

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento				tariffe 2022		
DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S	S.R.
residenza	- nuova costruzione	- ambiti storici	mc	€ 14,22	€ 26,71	
residenza	- nuova costruzione	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 16,82	€ 26,71	
residenza	- nuova costruzione	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 25,84	€ 28,18	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti storici	mc	€ 5,69	€ 10,69	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti residenziali consolidati intensivi - ambiti residenziali di completamento a volumetria controllata	mc	€ 6,73	€ 10,69	
residenza	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - ambiti agricoli a vocazione produttiva - ambito agricolo dismesso, in degrado o da recuperare alle culture nel PLIS - ambiti agricoli di salvaguardia - edifici e complessi edilizi in ambito agricolo - piani attuativi vigenti (PAV)	mc	€ 10,34	€ 11,28	
artigianale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 55,11	€ 32,80	€ 8,21
artigianale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 22,05	€ 13,12	€ 3,28

DESTINAZIONE	INTERVENTO	AMBITO URBANISTICO	UNITA' DI MISURA	O.U.P.	O.U.S.	S.R.
industriale	- nuova costruzione	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 55,11	€ 32,80	€ 8,21
industriale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti produttivi artigianali e industriali - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 22,05	€ 13,12	€ 3,28
alberghiera	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 81,51	€ 65,38	
alberghiera	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 32,60	€ 26,15	
commerciale – direzionale	- nuova costruzione	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 95,88	€ 78,28	
commerciale – direzionale	- manutenzione straordinaria se onerosa (art. 17 DPR 380/2001) - ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione - integrale sostituzione edilizia con mantenimento della volumetria esistente	- ambiti commerciali, terziari e ricettivi - comparti di riqualificazione (CR) - ambiti di trasformazione (AdT) - piani attuativi vigenti (PAV)	mq	€ 38,35	€ 31,31	
parcheggi e silos		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	pm	€ 383,61	€ 313,15	
attrezzature culturali e sanitarie		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 19,14	€ 15,64	
attrezzature sportive		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 9,61	€ 7,83	
attrezzature per lo spettacolo		in base a classificazione, tipologia e modalità attuative del Piano dei Servizi	mq	€ 28,76	€ 23,47	

mc = metro cubo
mq = metro quadro
pm = posto auto