



COMUNE DI PIOTTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 87 DEL 27/04/2009	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI PIOTTELLO. ANNO DI IMPOSIZIONE 2009.

L'anno **duemilanove** addì **ventisette** del mese di **Aprile**, alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	Sindaco	Presente
MAZZEO FRANCESCO	Assessore	Presente
GAIOTTO SAIMON	Assessore	Presente
PISTOCCHI FIORENZA	Assessore	Presente
NOVELLI ROSALIA	Assessore	Presente
FALLINI GIORGIO	Assessore	Presente
PIERAZZO GAETANO	Assessore	Presente
VILLANI RAFFAELE	Assessore	Presente
VECCHIO GIOVANNI	Assessore	Presente
BERARDI ROSARIO	Assessore	Presente

Totale presenti 10
Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Concas** nella sua qualità di

Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs 30/12/1992 n. 504, artt. 1 e 2, e successive modificazioni e integrazioni istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO altresì l'art. 5 comma 2 del Regolamento per l'applicazione dell' I.C.I., approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 7 febbraio 2008, modificato con deliberazione di C.C. n. 81 del 27/11/2008;

PREMESSO:

che la Giunta Comunale al fine di ridurre al massimo il contenzioso con i contribuenti, come previsto da norme di legge e di Regolamento, determina entro il mese di aprile di ciascun anno d'imposizione, sulla base di una relazione tecnica degli uffici, i valori unitari al mq delle aree fabbricabili distinti per zone del territorio e per destinazione del manufatto realizzabile;

che il valore venale attribuito all'area dal contribuente per il versamento I.C.I. dovrà essere, almeno, pari al valore determinato unitariamente moltiplicato per la Superficie Lorda di Pavimento realizzabile secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente;

che i valori determinati con il presente provvedimento non si applicano ai casi atipici con particolare riguardo alle caratteristiche dell'area (ampiezza, forma, caratteristiche posizionali, pericolosità o insalubrità dei luoghi). In questi casi si procederà ad autonoma valutazione;

che i valori determinati con il presente provvedimento si applicano con una riduzione del 50% quando l'area è utilizzabile per la realizzazione di servizi ed infrastrutture pubbliche o di uso pubblico.

VISTA

La relazione tecnica rassegnata nel corso del mese di Aprile, curata dagli uffici tributi ed urbanistica allegata al presente atto, che ha individuato i più probabili valori in comune commercio da attribuire alle aree fabbricabili a seguito di un'indagine territoriale condotta con la collaborazione di alcune Agenzie Immobiliari (World Capital, Novacasa, Edilcasa) e con la verifica dei principali mercuriali di settore (Bollettino Ufficiale dei Prezzi pubblicato dal Collegio degli Agenti Affari in Mediazione, Osservatorio OMI dell'Agenzia del Territorio).

Considerato

che i valori proposti dai tecnici tengono conto della diversa posizione delle aree fabbricabili nel territorio e dei manufatti realizzabili (residenza, commercio/terziario, produttivo).

I tecnici hanno individuato, ai fini del presente lavoro, 6 microzone sulla base di criteri di omogeneità (zona urbanizzata in tutto o in parte, zona libera, servizi, viabilità ecc.) come segue:

Microzona 1. Frazione Pioltello dalla S.S. Padana superiore al centro storico.

Microzona 2. Frazione Pioltello centro storico.

Microzona 3. Frazione Seggiano dalla S.P. Cassanese alla zona stazione

Microzona 4. Frazione Limite, Seggiano zona stazione

Microzona 5. Quartiere S. Felice, quartiere Pirelli.

Microzona 6. Area cave

RITENUTO, ai fini della determinazione del valore venale in comune commercio delle singole aree fabbricabili, di assumere, facendoli pertanto propri, i valori desunti dalla relazione tecnica, alla data del 1^a gennaio 2009 come segue:

Quadro sinottico valore aree (valore al mq di Superficie Lorda di Pavimento - €/mq s.l.p.-)			
MICROZONA	VOCAZIONE		
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE/TERZIARIO	PRODUTTIVO
1	730	320/400	220
2	795	350/440	220
3	690	315/395	210
4	730	320/400	220
5	780	340/425	210
6			

VISTI altresì il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte del Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario - Patrimoniale in data 22/04/2009, ai sensi e per gli effetti del medesimo art. 49 Co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di determinare i valori delle aree fabbricabili site nel territorio comunale di Pioltello per l'anno d'imposta 2009 come segue, dando atto che non subiscono variazioni rispetto ai valori del 2008:

Quadro sinottico valore aree (valore al mq di Superficie Lorda di Pavimento - €/mq s.l.p.-)			
MICROZONA	VOCAZIONE		
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE/TERZIARIO	PRODUTTIVO
1	730	320/400	220
2	795	350/440	220
3	690	315/395	210
4	730	320/400	220
5	780	340/425	210
6			

2. Di approvare la planimetria, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, rappresentante la suddivisione del territorio comunale di Pioltello in microzone omogenee per i valori delle aree fabbricabili;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n.267 del 18.8.2000, dando atto che è stata eseguita apposita e separata votazione unanime;
4. Di incaricare la Posizione Organizzativa individuata quale Responsabile dell'Imposta di curare le comunicazioni e pubblicazioni di legge, dandone massima comunicazione ai cittadini ed alle imprese.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Antonio Concas

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

-è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/2009 (art. 124 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000)

-è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo in data **N** 04/05/2009 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 15/05/2009

Ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del D.lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi _____