



**COMUNE DI PIOLTELLO**  
Provincia di Milano

---

COPIA

**DETERMINAZIONE**

N. 558 DEL 28/09/2015

**SETTORE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE**

**SERVIZIO: URBANISTICA**

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO DISBRIGO PRATICHE CATASTALI INERENTI IL  
FRAZIONAMENTO DI N.4 AREE IN ALIENAZIONE ED ACQUISIZIONE - CIG.Z82164081E**

---

Alla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

---

Esecutiva il **30/09/2015**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pioltello,

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 26 del 30 luglio 2015 è stato approvato il Bilancio per l'esercizio 2015

Con deliberazione del Commissario Prefettizio n.36 del 7 settembre 2015, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione – PEG per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.

Considerato che:

*(rispondenza dell'incarico)*

a seguito di alienazione e acquisizioni, il Comune di Pioltello deve provvedere a sistemare la situazione catastale dei seguenti immobili:

- area identificata al fg.10 – mapp.18 (SAIMA): da accatastare mediante frazionamento in due particelle e DOCFA con variazione elaborato;
- area di via Caffè/Bobbio identificata catastalmente al fg.10 – mapp.294: da accatastare mediante frazionamento in due particelle;
- area di via San Francesco identificata catastalmente al fg.3 – mapp.265, 290: da accatastare mediante frazionamento in due particelle e DOCFA con variazione elaborato;
- parte di strada (via Trieste) identificata catastalmente al fg.6: da accatastare mediante frazionamento in due particelle e DOCFA;

*(indicazione delle modalità e dei criteri di svolgimento dell'incarico)*

L'incarico consisterà nelle seguenti attività:

### per il Catasto Terreni

redazione Frazionamento o Tipo Mappale e Fusione:

- ⤴ acquisizione documentale preliminare
- ⤴ acquisizione informazioni e raccolta documentazione presso gli uffici pubblici
- ⤴ ricognizione dei luoghi
- ⤴ pianificazione e organizzazione del rilievo
- ⤴ esecuzione del rilievo
- ⤴ elaborazione dati e relative verifiche
- ⤴ elaborazione pratica "PREGEO" completa (libretto di misure, mod.51 FTP, mod 3SPC, proposta di aggiornamento)
- ⤴ deposito del tipo al Comune
- ⤴ presentazione e ritiro pratica approvata da Agenzia del Territorio
- ⤴ redazione pratica DOCFA per censimento particelle nuova formazione all'NCEU

*(impossibilità a reperire figure professionali all'interno)*

Considerato altresì che:

- ⤴ gli adempimenti catastali di cui sopra comportano un'attività tecnica complessa, composta prevalentemente da atti specialistici quali: rilievi di alta precisione di aree urbane, redazione di tipi di frazionamento, quadri dimostrativi, planimetrie e altro ;
- ⤴ laddove vi siano incertezze circa l'esatto inserimento delle opere sul territorio e dubbi circa la piena corrispondenza fra stato reale e mappa catastale, occorre condurre studi e indagini al fine di individuare l'esatto posizionamento dell'opera ed in particolare provvedere alla redazione di rilievi preliminari (planimetrici, planoaltimetrici e topografici, a seconda dei

casi), che andranno a costituire la cartografia di base sulla quale redigere gli elaborati definitivi;

- ▲ per la carenza di organico e di figure interne dotate di specializzazione in materia, nonché per la mancanza di strumentazione idonea a far fronte alle normative catastali sulla presentazione degli elaborati tecnici da redigersi in appoggio a punti trigonometrici e punti fiduciali, vi è l'assoluta necessità di rivolgersi a professionisti esterni specializzati in campo topografico per l'esecuzione di tali prestazioni;

*(temporaneità dell'incarico)*

poiché dal momento della richiesta di preventivo – 20/07/2015 – è trascorso molto tempo, è diventato urgente predisporre i frazionamenti delle aree alienate, che devono addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro il 31/12/2015, l'incarico dovrà essere svolto entro il 30 ottobre 2015;

*(normativa di riferimento)*

in applicazione del comma 11 – art.125 del D.Lgs.163/2006, recepito dall'art.10 del Regolamento Comunale delle forniture di beni e servizi in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.53 del 23/06/2008, per gli incarichi di importo inferiore ad €.40.000,00 (€.20.000,00 per il Regolamento Comunale) è consentito differire dall'espletamento di una gara, purchè nel rispetto dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si è chiesto a Tecnici Accatastatori di conoscenza dell'Ente l'invio del preventivo di spesa, e precisamente a: geom. Lorenzo Colombo di Milano, geom. Rocco Pirrone di Vignate, geom. Roberto Lietti di Erba, geom. Giuliano Buggio di Desio e geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo, che ha comunicato l'impossibilità ad assumere eventuale incarico;

verificati i preventivi pervenuti e raffrontati singolarmente i costi da sostenersi per ciascun frazionamento, si affida l'incarico al Tecnico che ha offerto il prezzo più economico, come segue:

