



COMUNE DI PIOLTELLO

PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 23 DEL 30/03/2011	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEI RELATIVI ATTI COMPLEMENTARI, AI SENSI DELLA LR.12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **Marzo**, alle ore **14.50**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	TAETTI ALBERTO	P
LEPORE ANTONIO	P	FINAZZI WALTER	A
BINI GERARDO	P	MORETTI GIOVANNI	P
PIETROPAOLO GIUSEPPE	P	GIORDANELLI ROCCO	P
GERVASI COSIMO	A	CAVALLARO GIUSEPPE	A
NEGRI FRANCESCO	P	GHIRINGHELLI PAOLA	P
CAPUANO GIOVANNA	P	COSTANTINO DOMENICO	P
CUTILLO MASSIMO	A	ILARDO PIETRO	P
DONVITO MARIA DELIA	P	DE CARO STEFANO	A
FERRO BRUNO	P	PICONE PASQUALE	P
FAZIO FRANCESCO	P	ALI SEMINARA RENATO	A
SUANNO PIETRO	P	ROMEO ALFREDO	P
BIONDI GABRIELE	P	BASILE RONNIE	P
RIGON ALESSANDRA	P	CRESPI MARIO	A
LENISA SILVANO	P	DA DALT TOMMASO	A
FERRETTI CLAUDIA	A		

Totale presenti 22

Totale assenti 9

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Alle ore 14.50 riprendono i lavori del Consiglio comunale, all'appello risultano: presenti 22, assenti 9,

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Pioltello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in data 01/10/2001 con DGRL n. VII/6316;

in data 31 Marzo 2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per quanto attiene alla definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT).

al comma 1 dell'Art.7, la citata legge, istituendo il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), obbliga (art.26 c.2) tutti i Comuni della Lombardia, ad adeguare i propri PRG vigenti entro il 31 dicembre 2012 alla nuova disciplina urbanistica introdotta dalle legge, a pena di perdita di efficacia degli strumenti urbanistici vigenti ;

in data 26/10/2010 con delibera di Consiglio Comunale n°84 è stato adottato l'atto avente come oggetto: *approvazione della componente geologica/sismica del piano di governo del territorio (pgt) - revoca della deliberazione di consiglio comunale n.24 del 30/03/2006. Adozione del Piano di Governo del Territorio e dei relativi atti complementari ai sensi dell'art.13 della Lr.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;*

ai sensi del comma 4 dell'Art.13, della citata legge, a decorrere dal 25 Novembre 2010 e fino al 24 Dicembre gli atti costituenti il PGT sono stati depositati in segreteria e nei successivi 30 giorni (dal 25 Dicembre 2010 al 24 Gennaio 2011) è stato previsto il periodo di presentazione delle osservazioni al PGT;

nei termini sopracitati sono pervenute da cittadini, Enti ed Associazioni n. 73 osservazioni numerate progressivamente dal numero 1 al numero 73 e n. 1 oltre i termini, così come risulta dal registro allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ai sensi del comma 5 dell'Art.13, della citata legge, in data 23/11/2010 è stato depositato al presso la Provincia di Milano, con protocollo n.211519, la documentazione per poter esprimere il parere di compatibilità con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione;

in data 22 Marzo la Giunta Provinciale ha deliberato con proprio atto n. 83/2011 Rep.Gen – Atti n.24851/7.4/2009/462 il proprio parere di compatibilità subordinato al recepimento delle prescrizioni citate nella medesima delibera che si allega alla presente, pervenuto in data 23 marzo 2011 e protocollato al n. 12527;

ai sensi dell'art. 13 comma 12 della citata legge, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

considerato, quindi, che atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art.13, comma 11, L.R. 12/2005):

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

in data 23.11.2010 con nota all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

in data 23.11.2010 con nota all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Melegnano - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

in data 23.11.2010 con nota prot. 211653 al PARCO AGRICOLO SUD MILANO - per la formulazione delle eventuali osservazioni e/o pareri ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.R. 30 novembre 1983, n. 86;

in data 21 Marzo il Consiglio Direttivo ha deliberato con atto n. 7/2011 il proprio parere di conformità condizionato del PGT del comune di Pioltello (adottato con del. CC 84/10) al Piano Territoriale di Coordinamento del PTC del Parco Agricolo Sud Milano che si allega alla presente pervenuto in data 23.03.2011 e protocollato al n. 12298;

Viste le controdeduzioni alle Osservazioni pervenute predisposte in parte dall'estensore del PGT – Arch. Giovanni Cigognetti - ed in parte dall' Arch. Paolo Margutti e dal personale tecnico all'uopo incaricato, composte dai seguenti elaborati tecnico-illustrativi :

- Registro protocollo delle osservazioni pervenute;
- Tav. 7/bis del P. di R. – Classificazione del Territorio – con riportate le individuazioni delle osservazioni perimetrate in linea continua blu e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come da registro protocollo;
- Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute
- Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso dal PASM ;

esaminate della Commissione Consiliare Consultiva urbanistica sostenibilità ambientale lavori pubblici le osservazioni pervenute e della verifica di compatibilità della Provincia nella seduta del 22 Marzo 2011;

