



ALLEGATO 2

TABELLA ONERI AGGIORNATI AL 2018

con riportati:

- **gli Ambiti urbanistici del territorio comunale come individuati dal PGT (Piano delle Regole);**
- **l'applicazione degli oneri tabellari aggiornati al 2018 per le nuove costruzioni distinte per ambito;**
- **l'applicazione della riduzione del 20% degli oneri tabellari aggiornati al 2018, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;**
- **l'applicazione della riduzione del 60% degli oneri tabellari aggiornati al 2018, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;**

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 2018							
INTERVENTI DU NUOVA COSTRUZIONE : RESIDENZA							
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	A	Ambito Storico di Pioltello e Limite	13,09	24,59		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. - Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	15,49	24,59		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV	23,79	25,95		MC
INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: RESIDENZA							
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	A	Ambito Storico di Pioltello e Limite	10,47	19,67		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			5,23	9,84		
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	12,39	19,67		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			6,20	9,84		
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV	19,04	20,76		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			9,52	10,38		

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ARTIGIANALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	50,74	30,20	7,56	MQ
ARTIGIANALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)		40,59	24,16	6,05	MQ	
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),		20,30	12,08	3,02		
INDUSTRIALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	50,74	30,20	7,56	MQ
INDUSTRIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	40,59	24,16	3,02	MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			20,30	12,08	3,02	
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ALBERGHIERA	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	75,05	60,19		MQ
ALBERGHIERA	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	60,04	48,15		MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			30,02	24,08		
COMMERCIALE/DIREZIONALE	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	88,28	72,07		MQ
COMMERCIALE/DIREZIONALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	70,63	57,66		MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			35,31	28,83		

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
PARCHEGGI E SILOS			In Base alla Classificazione, Tipologia e Modalita' Attuative Del Piano Dei Servizi	353,20	288,33		PM
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE				17,63	14,40		MQ
ATTREZZATURE SPORTIVE				8,85	7,21		MQ
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				26,48	21,61		MQ
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CLASSI	N.C.		RISTR.			
	1 - 2 - 3	6%		5%			
	4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%		6%			
	9 - 10 - 11	18%		10%			
	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018					€ 409,08 /mq	