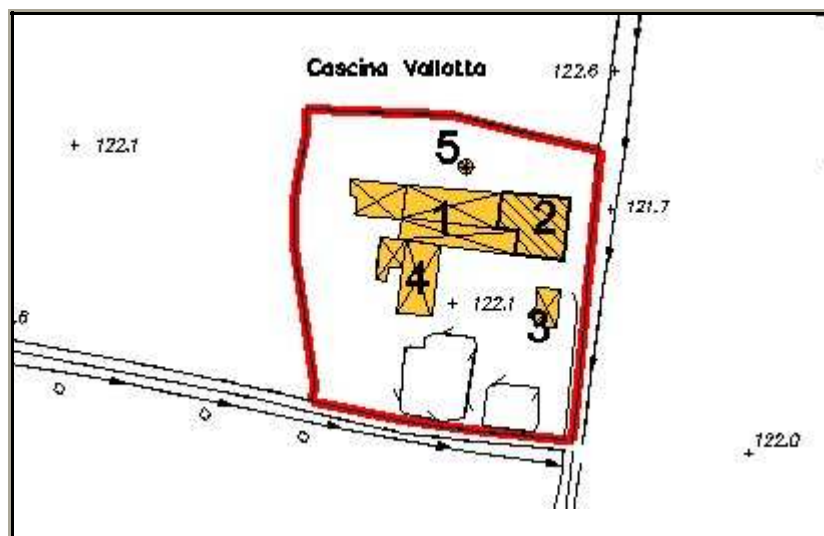
FOGLIO MAPPALE

DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO 1
 EDIFICIO 2
 EDIFICIO 3
 EDIFICIO 4
 EDIFICIO 5
 EDIFICIO 6
 EDIFICIO 7
 EDIFICIO 8
 EDIFICIO 9
 EDIFICIO 10

GRADO DI UTILIZZO

Stato attuale di utilizzo

ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC**IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA
 RETE IDRICA
 RETE GAS
 RETE ELETTRICA
 TELEFONIA VIA CAVO

STATO DI CONSERVAZIONE

SITUAZIONE ATTUALE

RILIEVO FOTOGRAFICO**ASPETTI NORMATIVI**

NORMARIVA DI RIFERIMENTO

CLASSIFICAZIONE**VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

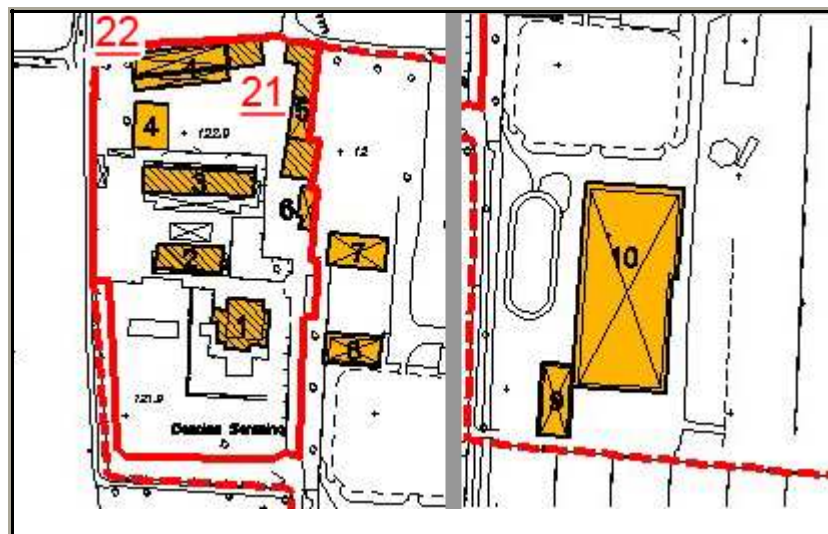
EDIFICIO 1
 EDIFICIO 2
 EDIFICIO 3
 EDIFICIO 4
 EDIFICIO 5
 EDIFICIO 6
 EDIFICIO 7
 EDIFICIO 8
 EDIFICIO 9
 EDIFICIO 10

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Note: le destinazioni d'uso riportate nei dati generali della scheda, sono riferite alle destinazioni degli edifici preesistenti alla demolizione avvenuta per motivi di ordine pubblico. Area compresa nel perimetro dell'area di degrado e nell'AT 13- di cui alla Tav. 7 del PdR- . In caso di attuazione dell'AT13 gli interventi e le destinazioni ammesse sono quelli previsti dalla scheda di progetto allegata al DP, con il mantenimento dell'impianto a corte. In caso di mancata attuazione dell'AT13 si osserveranno le norme previste per le Cascine Bareggiate e Chioso. Dopo l'approvazione degli strumenti di programmazione del PLIS saranno consentite le destinazioni d'uso ammesse dall'Ambito del Parco delle Cascine (vedasi NTA) con preferenza per il mantenimento della vocazione agricola anche con finalità didattiche volte alla conoscenza, coltivazioni e cura di aree verdi attraverso la concertazione tra pubblico e privato e quanto previsto per le Cascine Bareggiate e Chioso. In caso di predisposizione del Piano attuativo potrà essere ammessa la realizzazione di nuovo fabbricato per ri comporre la corte aperta, di superficie coperta non superiore ai fabbricati 3 e 4.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Villa padronale"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Fienile"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Tettoia"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Tettoia"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="Tettoia"/>
EDIFICIO 9	<input type="text" value="Altro"/>
EDIFICIO 10	<input type="text" value="Stalla con cavalli"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRIC****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="si"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