Dato atto che:

Ai sensi del comma 7 dell'Art.13, la citata legge, é disciplinato che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni a pena inefficacia degli atti assunti;

che gli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica: “Documento di Scoping”, “Rapporto Ambientale”, “Sintesi non tecnica”, “Parere motivato” e “Dichiarazione di Sintesi” adottati con deliberazione consiliare n. 84 del 26 Ottobre 2010 non hanno subito modifiche e pertanto non vengono allegati alla presente deliberazione;

prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citate;

Valutato necessario procedere a votazione per singole controdeduzioni si procede ad illustrare tutte le osservazioni pervenute seguendo l'ordine di protocollo con cui sono state rubricate;

SENTITO, altresì, il Segretario Comunale ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado;

Si procede pertanto alla discussione ed alla votazione delle singole osservazioni che producono il risultato di cui all'allegato “A”

Visto:

L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
il vigente Statuto Comunale;
il Dlgs 152/06 e s.m.i.;
l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data 24/3/2011;

Vista la dichiarazione rilasciata dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario in data 28/3/2011, dalla quale risulta che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

A questo punto entra il consigliere Da Dalt Tommaso, per cui i presenti risultano essere 23.

Con voti favorevoli 18, astenuti zero, contrari 5 (Basile Ronnie, Da Dalt Tommaso, Picone Pasquale, Taetti Alberto, Ilardo Pietro) su 23 presenti e votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con propria deliberazione n. 84 del 26 Ottobre 2010 ed i relativi elaborati tecnico-illustrativi di seguito elencati, per farne parte integrante e sostanziale al presente atto:
 - Registro protocollo delle osservazioni pervenute;
 - Tav. 7/bis del P. di R. – Classificazione del Territorio – con riportate le individuazioni delle osservazioni perimetrare in linea continua blu e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come da registro protocollo;
 - Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute;
 - Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso dal PASM;
- 2) di adeguare il P.G.T. alle prescrizioni relative ai contenuti, di cui alla deliberazione di Giunta n. 83/2011 Rep.Gen – Atti n.24851/7.4/2009/462 del 22 Marzo 2011 dell'Amministrazione Provinciale di Milano, del parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) che si allega alla presente;
- 3) di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) articolato nei seguenti documenti:
 - Documento di Piano (DdP)
 - Piano dei Servizi (PdS)
 - Piano delle Regole (PdR)
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - Individuazione del reticolo idrografico minoree i cui elaborati - adottati con delibera di Consiglio Comunale n.84 del 26 Ottobre 2010 sono di seguito elencati :

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Indirizzi

Elaborati grafici:

Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000

Tavola 2.1: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Infrastrutture, in scala 1:10.000

Tavola 2.2: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Difesa del suolo, in scala 1:10.000

Tavola 2.3: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema paesistico ambientale, in scala 1:10.000

Tavola 2.4: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Rete ecologica, in scala 1:10.000

Tavola **2.5**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema vincoli paesistici e ambientali, in scala 1:10.000
Tavola **2.6**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Unità paesistico territoriali, in scala 1:10.000
Tavola **3**: Pianificazione vigente d'area, in scala 1:10.000
Tavola **4**: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:5.000
Tavola **5**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000
Tavola **6**: Uso del suolo, in scala 1:5.000
Tavola **7**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto, in scala 1:5.000
Tavola **8**: Viabilità e trasporto pubblico – stato di fatto, in scala 1:5.000
Tavola **9**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000
Tavola **10**: Servizi pubblici, stato di fatto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **11**: Localizzazione proposte cittadini, in scala 1:5.000
Tavola **12**: Sintesi urbanizzazione – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **13**: Viabilità e trasporto pubblico – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **14**: Servizi pubblici, progetto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **15**: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000

Consumo di suolo esogeno ed endogeno – Fascicolo Allegato

Tavola **16**: Consumo di suolo, in scala 1:5.000

Allegato: PIANO DEL PAESAGGIO

Relazione

Indirizzi e Norme di tutela

Fascicoli allegati:

Fascicolo Allegato **A**: edifici tutelati

Fascicolo Allegato **B**: visibilità paesaggistica, schede

Allegato **C1**: tavola classificazione centro storico - Pioltello, in scala 1.000

Allegato **C2**: tavola classificazione centro storico - Limoto, in scala 1.000

Allegato **D**: Indagine cascine, schede

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Piano del Paesaggio: sistema dei vincoli paesaggistici, storici, ambientali, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Piano del Paesaggio: rete ecologica, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse naturalistico e ambientale, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Piano del Paesaggio: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:10.000

Tavola 6: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento di Scoping,

Rapporto Ambientale,

Sintesi non Tecnica,

Dichiarazione di Sintesi,

Parere motivato

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Norme di attuazione

Elaborati grafici:

Tavola 1: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di fatto, in scala 1:5.000

Tavola 2: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di progetto, in scala 1:5.000

Tavola 3: Infrastrutture - piste ciclabile e trasporti pubblici, stato di fatto e progetto, in scala 1:5.000

