

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento				tariffe 2022		
DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S	S.R.
residenza	- nuova costruzione	- ambiti storici	mc	€ 14,22	€ 26,71	
residenza	- nuova costruzione	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 16,82	€ 26,71	
residenza	- nuova costruzione	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 25,84	€ 28,18	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti storici	mc	€ 5,69	€ 10,69	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 6,73	€ 10,69	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 10,34	€ 11,28	
artigianale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 55,11	€ 32,80	€ 8,21
artigianale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 22,05	€ 13,12	€ 3,28

DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S.	S.R.
<b>industriale</b>	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 55,11	€ 32,80	€ 8,21
<b>industriale</b>	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 22,05	€ 13,12	€ 3,28
<b>alberghiera</b>	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 81,51	€ 65,38	
<b>alberghiera</b>	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 32,60	€ 26,15	
<b>commerciale – direzionale</b>	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 95,88	€ 78,28	
<b>commerciale – direzionale</b>	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 38,35	€ 31,31	
<b>parcheggi e silos</b>		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	pm	€ 383,61	€ 313,15	
<b>attrezzature culturali e sanitarie</b>		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 19,14	€ 15,64	
<b>attrezzature sportive</b>		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 9,61	€ 7,83	
<b>attrezzature per lo spettacolo</b>		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 28,76	€ 23,47	

mc = metro cubo  
mq = metro quadro  
pm = posto auto

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

CLASSI	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE (*)
1 - 2 - 3	6%	5%
4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%	6%
9 - 10 - 11	18%	10%

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

**€. 431,67 /mq**

**(\*) Ai sensi dell'art. 48 c. 6 della LR 12/2005 (Costo di costruzione) per gli interventi di ristrutturazione edilizia anche comportanti demolizione e ricostruzione, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni.**