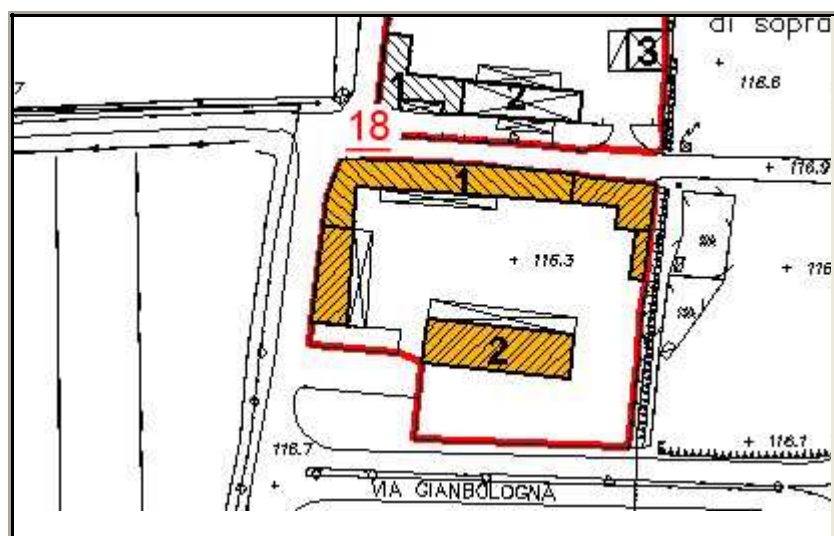
EDIFICIO 1	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 4	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 5	<input type="text" value="Ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 6	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 7	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 8	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 9	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>
EDIFICIO 10	<input type="text" value="Manutenzione straordinaria"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli interventi sugli edifici sono recenti. Il fabbricato 10, per attività di ginnasticazione equina e servizi annessi, è di nuova recente costruzione. Mantenimento dell'attività agricola in essere e le altre attività esistenti e ad essa assimilate. Gli ampliamenti e le trasformazioni ammesse devono rispettare gli indici prescritti dall'ambito di appartenenza. Gli ampliamenti residenziali sono consentiti solo all'interno della sagoma degli edifici esistenti. In caso di dismissione certificata della attività agricola, saranno consentite le attività, gli interventi e le destinazioni funzionali previste dalla normativa del Plis in rapporto con il Programma Pluriennale degli Interventi e previo predisposizione di un Piano Attuativo da realizzarsi anche per parti del territorio e secondo le finalità proprie del PLIS. Si rimanda in ogni caso al Piano Attuativo l'insediamento di attività sportive quale sviluppo del centro di equitazione esistente, se compatibili con le destinazioni ammesse dal PLIS, e dunque gli ampliamenti consentiti in relazione al sistema insediativo storico. Per ogni intervento dovrà essere mantenuto il sistema insediativo storico, gli accessi e la tipologia e dovranno essere conservati gli edifici e manufatti, in particolare le strutture in muratura e lignee dei fienili e dei grigliati e tutti gli elementi edilizi, architettonici e decorativi dei fabbricati.

DATI GENERALIID SCHEDA N° UBICAZIONE **DATI CATASTALI**FOGLIO MAPPALE **DESTINAZIONE D'USO**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="Edificio residenziale agricolo"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

GRADO DI UTILIZZOStato attuale di utilizzo **ESTRATTO MAPPA FOTOGRAMMETRICA****IMPIANTO STRUTTURALE****TIPOLOGIA EDILIZIA****NUMERO DEI PIANI****ELEMENTI DECORATIVI****INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE****SERVIZI TECNOLOGICI**

RETE FOGNARIA	<input type="text" value="si"/>
RETE IDRICA	<input type="text" value="Acquedotto comunale o consortile"/>
RETE GAS	<input type="text" value="Rete gas metano"/>
RETE ELETTRICA	<input type="text" value="Rete elettrica Enel"/>
TELEFONIA VIA CAVO	<input type="text" value="SI"/>

STATO DI CONSERVAZIONESITUAZIONE ATTUALE **RILIEVO FOTOGRAFICO****ASPETTI NORMATIVI**NORMARIVA DI RIFERIMENTO **CLASSIFICAZIONE****VINCOLI E TUTELE****INTERVENTI AMMESSI**

EDIFICIO 1	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 2	<input type="text" value="ristrutturazione edilizia"/>
EDIFICIO 3	<input type="text"/>
EDIFICIO 4	<input type="text"/>
EDIFICIO 5	<input type="text"/>
EDIFICIO 6	<input type="text"/>
EDIFICIO 7	<input type="text"/>
EDIFICIO 8	<input type="text"/>
EDIFICIO 9	<input type="text"/>
EDIFICIO 10	<input type="text"/>

PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO

Gli edifici 1 e 2 sono stati già oggetto di intervento recente di ristrutturazione a seguito di Piano di Recupero sia delle ex residenze agricole dismesse, sia di trasformazione residenziale dei fabbricati ex agricoli (fienili) con recupero di sottotetto ai sensi della normativa vigente del fabbricato 5, avvenuto negli ultimi cinque anni, per cui si prevede il mantenimento delle destinazioni d'uso e delle volumetrie già assentite; gli interventi ammessi potranno arrivare fino alla ristrutturazione edilizia, con il mantenimento delle tipologie esistenti, anche distributive, e dei caratteri edilizi ed architettonici già conservati nell'intervento di recupero.