- area identificata al fg.10 – mapp.18 (SAIMA): a geom. Lietti per €.1.515,00 (ogni onere incluso compreso spese catastali)
- area di via Caffè/Bobbio identificata catastalmente al fg.10 – mapp.294: a geom. Pirrone per €.1.014,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti);
- area di via San Francesco identificata catastalmente al fg.3 – mapp.265, 290: a geom. Colombo per €.1.153,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti)
- parte di strada (via Trieste) identificata catastalmente al fg.6: a geom. Buggio per €.1.217,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti);

dato atto che, per gli incarichi in questione non si ritiene di dover stipulare apposito disciplinare, ne consegue che la sottoscrizione del presente atto equivale e sostituisce a tutti gli effetti il disciplinare prestazionale;

dato atto altresì che, il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 15/08/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, come modificata dal D.L. n.187 del 12/11/2010, convertito in Legge n.217/2010 e che pertanto è obbligatoria l'attribuzione del CIG;

Accertati gli obblighi derivanti dall'art. 9 del D.L. n.78/2009 Decreto Anticrisi – convertito in Legge n.102/2009 sulla tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTI:

il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

l'art.183 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

il vigente regolamento di contabilità;

## D E T E R M I N A

1. di dichiarare l'indisponibilità accertata della struttura interna a svolgere le attività catastali per i motivi espressi in premessa;
2. di affidare a: geom. Lorenzo Colombo di Milano, geom. Rocco Pirrone di Vignate, geom. Roberto Lietti di Erba e geom. Giuliano Buggio di Desio l'incarico per il disbrigo delle pratiche catastali inerenti il frazionamento di aree in alienazione e acquisizione, come di seguito:
  - area identificata al fg.10 – mapp.18 (SAIMA): geom. Lietti per €.1.515,00 (ogni onere incluso compreso spese catastali)
  - area di via Caffè/Bobbio identificata catastalmente al fg.10 – mapp.294: geom. Pirrone per €.1.014,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti);
  - area di via San Francesco identificata catastalmente al fg.3 – mapp.265, 290: geom. Colombo per €.1.153,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti)
  - parte di strada (via Trieste) identificata catastalmente al fg.6: geom. Buggio per €.1.217,00 (ogni onere incluso – spese catastali esenti);
3. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente incarico è attribuito il CIG Z82164081E;
4. che per l'incarico in questione non si ritiene di dover stipulare apposito disciplinare e che pertanto la sottoscrizione del presente atto equivale e sostituisce a tutti gli effetti il disciplinare prestazionale;
5. che l'incarico avrà termine entro il 30/10/2015 e in caso di ritardo, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto della prestazione per ogni giorno di ritardo;
6. di impegnare la somma complessiva di €.4.900,00 comprensiva di ogni onere e spesa, imputandola nel seguente modo: per €.3.385,00 al cap. 300/15 – intervento 1090103 – Spese per consulenze legali e tecniche – Bilancio 2015; e per €.1.515,00 al cap.300/31 – intervento 1090103 - “Spese per incarichi generali” - Bilancio 2015;
7. che la somma prevista per ciascun Tecnico, costituisce un limite di spesa che può essere superato soltanto con determinazione dirigenziale che approvi - preventivamente - l'eventuale maggiore spesa;
8. che l'inosservanza delle prescrizioni di cui al punto 7), comporta l'impossibilità per il Comune di corrispondere qualsiasi somma, sia a titolo di onorario che di rimborso spese;
9. di liquidare le competenze dovute a ciascun Tecnico, su richiesta di quest'ultimo, formalizzata mediante predisposizione ed invio di note di pagamento e secondo quanto stabilito dal Regolamento di Contabilità Comunale;
10. di impegnare l'incaricato a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie” così come meglio specificato all'art. 3, sottolineando la necessità che lo Stesso comunichi al Comune di Pioltello gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come pure le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto, nei termini prescritti nel soprarichiamato art. 3. Si sottolinea inoltre la necessità di riportare su ogni documento di pagamento relativo al presente incarico il codice

CIG: Z82164081E;

11. nel caso in cui si dovessero verificare irregolarità, l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare il disposto normativo di cui all'art. 6 "Sanzioni" della Legge 136/2010;
12. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

Il Dirigente del Settore  
f.to MARGUTTI PAOLO