Tavola 4.1: Infrastrutture – reti tecnologiche, fognature, in scala 1:5.000

Tavola 4.2: Infrastrutture – reti tecnologiche, acquedotto, in scala 1:5.000

Tavola 4.3: Infrastrutture – reti tecnologiche, gas, in scala 1:5.000

Tavola 4.4: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete elettrica, in scala 1:5.000

Tavola 4.5: Infrastrutture – reti tecnologiche, illuminazione pubblica, in scala 1:5.000

Tavola 4.6: Infrastrutture – reti tecnologiche, antenne – oleodotto - ossigenodotto, in scala 1:5.000

Tavola 5: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000

Tavola 6: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola 7: Servizi pubblici – proprietà e aree da acquisire, in scala 1:5.000

Fascicoli Allegati:

Fascicolo Allegato **AL**: servizi edilizia sociale ALER

Fascicolo Allegato **AM**: servizi amministrativi

Fascicolo Allegato **AS**: servizi assistenziali

Fascicolo Allegato **C**: servizi per la cultura e il tempo libero

Fascicolo Allegato **ES**: servizi edilizia sociale

Fascicolo Allegato **I**: servizi per l'istruzione

Fascicolo Allegato **IM**: impianti tecnologici

Fascicolo Allegato **P**: servizi per il trasporto

Fascicolo Allegato **RE**: servizi religiosi

Fascicolo Allegato **SA**: servizi sanitari

Fascicolo Allegato **SM**: servizi militari

Fascicolo Allegato **SO**: servizi sociali

Fascicolo Allegato **SP**: servizi sportivi

Fascicolo Allegato **TE**: servizi tecnologici

Fascicolo Allegato **V**: servizi ricreativi

Fascicolo Allegato **VN**: servizi verde non attrezzato

PIANO DELLE REGOLE

Relazione illustrativa

Cartografia ricognitiva:

TAV. 1 Uso del suolo 1/5.000

TAV. 2 Destinazione d'uso piano terra 1/5.000

TAV. 3 Vincoli amministrativi 1/5.000

TAV. 4 Vincoli paesaggistici, storici, ambientali 1/5.000

TAV. 5 Sintesi sensibilità paesaggistica 1/5.000

TAV. 6 Classificazione ed analisi linguistica e Relazione sullo stato di fatto degli ambiti storici di Pioltello e Limite

Cartografia di progetto :

TAV. 7 classificazione del territorio comunale 1:5.000

TAV. 7/a classificazione del territorio comunale 1:2.000

TAV. 7/b	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/c	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/d	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/e	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/f	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/g	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 8 Destinazioni d'uso in ambito storico		
	- Pioltello e Limito	1:1.000
TAV.9. Categorie di intervento in ambito storico		
TAV.9/a	- Pioltello	1:1.000
TAV.9/b	- Limito	1:1.000

NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE

Allegati :

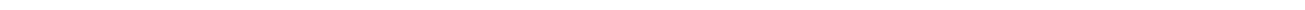
- All. 1** - Abaco degli ambiti residenziali a volumetria controllata - (ex Zone B2)
- All. 2** - Specie arboree e Arbustive suggerite (relazione e tipi essenze autoctone ed alloctone)
- All. 3** - Schede di intervento comparti di riqualificazione (ex cis, pr etcc..)
- All. 4** - Schede di intervento edifici e complessi edilizi del tessuto agricolo
- All. 4/a** – Beni costituiti del paesaggio
- All. 4/b** – Elenco vincoli puntuali del paesaggio
- All. 5** – Prescrizioni particolareggiate degli ambiti storici di Pioltello e Limito
- All. 5/a** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Pioltello
- All. 5/b** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Limito
- All. 5/c** - Abaco degli elementi e dei materiali - indicativo
- All. 5/d** – Elenco vincoli puntuali negli ambiti storici

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE ;

- Relazione e regolamento di polizia Idraulica,
- All. 01 – Reticolo idrografico storico (carta comunale del 1956) scala 1/8000
- All. 02 – Reticolo idrografico attuale e individuazione delle fasce di rispetto 1/5000

- 4) di dare atto che gli elaborati sopracitati non hanno subito variazioni e gli stessi saranno aggiornati ed integrati a seguito della presente approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e secondo i contenuti delle medesime;
 - 5) di dare mandato all'Ufficio Tecnico affinché proceda ad adeguare tutti gli elaborati grafici conformemente alle osservazioni, così come controdedotte ed approvate con il presente provvedimento;
 - 6) di demandare alla Giunta Comunale - con proprio specifico atto riconoscitivo - di verificare il corretto e conforme aggiornamento degli elaborati costituenti il PGT e qui approvati;
 - 7) di depositare gli atti del PGT una volta aggiornati ed integrati, presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale (art.13, comma 10, L.R. 12/2005);
 - 8) di dare atto che il PGT acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art.13, comma 11, L.R. 12/2005);
-

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione dell'impegno di spesa.



Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **11/04/2011** art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).
-

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 22/04/2011

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi _____
